

## ફોર્મ – ખ

(નોટરાઈઝ કરાવેલું પરંતુ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નહિ)

અનઅધિકૃત વિકાસ નિયમિત કરવા માટે માલિકે / કબજેદારે કરવાની અરજી.

અરજી મુકરર સત્તાધિકારીને મોડામાં મોડી તારીખ : .... / .... / ૨૦૧૩ સુધીમાં મળી જવી જોઈશે.

પ્રતિ,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી / મ્યુનીસીપલ કમીશ્નરશ્રી

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ / મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન,

હું / અમે આથી, આ સાથેના સંબંધિત પ્લાન / લાઈન સ્કેચ ડ્રોઈંગસમાં વર્ણવ્યા પ્રમાણેના અનઅધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા માટે અરજી કરૂ છું / કરીએ છીએ.

૧	માલિકનું નામ / માલિકોના નામ	
	માલિકનું સરનામું / માલિકોના સરનામા (સીટી સર્વેની જમીનો માટે મિલકત રજીસ્ટ્રારમાંથી લીધેલા ઉતારા, મહેસૂલી જમીન માટે હક્ક પત્રકમાંથી લીધેલા ઉતારા અથવા ચથાપ્રસંગ, રજીસ્ટ્રાર કરેલા વેચાણ ખતની ઇન્ડેક્સ (સૂચિ) ની નકલ જેવા દસ્તાવેજ પુરાવા જોડવા)	
૨	કબજો ધરાવનારનું નામ / કબજા ધરાવનારના નામ	
	કબજો ધરાવનારનું સરનામું / કબજા ધરાવનારના સરનામા	
૩	તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૧ પહેલા મિલકતનો કબજો ધરાવેલ છે તે બાબતેના આધાર પુરાવા (જે નકલ રજુ કરેલ હોય ત્યાં ખરૂ કરવું)	(૧) સ્થાનિક સત્તામંડળનું મિલકત વેરાનું બિલ (૨) ઇલેક્ટ્રીસીટી બીલ (૩) ટેલીફોન બિલ (૪) રેશન કાર્ડ (૫) અન્ય

૪	પ્રશ્ન હેઠળની જમીન બીનખેતી થયેલ છે (જો હા, તો તેના પુરાવા જોડવા)	હા / ના
૫	પ્રશ્ન હેઠળના બાંધકામની હયાત સ્થિતિ દર્શાવતા તમામ બાજુનાં ફોટોગ્રાફ્સ બિડેલ છે?  સ્થળની વિગતો સહનો સ્વપ્રમાણીત કરેલ બાંધકામનો પ્લાન બિડેલ છે.	હા / ના  હા / ના
૬	પ્રશ્ન હેઠળના બાંધકામની વિગત	
	ક. બાંધકામનું લોકેશન (જે લાગુ પડતુ હોય તે ભરવું)	મોજે ગામ : _____ રે.સર્વે / બ્લોક નંબર : _____ ટી.પી.સ્કીમ નં / નામ : _____ ફા.પ્લોટ નં. _____ સબ પ્લોટ નંબર : _____ મકાનનો નંબર : _____
	ખ. બાંધકામનો પ્રકાર (જે લાગુ પડતુ હોય તેના પર ખરૂ કરવું અને તેનું ટુંકમા વર્ણન લખવું)	(સ્વતંત્ર યુનિટ / ટેનામેન્ટ / લો-રાઈઝ / હાઈ રાઈઝ / અન્ય.)
	ગ. બાંધકામના એકમની કૂલ સંખ્યા	
	ઘ. (૧) અરજી કરેલ બાંધકામના યુનિટનું ક્ષેત્રફળ. (૨) બાંધકામનું કૂલ ક્ષેત્રફળ	..... (ચો.મી.)  ..... (ચો.મી.)
	ચ. બાંધકામનો ઉપયોગ (જે લાગુ પડતુ હોય તેના પર ખરૂ કરવું અને તેનું ટુંકમા વર્ણન લખવું)	(રહેણાંક / વાણીજ્ય / ઔદ્યોગીક / શૈક્ષણીક / પબ્લીક પરપચ / અન્ય)

	<p>છ (૧) અરજી કરેલ બાંધકામનો માળ (૨) બાંધકામના ફૂલ માળની સંખ્યા</p>	
૭	<p>સવાલવાળા બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર થયેલ છે? (જો હા, તો તેના પુરાવા જોડવા)</p>	હા / ના
	<p>મંજૂરીની વિગત</p>	<p>હુકમ નંબર : _____ તારીખ : _____ મંજૂર કરનાર સંસ્થાનું નામ : _____ _____ પ્લોટનો વિસ્તાર (ચો.મીટર) : _____ એકમની સંખ્યા. : _____</p>
૮	<p>સવાલવાળા બાંધકામની વપરાશ પરવાનગી મેળવેલ છે? (જો હા, તો તેના પુરાવા જોડવા)</p>	હા / ના
	<p>વપરાશ પરવાનગીની વિગત</p>	<p>હુકમ નંબર : _____ તારીખ : _____ મંજૂર કરનાર સંસ્થાનું નામ : _____ _____ પ્લોટનો વિસ્તાર (ચો.મીટર) : _____ એકમની સંખ્યા. : _____</p>
૯	<p>(ક) સ્થળે નિયત ધોરણ અનુસાર જરૂરી પાર્કિંગ વ્યવસ્થા ધરાવો છો?</p> <p>(ખ) જો ના, તો ખૂટતા પાર્કિંગનું ક્ષેત્રફળ</p> <p>(ગ) હાલની સ્થળ / બાંધકામની પાર્કિંગ વ્યવસ્થા સાથે સંતુષ્ટ છો?</p>	<p>હા / ના</p> <p>..... ચો.મી.</p> <p>હા / ના</p>
૧૦	<p>(ક) સ્થળે જરૂરી સેનેટરી વિષયક સુવિધા ધરાવો છો?</p> <p>(ખ) હાલ હયાત સેનેટરી સુવિધા સાથે સંતુષ્ટ છો?</p>	<p>હા / ના</p> <p>હા / ના</p>

૧૧	સદરહુ બાંધકામને ઓ.એન.જી.સી. પાઇપલાઇન (બનેસ તરફ ૧૨ મી.) ઓ.એન.જી.સી. વેલ (૯૦ મી.) રેલ્વેલાઇન (હદથી ૩૦ મી.), ઘોરીમાર્ગથી બિલ્ડીંગ કંટ્રોલ લાઇન (સેન્ટ્રલ લાઇનથી વધુમાં વધુ ૭૫ મી. સુધી, નિયમનુસાર લાગુ પડતું હોય તે) માં આવે છે કે કેમ?	હા / ના
----	--	---------

નિયમ ૧૧ (૩) પ્રમાણે જરૂરી વિગતો:

(ક) હું / અમો આથી નીચેની બાબતોના સંબંધમાં ના-વાંધા પ્રમાણપત્રો / મંજૂરીઓ રજૂ કરું છું.

૧. \_\_\_\_\_

૨. \_\_\_\_\_

૩. \_\_\_\_\_

(ખ) હું / અમો નીચેની બાબતોના સંબંધમાં ના-વાંધા પ્રમાણપત્રો / મંજૂરીઓ

મોડામાં મોડું તારીખ : ..... પહેલા રજૂ કરીશ:

૧. \_\_\_\_\_

૨. \_\_\_\_\_

૩. \_\_\_\_\_

એકરાર : હું / અમો આથી, પ્રમાણીત કરું / કરીએ છીએ અને જાહેર કરું / કરીએ છીએ કે,

(ક) જે જમીન ઉપર મારી મિલકત આવેલી છે તે જમીન કલમ-૮ ની પેટા કલમ-(૧) હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલ નથી તેમજ મારી / અમારી મિલકત પર સરકાર અથવા સંબંધિત સત્તાલમંડળની કોઈ લેણી રકમ ચૂકવવાપાત્ર નથી. તેમ છતાં ભવિષ્ય માં આવી કોઈપણ રકમ ચૂકવવાની થશે તો તે ભરપાઈ કરવાની અમારી જવાબદારી રહેશે.

(ખ) હાલની બાંધકામની સ્ટ્રક્ચર સ્ટેબીલીટી સંતોષકારક છે તથા તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો સ્વિકારીએ છીએ અને તે માટે સ્થાસનિક સત્તાઓ / સત્તા મંડળની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં તે અમો સ્વીકારીએ છીએ.

(ગ) હું / અમો જે ભાગ માટે અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરાવવામાં ગુણું / માંગીએ છીએ, તે ભાગના લાઇન સ્ટ્રક્ચર / પ્લાન તથા ફોટોગ્રાફ્સ મેં / અમો રજૂ કરેલ છે.

(ઘ) જે ભાગને નિયમિત કરાવવા માટેની મેં રજૂઆત કરી નથી, તે ભાગ હું મારી રીતે તોડી પડાવીશ.

(ચ) હાલની બાંધકામની પાર્કિંગ વ્યવસ્થા તથા સેનેટરી વિષયક સુવિધા સંતોષકારક છે તથા તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો સ્વિકારીએ છીએ.

(છ) હું નીચે સહી કરનાર

\_\_\_\_\_ , રજીસ્ટ્રર

થયેલ / અધિકૃત આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર, આથી પ્રમાણીત કરૂં છું કે, સદરહું અનધિકૃત વિકાસ માટેનો પ્લાન તૈયાર કરતી વખતે, મેં / અમે સ્થળનું નિરીક્ષણ કરેલ છે અને તદ્દનુસાર પ્લાન તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

(હાઈરાઈઝડ, સ્પેશીયલ સ્ટ્રક્ચર તથા સંપૂર્ણ કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગ હોય તો જ)

(જ) અરજીમાં રજૂ કરેલી માહિતી અને તે સાથે રજૂ કરેલા દસ્તાવેજો મારી / અમારી સંપૂર્ણ જાણ અનુસાર સાચા છે. હું / અમો એ બાબતથી પણ વાકેફ છું / છીએ કે જો તે ખોટા જણાય તો તે અંગે ફોજદારી કાર્યવાહી થઈ શકશે અને તદ્દનુસાર પગલાં લઈ શકાશે.

તારીખ : તારીખ :

આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયરનું નામ અને સહી અરજદાર / માલિકનું નામ અને સહી  
સરનામું / ફોન નંબર. સરનામું / ફોન નંબર.

(હાઈરાઈઝડ, સ્પેશીયલ સ્ટ્રક્ચર તથા –  
સંપૂર્ણ કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગ હોય તો જ)

નોટરીનો સિક્કો (સ્ટેમ્પ) અને સહી.

- અરજદારે અરજી સાથે રજુ કરેલ, પુરાવા તથા નકશા તેની સામે ખરૂં કરવું.
- ૧. એક કરતા વધુ અનધિકૃત વિકાસ ધરાવતા મકાન માટે, દરેક માલિક / કબજો ધરાવનારે દરેક અનધિકૃત વિકાસ માટે અલગ અરજી કરવાની રહેશે.
- ૨. સમુચીત સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ / વપરાશ પરવાનગી મેળવેલ હોય તો તેના લે-આઉટ / બિલ્ડીંગ પ્લાન / પરવાનગી પત્રની પ્રમાણીત નકલ.
- ૩. હાઈરાઈઝ / સંપૂર્ણ વાણિજ્ય પ્રકારના બાંધકામ / ખાસ પ્રકારનાં બાંધકામ અર્થે નમૂના-ઘ-૧ માં સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઈનરનું સ્ટેબીલીટી પ્રમાણપત્ર.
- ૪. નમૂના-ઘ-૨ અને ઘ-૩ ભરેલી વિગતો સાથે જોડવા.
- ૫. ભિલકત વેરાની માંગણા નોટીસ / ચુકવણી અંગેની પહોંચની નકલ.
- ૬. પ્રશ્ન હેઠળના બાંધકામ માટે સોસાયટીનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર / સોસાયટીની સંમતિ / ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડની જમીન હોય તો તેની સંમતિ વગેરે જરૂરીયાત હોય તો તેના પુરાવા.
- ૭. નિયમ ૧૧ ના પેટા નિયમ (૩) હેઠળ જરૂરી ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર / મંજૂરી.
- ૮. પ્રશ્ન હેઠળના બાંધકામ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફ્સ. (ચારે બાજુના)
- ૯. બાંધકામની હાલની સ્થળ સ્થિતી દર્શાવતો પ્રમાણીત લાઈન સ્કેચ / પ્લાન