



Welcome to PRM&CMP Approval Portal

PRM&CMP Approval Portal



User manual

- www.auda.org.in
- Online services-> Approved PRM&CMP Case
- Search Form

Auda Website: www.auda.org.in



AUDA

Ahmedabad Urban Development Authority

Language : English | ગુજરાતી

[Home](#) [About Us](#) [Growth Centre](#) [Department](#) [E-Citizen](#) [Online Services](#) [Media](#) [FAQ](#) [Other](#) [Project](#)



Welcome to Ahmedabad Urban Development Authority (AUDA)

With a staff of only 250 people, AUDA is lean Organization, Planning and Regulating development in an urbanized area of over 150 sq.km. of total area of 1866 sq.km.

Ahmedabad Urban Development Authority (AUDA) was established on February 1, 1978 by the Government of Gujarat. The prime objective of the AUDA's formation was to carry out the sustained planned development of the area falling outside the periphery of Ahmedabad Municipal Corporation.

Office Bearers

News and Events

Circular of easy of doing busi...

New

Listing and Grading of Heritag... **New**

A Historical Step towards Digi...

New

Online Services-> Approved PRM&CMP Case

Language : English | ગુજરાતી



AUDA

Ahmedabad Urban Development Authority

- Home
- About Us
- Growth Centre
- Department ▾
- E-Citizen ▾
- Online Services ▾
- Media
- FAQ
- Other
- Project ▾

IFP PORTAL

Approved PRM&CMP Case

Registration for POR & Development & BU Permission

F-Form/Part Plan

Auda User Manual - Developer

Auda User Manual - Unit Holder

Auda property smart-card

User Manual for PRM_CMP Application

Welcome to Ahmedabad Urban Development Authority (AUDA)

With a staff of only 250 people, AUDA is lean Organization, Planning and Regulating development in an urbanized area of over 150 sq.km. of total area of 1866 sq.km.

Ahmedabad Urban Development Authority (AUDA) was established on February 1, 1978 by the Government of Gujarat. The prime objective of the AUDA's formation was to carry out the sustained planned development of the area failing outside the periphery of Ahmedabad Municipal Corporation.

Office Bearers

News and Events

Listing and Grading of Heritag... **New**

A Historical Step towards Digi... **New**

Progress of Road work at Bopal... **New**

Search Form for user User search PRM & CMP case Online



Ahmedabad Urban Development Authority | AUDA

Welcome
: GUEST USER

Designation: GUEST

Office : AUDA AHMEDABAD

Rules & Acts

Organization

Services

Feedback



Contact Us

Applications

■ Application Entry

(1) PRM/CMP Search Application
Form

SEARCH FORM

File No :	<input type="text" value="PRM/16/1/2016"/>	T.P Scheme :	<input type="text"/>
Owner name :	<input type="text"/>	Tenament No :	<input type="text"/>
F.P No :	<input type="text"/>	Servey/Block No :	<input type="text"/>

Submit

Cancel

Search by File no, Owner Name,
T.p Schme, F.p no, Servey/Block
no, Tenament no

Click Submit

Search Form for user User search PRM & CMP case Online



Ahmedabad Urban Development Authority | AUDA

Welcome : GUEST USER

Designation: GUEST

Office : AUDA AHMEDABAD

Rules & Acts

Organization

Services

Feedback



Contact Us

Applications

Application Entry

- (1) PRM/CMP Search Application Form

SEARCH FORM

File No :

T.P Scheme :

Owner name :

Tenament No :

F.P No :

Servey/Block No :

Submit

Cancel

View Map

View Rajachithi

Records Found: 1

Sr.No	Prm/Cmp No	Name	T.P Scheme	F.P No	Servey/Block No	Tenament No	Date	Map	Rajachithi
1	PRM/16/1/2016	MUKESH VASANTLAL GHYA	T.P.2(Bopal)	46	BL NO:154	TYPE-A,B,C,D , BL-A ,B	17/03/2016		

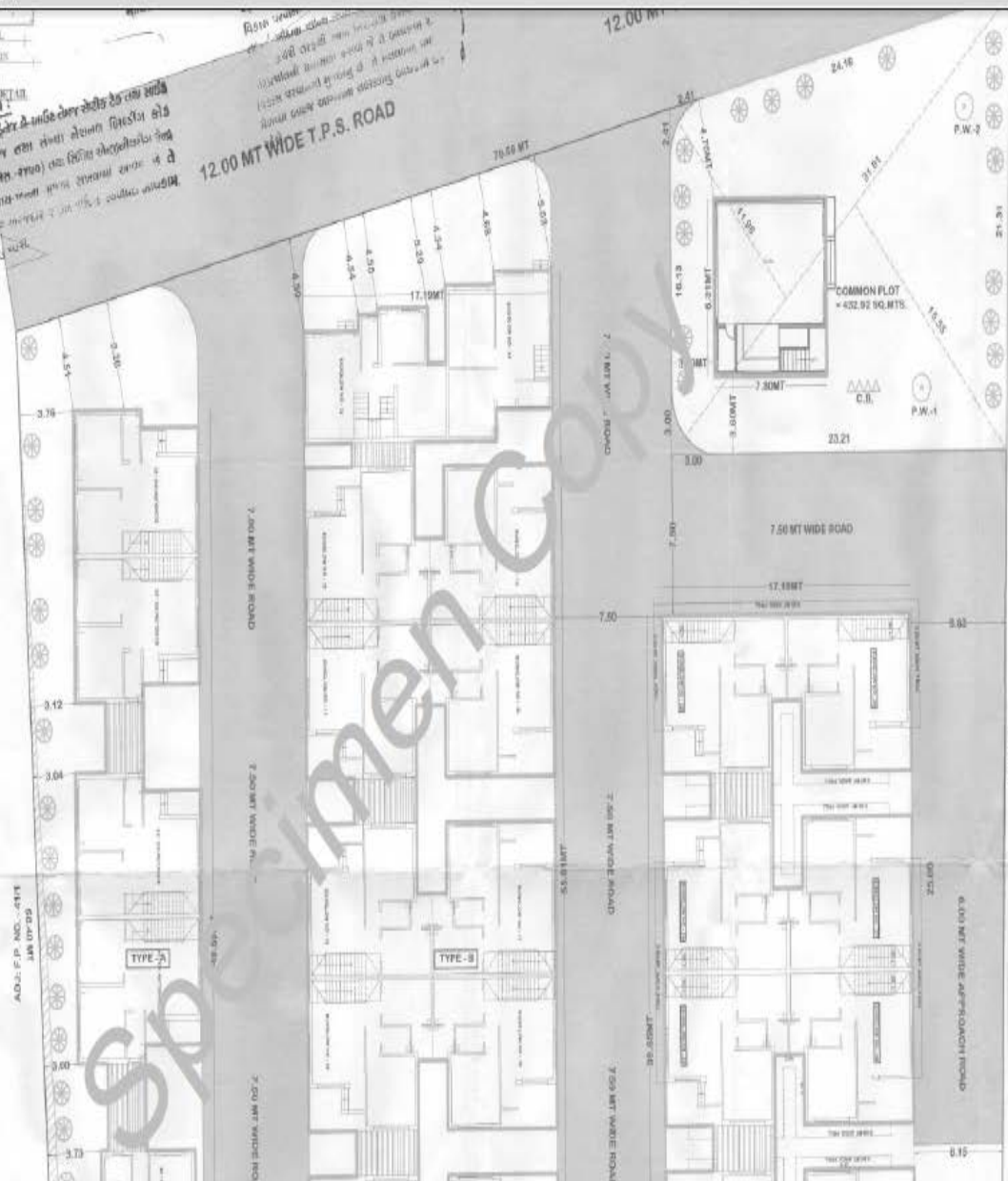
View Map

	TYPE-A	TYPE-B	TYPE-C	TYPE-D	TOTAL
ESL	06	14	10	30	
ESL	06	14	10	30	
ESL	06	14	10	30	



RESPONSIBLE FOR LEAVING OPEN SPACE AND MARGIN
 TION OF EXISTING MUNICIPAL MAINHOLE IS VERIFIED ME ON SITE
 S DRAINAGE CONNECTION
 ACCORDING TO GDCR 2021 ALL REQUIREMENTS OF THE BUILDING
 NECESSARY ACTION ARE TAKEN.
 ACCORDING TO THE CLAUSE NO. 4.3.3 OF THE GDCR 2021 THE
 BUILDING IS DESIGN AS PER THE NORMS OF THE INDIAN STANDARDS.
 E AND RAILING IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE
 AND 24.8 OF GDCR 2021
 IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 23.1.6 OF
 AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 23.6 OF GDCR 2021
 IS PROVIDED AT ROUND LEVEL FOR EACH UNIT
 RE SAFETY REQUIREMENT PROVIDED AS PER CHAPTER NO. 24 OF GDCR 2021
 STRUCTURE SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO.23.11
 ILTY FOR DISABLED PERSONS IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO.
 IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO.23.10
 ARKING PLACES IS TO BE PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO.23.7 OF THE
 BUILDING IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 23.1.7 OF GDCR 2021
 ING UNIT/FINAL PLOT AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO.
 HE BUILDING IS PER THE NORMS OF THE SPECIFIED IN THE INDIAN
 E NECESSARY ACTION FOR THE STRUCTURAL SAFETY DURING THE
 DE TANK AND RAIN WATER HARVESTING SYSTEM IS PROVIDED AS PER
 OF GDCR 2021
 VIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO.27.3 OF GDCR 2021
 S PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO.27.5 OF GDCR 2021
 NG SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO.27.6 OF THE GDCR 2021
 UPGRADEATION OF BUILDING IS PER CHAPTER NO.28 OF GDCR 2021

મહારાજી
 જેમને આ પ્લોટની વચ્ચેથી પસાર થતી રોડની સાથે
 બીજા સમયે તમારા સેવામાં વિસ્તાર કરી
 (જમણા ભાગે) આ પ્લોટની વચ્ચેથી પસાર થતી
 રોડની સાથે તમારા સેવામાં સમાવે કરી
 બંધાયેલા પ્લોટની સાથે સુવ્યવસ્થિત રહેશે.



B.U.P. AREA ON F.F.	1756
B.U.P. AREA ON S.F.	1525
TOTAL B.U.P. AREA	6986
F.S.I. AREA TABLE	107
PERM. F.S.I. AREA = 4285.00 X 1.2	5142
F.S.I. AREA ON G.F.	1014
F.S.I. AREA ON F.F.	1756
F.S.I. AREA ON S.F.	1525
TOTAL F.S.I. AREA	5004
BALANCE F.S.I. AREA	41

TENAMENT & FLOOR AREA TABLE			
FLOOR	USE	EQ. TENA.	FLOOR AR
GR. FL.	RESI.	30	1545.00
1ST FL.	RESI.	-	1430.00
2ND FL.	RESI.	-	895.00
TOTAL	RESI.	30	3870.00

COMMON PLOT AREA CALC.	
15.55+11.002 X 31.01	= 437.80 SMT
LESS:	
10 X 2.41 X 2.41	= 1.94 SMT
10 X 3.00 X 3.00	= 3.00 SMT
TOTAL	= 4.94 SMT
NET COMMON PLOT AREA	= 437.85 - 4.94 = 432.92 SMT

REG. COMMUNITY BIN
 REQUIRED: 1 UNIT/1 BIN OF 40 LITERS CAPACITY. TOTAL UNIT
 X 10 = 300.00/80 LIT = 4 NOS. REQ. 4 NOS PROVIDED OF 80 LIT

PERCOLATION WELL
 PLOT AREA = 4285.00 SQ MTR
 REQUIRED: 1 NOS PERCOLATION WELL/1000.00 SQ MTR = 2 NOS IN
 FRONT 2 NOS TREES

REG. TREES
 REQ. TREES OF PLOT AREA REQ. 4285.00 X 3/200 = 65 TREES
 PROVL. 65 NOS TREES

COLOUR NOTE

F.P. BOUNDARY ——— PROP. DR LINE
 PROP. WORK ——— AREA NOT IN POSSESSION
 ROAD ——— TREE

OWNER: *[Signature]*
 DEVELOPER: *[Signature]*

Parikh Dipsi Harnish D.E.(Civ)
 4/08, Sundernagar
 Naranpura, Ahmedabad- 380 013.
 AUDA, Reg No. AUDA/ENGR/1855

[Signature]
 ENGINEER

[Signature]
 STR. ENGINEER

[Signature]
 ENGINEER

View Rajachithi



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14
ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54, ફેક્સ : (079)-27545061
ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in

FORM: D
નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો 1૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી



શ્રી (1) Mukesh Vasantlal Ghiya (2) Gurucharansing J. Chehabda/Block-154, Bopal ને
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના સપ્ટેમ્બર અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ
મોજા ગામ BOPAL તાલુકો DASCROI જિલ્લો AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં. T.P.2(Bopal) રે.સ.નં./બ્લોક નં BL NO:154 ફિસસ
નં. -- મુલાખંડ નં 46 અંતિમખંડ નં 44/1 + 44/2 સબપ્લોટ નં --- ડેનામેન્ટ નં TYPE-A,B,C,D, BL-A, B ની 5576.00 ચો.મી
જમીનમાં તેમની ૯૯માં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની જરૂરોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Residential Buildings કામનું વર્ણન:

નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ) ઉપયોગી સ્તરફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/બેંચરૂ (૧)				AS PER ANNEXURE-1 (P.P.-44/1)
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (સેલો પ્લેનિંગ)	AS PER ANNEXURE	AS PER ANNEXURE	AS PER ANNEXURE	AS PER ANNEXURE-2 (P.P.-44/2)
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	AS PER ANNEXURE	AS PER ANNEXURE	AS PER ANNEXURE	
4	સેકન્ડ ફ્લોર	AS PER ANNEXURE	AS PER ANNEXURE	AS PER ANNEXURE	
5	સેર કેવીન				
6	મશીન રૂમ				
કુલ:		AS PER ANNEXURE	AS PER ANNEXURE	AS PER ANNEXURE	

નિષ્કારણ : નામ સુધારા કોર્ટ (NCT) ની યુ.પી. ૪૪૫૫/૨૦૧૬ માં જે આપવામાં આવેલ છે તે અનુસાર કરવામાં આવેલ છે. તે સાથે અરજદારશ્રીને આગે પાંચપૈસા પત્રકને આધીન આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

123 MAR 2016

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે
18/3
શ્રીનીથર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

ક્રમાંક: PRM/16/1/2016/112
તારીખ: 17/03/2016

- ખાસ શરતો:-
- આ વિકાસ પરવાનગીથી ઓ.ડી.સી.આર ના નિયમ નં. 30 મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
 - વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ કાર્ય કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.2(D) નું એનેક્સ, સ્ટુકચરલ ડ્રોઇંગ્સ, વકીંગ ડ્રોઇંગ્સ તથા સોઇલ ઈન્જિનીયરિંગ રીપોર્ટ સુધારવાનું સાર રજૂ કરવાના રહેશે.
 - બાંધકામ નીચેના દરેક બ્લોક ફોર્મ નં ૧૦ માં દર્શાવેલ મુજબ કોન્સ્ટ્રક્ટ રીપોર્ટ તથા ફોર્મ નં ૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોજેક્ટ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. અ. પર્લિન્ક અથવા સીયરના બાંધકામ હોય તો બીયરના ઉપરનો સ્ટેલ ભરવામાં આવે તે પહેલાં બ. પ્રથમ માળખા ક. બદ્દમાલી મકાનમાં વચ્ચેના માળખા બાંધકામ વખતે ડ. છેલ્લા માળખા બાંધકામ વખતે
 - ઓ.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટુકચર સેફ્ટી અંગેના ફૂકમના નિયમ નં.૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
 - સેન્ટીક ટેક તથા સોલવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ (આઈએસ ૨૪૭૦) તથા ઓ.ડી.સી.આર ના નિયમ નં.૨૩,૧૦.૧ મુજબ સીવેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આઈટીક/ઈજનેર/ સ્ટુકચરલ એન્જિનીયર/કલેક ઓફ વા/સાઈટ સુપરવાઈઝર/કેલેબર/જમીન માલિકની રહેશે.
 - ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અ. ડ્યુ.કોપો. ના અભિપ્રાય મુજબ તમામ નિયમો અને જરૂરોનો પુરુપાલે અમલ કરવાનો રહેશે.
 - ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઈ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઈ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.
 - ઓ.ડી.સી.આર. નિયમ નં.૬.૨ તથા ૬.૩ મુજબની તમામ માહિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ) પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.
 - બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયામનુસાર અત્યેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.
 1. ફા.ટી.પી. સીમ સરકાર શ્રી શ્રી મંજૂર થયેલ, ટી.પી.ઓ.બરા નિર્ણય લેવામાં આવશે તે અનુસાર રહેશે.
 - ટેલેકોમ ૩૦.૦ મી. કનેક્ટ લાઈનમાં આવતાં મકાનનું બી.યુ. પરમીશન લેવા પહેલાં ટેલેકોમની W.O.C લાવવાની રહેશે.
 - ઓ.ડી.સી.આર નિયમ નં.૨૬.૧, ૨૬.૨ તથા ૨૦ મુજબ અરજદારશ્રી/કેલેબર/સુપરવાઈઝર/કેલેબર/જમીન માલિકે આપવામાં આવેલું રહેશે.

- શરતો:-
- વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઉપસામન/સંસ્થાના પ્રયે અને જોખમ કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકસાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વાજરૂર કે બદલી માર્ગે નહીં.
 - વિકાસ પરવાનગીના કારણે અરજદારને ઓ.ડી.સી.આર ૩.૩ (a), (b), (c), (d) એનેની મંજૂરી મળતી નથી એટલું બાંધકામ એનેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
 - વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અને સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
 - મુસદાપત્ર નગર રચના યોજનામાં કાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની ૯૯, માપ, સેકશન તથા કાળવણી ટાઉન પ્લાનની આઈડિસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
 - પ્લોટની ૯૯, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતર્યા રૂપ ન થાય તે રીતે યોજના અંગેનો ૨૦૦૦ યોરસ મીટર જમીનમાં વિસ્તાર દીઠ તણ વુલ (ઓ.ડી.સી.આર બોક્સલ ક્રમાંક-૨૪ મુજબના) ઉગાડવાના રહેશે. વુલો ની ફરતે જરૂરિયાત મુજબ ટી ગાડીરાખી વુલો ની સાંસલવાળા રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
 - લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.
 - વખતે વખતે શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, ડિસલેન્ડ ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધકર્તા રહેશે.
 - સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકની ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંબંધિત રજૂઆત ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ દ્વારા આ વખતે તે નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજૂઆત ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી ઓ.ડી.સી.આર./ઓ.ડી.આર ના નિયમ નં. ૩, ૩.૩ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલબીત ગણાશે. સદર કુ સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બિનાબિત ગણાશે.
 - સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટુકચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સ XI ના નિયમ ૧૩/૨૪.૧૫ ની જોગવાઈ અનુરૂપ સ્ટુકચર અને સુધી સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઉપરની માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સિદ્ધતા તથા આ એનેની નિયમ નં. ૩ તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતે અંગે નિષ્ણાતોની સલાહ સુનન મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આઈટીક/ઈજનેર/ સ્ટુકચરલ એન્જિનીયર/કલેક ઓફ વા/સાઈટ સુપરવાઈઝર/કેલેબર/જમીન માલિકની રહેશે. આ અને સત્તામંડળ ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
 - આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તરીખથી બાર માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
 - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ પરવાનગી કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
 - ઓ.ડી.સી.આર/ઓ.ડી.આર ના નિયમ ૩.૬/૪.૭ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂ કરેલ પત્રો અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપે આપ રદ થયેલ ગણાશે.

123 MAR 2016

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે
18/3
શ્રીનીથર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

ક્રમાંક: PRM/16/1/2016/112
તારીખ: 17/03/2016



Thank You