



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વિકાસ પરવાનગીની અરજીની પ્રાથમિક વિગતો

અરજદારનું નામ :

સરનામું :

ગામનું નામ મોજે :

ટી.પી.સ્કીમ નં. :

રેવન્યુ સર્વે નંબર : ક્ષેત્રફળ : ચો.મી.

મુળ ખંડ નંબર : ક્ષેત્રફળ : ચો.મી.

અંતિમખંડ નંબર : ક્ષેત્રફળ : ચો.મી. કપાત :%

સબપ્લોટ નંબર : ક્ષેત્રફળ : ચો.મી.

- (૧) રજી. આર્કી/એન્જીશ્રીનું નામ : રજી.નં. _____ તા. _____
સરનામું :
- (૨) રજી.સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીશ્રીનું નામ : રજી.નં. _____ તા. _____
સરનામું :
- (૩) રજી.કલાર્ક ઓફ વર્કસ નું નામ : રજી.નં. _____ તા. _____
સરનામું :
- (૪) ડેવલપરશ્રી નું નામ : રજી.નં. _____ તા. _____
સરનામું :

નોંધ :- ઉપરોક્ત ૧ થી ૪ રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટની ફોટોકોપી પૃષ્ઠ પર રજુ કરેલ છે.

(I) પ્રાથમીક ચકાસણી :

અરજી ફોર્મની ચકાસણી :-

(૧)

૧. નિયત ફોર્મમાં અરજી કર્યા તારીખ :
૨. અરજીમાં સંપૂર્ણ વિગતો ભરેલ છે કે કેમ? :
૩. અરજી ફોર્મમાં ૭/૧૨ પ્રમાણે તમામ અધિકૃત જમીન માલિકની સહિઓ છે કે કેમ? :
૪. અરજી ફોર્મમાં રજી.ડેવલપરની સહી છે કે કેમ? :

૫. અરજી ફોર્મ સાથે રજુ કરવાના થતાં દસ્તાવેજ પુરાવા અસલ / મુળ નકલ

- ૭/૧૨ નો ઉતારો
- ગામ નમુનો-૬, હક્કપત્રક
- ટીપ્પણ
- હિસ્સા પડેલ હોય તો હિસ્સા ફોર્મ નં. ૧૧-અ
- વિકાસ નકશાનો પાર્ટ પ્લાન
- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ
- ટી.પી. સ્કીમ પાર્ટ પ્લાન
- ફોર્મ-એફ ની નકલ
- માપણીશીટ
- બોન્ડ ૨(a), (b), (c), ૨(d)
- ડી.પી. / ટી.પી. કપાતનું બાહેધરી પત્ર
- સ્કીમ ફાઇનલ હોય તો, કબજા પાવતી
- સોઇલ ટેસ્ટીંગનો રીપોર્ટ
- ડ્રેનેજ અંગેનું સોઇલ સર્ટી.
- લાગુ પડતુ હોય ત્યાં સંબંધિત ખાતાનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર / નકશા
- રજીસ્ટર્ડ આર્કિટે ટ / એન્જનીયર / સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ / ડેવલોપર્સ ના સેલ્ફ એટેસ્ટેડ પ્રમાણપત્ર.
- ટી.પી. સ્કીમનાં ફાઇનલ પ્લોટમાં અન્યનાં મુળખંડમાંથી સર્વે નંબરની ભળતી જમીનનાં ૭/૧૨ ના ઉતારા
- ટી.પી. સ્કીમનાં ફાઇનલ પ્લોટમાં અન્યના સર્વે નંબર / મુળખંડમાંથી ભળતી જમીન અંગે સંબંધિત જમીન માલિકોના સંમતી પત્રો.

મહેસુલી દસ્તાવેજોની ચકાસણી:-

૧. રજુ કરેલ ૭/૧૨ ના ઉતારા / પોપર્ટી કાર્ડ અરજી કર્યા તારીખથી ત્રણ માસની સમય મર્યાદા સુધીના રજુ કરેલ છે?

રજુ કરવાનાં થતાં ૭/૧૨ / પ્રોપર્ટી કાર્ડના ઉતારા	રજુ કરેલ ૭/૧૨ / પોપર્ટી કાર્ડ ના ઉતારા	જરૂરી તમામ ૭/૧૨ / પોપર્ટી કાર્ડ ના ઉતારા રજુ કરેલ છે કે કેમ?	વિશેષ નોંધ (નવી શરત / જુની શરત / બીજા હક્ક તથા અન્ય, શરતો / નિયંત્રણો વિગેરે)
૧	૨	૩	૪

સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર / અંતિમખંડ નંબર	જમીન માલિકના ૭/૧૨ મુજબ પુરા નામ
૧	૨

અંતિમખંડમાં ભળતી અન્ય જમીનનો સર્વે નંબર.	અન્યની જમીનના ૭/૧૨ મુજબ જમીન માલિકોન નામ	જમીન માલિકોની સહીઓની ચકાસણી અંગે નો અહેવાલ	રજુ કરેલ કબજા કરાર ની ચકાસણીનો નો અહેવાલ	નોંધ

(૨) નીચે મુજબનાં ઉતારા પૈકી લાગુ પડતાં ઉતારા અરજીની તારીખથી ત્રણ માસ પહેલાની તારીખ સુધીનાં રજુ કરેલ છે.

અંતિમખંડમાં ભળતા સર્વે નંબર	અંતિમખંડમાં ભળતી અન્યની જમીનનો સર્વે નંબર	જરૂરી ૭/૧૨	રજુ કરેલ ૭/૧૨	વિશેષ નોંધ

(૩) ગામ નમુના ૬ ની ચકાસણી

સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર / અંતિમખંડ નંબર	ગામ નમુના ૬ ની જરૂરી એન્ટ્રીઓ	ગામ નમુના ૬ ની રજુ કરેલ એન્ટ્રીઓ	નિયમ અનુસાર ગામ નમુના ૬ ની તમામ એન્ટ્રીની ચકાસણીનો અભિપ્રાય	વિશેષ નોંધ
૧	૨	૩	૪	૫

(૪-અ) કુલમુપ્ત્યારનામાની ચકાસણી

સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર / અંતિમખંડ નંબર	૭/૧૨ મુજબ જમીન માલિકના નામો	કુલમુપ્ત્યારનું નામ	નિયમ અનુસાર કુલમુપ્ત્યારનામાની ચકાસણીનો અભિપ્રાય
૧	૨	૩	૪

(૪-બ) બિનખેતીની ચકાસણી

બિનખેતી થયેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર / અંતિમખંડ નંબર	બિનખેતી થયેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર / અંતિમખંડ નંબરનું ક્ષેત્રફળ	બિનખેતીનો હેતુ	સુચીત ઉપયોગ અને ક્ષેત્રફળ	બિનખેતીના હુકમ સાથે સુસંગત છે કે કેમ?
૧	૨	૩	૪	૫

(૫) હિસ્સા અથવા સબ પ્લોટ અંગેની ચકાસણી.....

(અ) હિસ્સા માપણીની ટીપ્પણ મુળ નકલ અથવા મંજૂર થયેલ સબ પ્લોટીંગના નકશાની પ્રમાણિત નકલ રજૂ કરેલ છે કે કેમ?

(બ) હિસ્સાના હિસ્સામાં ફોર્મ-૧૧-અ ના ઉતારાની અસલ નકલ રજૂ કરેલ છે કે કેમ?

(૬) (અ) અગાઉની પરવાનગીના હુકમ તથા લેઆઉટ પ્લાન અને બીલ્ડીંગ પ્લાનની લાયસન્સ આર્કિટેક્ટ / એન્જનીયર દ્વારા પ્રમાણિત કરેલ નકલ રજૂ કરેલ છે ?

(૭) વિકાસ નકશાનો વિભાગીય નકશો રજૂ કરેલ છે ?

(૮) ઝોનીંગ પ્રમાણપત્ર રજૂ કરેલ છે ?

(૯) ઝોનની વિગત :- (૨હેણાંક-૧/૨હેણાંક-૨/૨હેણાંક-૩/ વાણિજ્ય/ ઔદ્યોગિક/ ખેતીવાડી / અનામત વિસ્તાર)

.....

ટી.પી. સ્કીમ:

(૧૦) ટી.પી.સ્કીમમાં આવતી જમીન માટે

(અ) ડ્રાફ્ટ / પ્રિલી. / ફાઇનલ ટી.પી. સ્કીમ નં.....

(બ) ટી.પી. સ્કીમનો તબક્કો (૧) મુસદ્દારૂપ નગર

રચના યોજના બનાવવાની બાકી (૨) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના

બનાવવાની કામગીરી જારીમાં

(અ) ઓનર્સ મીટીંગ બાકી

(બ) ઓનર્સ મીટીંગ થયેલ છે.

(ક) સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે મોકલવાની બાકી

(૩) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર (૪) મુસદ્દારૂપ

નગર રચના યોજના સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ છે. (૬) મુ.ન.ર. યો. નગર રચના

અધિકારીશ્રી પાસે રીકોન્સ્ટ્રીટ્યુશન હેઠળ (૭) નગર રચના અધિકારીશ્રી ધ્વારા પ્રિલીમનરી

સ્કીમ એવોર્ડ જાહેર કરેલ છે. (૮) નગર રચના અધિકારીશ્રી ધ્વારા પ્રિલીમનરી સ્કીમ સરકારશ્રીમાં

મંજૂરી સારૂ સાદર કરેલ છે.

(૯) પ્રિલીમનરી સ્કીમ / ફાઇનલ સ્કીમ સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર

(ક)	
ડ્રાફ્ટ સ્કીમની દરખાસ્ત	નગર રચના અધિકારીશ્રીની દરખાસ્ત
સર્વે / બ્લોક નં.....	સર્વે / બ્લોક નં.....
મુળખંડ નં....., ક્ષેત્રફળ	મુળખંડ નં....., ક્ષેત્રફળ
અંતિમખંડ નં....., ક્ષેત્રફળ	અંતિમખંડ નં....., ક્ષેત્રફળ
કપાત%	કપાત%
મુળખંડ અને અંતિમખંડની સ્થળ સ્થિતિની પરીસ્થિતિ સાથેની વિગત (ફેરફારની વિગત):	મુળખંડ અને અંતિમખંડની સ્થળ સ્થિતિની પરીસ્થિતિ સાથેની વિગત (ફેરફારની વિગત):
<p>(ડ) ટી.પી.સ્કીમના પાર્ટપ્લાનની મુળનકલ રજુ કરેલ છે ?</p> <p>(ખ) માપણી શીટની નકલ રજુ કરેલ છે ?.....</p> <p>(ગ) ફોર્મ-એફ રજુ કરેલ છે ?</p> <p>(લ) ટી.પી.સ્કીમ વિસ્તારમાં ન હોય તેવી જમીનો માટે</p> <p>(અ) ટીપ્પણની નકલ/ પ્લોટબુક / હિસ્સામાપણી ની નકલ રજુ કરેલ છે ? અને હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ રજુ કરેલ છે? .</p> <p>(બ) વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તની અસર થાય છે ?</p> <p>(૧૦) જાહેર રસ્તાની પહોળાઈ છે ? કેટેગરી- (N.H / S.H / M.D.R/ O.D.R / Nalia Road) લખવી</p> <p>(અ) નાળીયા રોડની મધ્ય રેખાથી જી.ડી.સી.આર. રેગ્યુ.નં.૧૦.૪ મુજબ ૬.૦ મી. અંતર છોડી પ્લોટની નવી હદરેખા દર્શાવેલ છે.</p> <p>(૧૧) સુચીત ઉપયોગ મળવાપાત્ર છે.</p> <p>ડી.પી. ઝોનીંગ મુજબ</p> <p>(૧૨) રજીસ્ટર્ડ એન્જનીયરનું ડ્રેનેજ અંગેનું વોટર એબ્સોર્પ્શન અંગેનું સોઇલ સર્ટીફિકેટ રજુ કરેલ છે ? અથવા ડ્રેનેજ કને શન મળવા બાબતનો આધાર રજુ રાખેલો છે ?</p> <p>(૧૪) ટી.પી.સ્કીમની દરખાસ્ત મુજબ મુળખંડમાંથી સોપવાનાં થતાં કબજાની વિગતો</p> <p>(૧) અનામત જમીન માટે અંતિખંડ નં. ,, ક્ષેત્રફળ, ચો.મી.</p>	

<p>(૨) રસ્તા માટે મી. પહોળો જેનું ક્ષેત્રફળચો.મી.</p> <p>(૩) અન્ય અંતિમખંડ માટે અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.</p> <p>(૧૫) પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે કોર્ટમેટર ચાલુ હોય તો? તે દાવા નં., અને અંતિમ સ્થિતિ કોર્ટ મેટર અંગે ટૂંકમાં હકીકત અને સાથે સદર પ્રકરણે પરવાનગી આપવા / ન આપવા અંગે પ્લાનીંગ આસી. નો સ્પષ્ટ અહેવાલ.....</p> <p>(૧૬) (૧) શ.જ.ટોય મર્યાદા અને નિયમન અધિનિયમ-૧૯૭૬ હેઠળ અત્રે પઠવાયેલ ઉપલબ્ધ ફાજલ તથા તકરારી કોર્ટમેટર અંગેના લીસ્ટમાં સમાવેશ થતી જમીન છે કે કેમ ?</p> <p>(૨) ફાજલ જાહેર થયેલ છે. પરંતુ તેનો કબજો સરકારશ્રીએ સંભાળેલ નથી તેવું નિયત પરફોર્મા મુજબનું બોન્ડ/ બાંહેધરી રજુ કરેલ છે ?</p> <p>(૧૭) અંડર ટેઇકીંગ બોન્ડ બધીજ વિગતો ભરીને તેમજ જરૂરી સહીસિક્કા કરીને રજુ કરેલ છે ?</p> <p>.....</p> <p>૨ (a) પૃ _____ ૨ (b) પૃ _____</p> <p>૨ (c) પૃ _____ ૨ (d) પૃ _____</p> <p>૨ (d) એનેક્ષર પૃ _____</p> <p>(૧૮) ફેમ સ્ટ્રક્ચર પ્રકારનાં બાંધકામ માટે સોઇલ બેરીંગ કેપીસીટી સંદર્ભે સોઇલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ રજુ કરેલ છે ?</p> <p>(૧૯) લે-આઉટ તથા તમામ ટાઇપના બિલ્ડીંગ પ્લાનમાં જરૂરી વિગતો દર્શાવીને, જરૂરી સહી સીક્કા કરીને પાંચ નકલમાં રજુ કરેલ છે ?</p> <p>(૨૦) પ્રશ્નવાળી જમીન પ્રતિબંધીત સત્તાપ્રકારની / નવી અને અવિભાજ્ય સત્તાપ્રકારની છે. જો હોય તો બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી મેળવેલ છે કે કેમ ?</p> <p>(૨૧) પ્લાનમાં દર્શાવવાની વિગતો</p> <p>(એ) કી-પ્લાનમાં આસપાસનાં સર્વે નં. / અંતિમખંડો દર્શાવેલ છે?</p> <p>(બી) કી-પ્લાન બ્લોક નં. / નવા સર્વે નંબર પ્રમાણે હોય તે કિસ્સામાં મુળ સર્વે નંબરની વિગત આપેલ છે?</p> <p>(સી) કી પ્લાનમાં સવાલવાળી જમીનને અધિકૃત રસ્તાથી / મેળવેલ રસ્તાથી લીધેલ પ્રવેશ દર્શાવેલ છે.</p> <p>(ડી) પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ઇલેક્ટ્રીક ગ્રીડ લાઇન / O.N.G.C. પાઇપ લાઇન પસાર થાય છે કે કેમ ?</p> <p>પસાર થતી હોય તો સદર લાઇન કે.વી ની છે. અને બિલ્ડીંગ કંટ્રોલ લાઇન મી. દર્શાવેલ છે.</p>		
--	--	--

<p>(ઇ) પ્રશ્નવાળી જમીન રેલ્વે હદથી અડીને છે ? જો હા તો હદથી રેલ્વે ઓથોરીટીનું N.O.C રજુ કરેલ છે ? / રેલ્વે હદથી ૩૦.૦ મી અંતર દર્શાવેલ છે ?</p> <p>(એફ) પ્રશ્નવાળી જમીન નદી , નાળા, તળાવ, કાંસ, વહેળો, ને અડીને હોય તો તેવા કેસમાં નામદાર હાઇકોર્ટના દી.મુ.નં. ૧૧૦૪૯/૨૦૦૧ ના હુકમ અન્વયે હદથી ૯.૦ મી. માર્જીન દર્શાવેલ છે કે કેમ ?</p> <p>(જી) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં O.N.G.C ની પાઇપલાઇન/ કુવો આવેલા છે કે કેમ ? જો હા, તો O.N.G.C ની પાઇપલાઇન / કુવો તથા નિયંત્રણ અંતરની વિગતો દર્શાવેલ છે કે કેમ ?</p>		
--	--	--

II લે આઉટના નકશાની ચકાસણી

પાર્ટ - એ

<p>(૧) નકશામાં ટાઇટલ નીચમ મુજબ દર્શાવેલ છે.</p> <p>(૨) જમીનની હદ તથા માપ-ટિપ્પણ / ટી.પી.સ્કીમની / મંજૂર થયેલા નકશા મુજબ સુસંગત છે ?</p> <p>(૩) નકશામાં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ _____ ચો.મી છે. જે ૭/૧૨ નો ઉતારો / એફ ફોર્મ / મંજૂર થયેલ નકશો / હિસ્સા ફોર્મ-૪ / પ્રોપર્ટી કાર્ડ સાથે સુસંગત છે ?</p> <p>(૪) કી પ્લાનમાં આસપાસનાં સર્વે નંબર / અંતિમખંડ નંબર / અધિકૃત રસ્તાથી / મેળવેલ રસ્તાથી પ્રવેશ દર્શાવેલ છે?</p> <p>(૫) નોર્થ અને સ્કેલ દર્શાવેલ છે જે ટી.પી.સ્કીમ/ ડી.પી. સાથે સુસંગત છે ?</p> <p>(૬) પ્રશ્નવાળી જમીનનાં પ્રવેશ અંગે</p> <p>(૧) હયાત રસ્તાની પહોળાઈ મી.</p> <p>(૨) સૂચિત રસ્તાની પહોળાઈ મી.</p> <p>(૩) વૈકલ્પિક એપ્રોચની વ્યવસ્થા મી.</p> <p>(૬) અન્ય માલિકોની જમીનમાંથી મેળવવાના થતા પ્રવેશ / રસ્તા બાબતે જે તે જમીનના ૭/૧૨ ના ઉતારા તથા નિયત પહોળાઈનાં રસ્તા અંગેના કરાર રજુ કરેલ છે ? ...</p> <p>(૭) ટી.પી. સ્કીમ વિસ્તાર સિવાયનાં વિસ્તાર માટે હયાત રસ્તાથી પ્રશ્ન હેઠળની જમીન સુધીની રોડની લંબાઈ ધ્યાને લેતા પહોળાઈ જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ</p>		
---	--	--

દર્શાવેલી છે?																										
પાર્ટ – બી																										
<p>(૧) મથાળું દરખાસ્ત પ્રમાણે યોગ્યરીતે દર્શાવેલું છે?</p> <p>(૨) ઝોન, યુઝ અને સ્કેલ દર્શાવેલ છે ?</p> <p>(૩) બિલ્ડીંગ યુનીટનાં ક્ષેત્રફળમાંથી તમામ પ્રકારની કપાત દર્શાવી નેટ પ્લોટ એરીયા દર્શાવેલ છે ?</p> <p>(૪) (અ) સુચિત વપરાશ ઝોન અનુસાર મળવાપાત્ર છે ? (બ) સુચિત વપરાશ બીલ્ડીંગ યુનીટના ક્ષેત્રફળ અનુસાર મળવાપાત્ર છે ? (ક) સુચિત વપરાશ રસ્તાની પહોળાઈ અનુસાર મળવાપાત્ર છે?</p> <p>(૫) કોમન પ્લોટ</p> <table border="1"> <tr> <td>નિયમ મુજબના કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ</td> <td>સુચિત કરેલ કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>(૬) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર</p> <table border="1"> <tr> <td>નિયમ મુજબના ગ્રા.ફ્લોરનું ક્ષેત્રફળ</td> <td>સુચિત કરેલ ગ્રા.ફ્લોરનું ક્ષેત્રફળ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>(૭) એફ.એસ.આઈ.</p> <table border="1"> <tr> <td>નિયમ મુજબ મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઈ.</td> <td>સુચિત કરેલ એફ.એસ.આઈ.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>પેમેન્ટ એફ.એસ.આઈ.</p> <table border="1"> <tr> <td>નિયમ મુજબ મળવાપાત્ર પેમેન્ટ એફ.એસ.આઈ.</td> <td>સુચિત કરેલ પેમેન્ટ એફ.એસ.આઈ.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>(૮) ૧. માર્જીન</p> <table border="1"> <tr> <td>નિયમ મુજબ રસ્તાથી જરૂરી માર્જીન</td> <td>સુચિત કરેલ માર્જીન</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>નિયમ મુજબ રસ્તા સિવાયની બાજુએ જરૂરી માર્જીન</td> <td>સુચિત કરેલ માર્જીન</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	નિયમ મુજબના કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ	સુચિત કરેલ કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ			નિયમ મુજબના ગ્રા.ફ્લોરનું ક્ષેત્રફળ	સુચિત કરેલ ગ્રા.ફ્લોરનું ક્ષેત્રફળ			નિયમ મુજબ મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઈ.	સુચિત કરેલ એફ.એસ.આઈ.			નિયમ મુજબ મળવાપાત્ર પેમેન્ટ એફ.એસ.આઈ.	સુચિત કરેલ પેમેન્ટ એફ.એસ.આઈ.			નિયમ મુજબ રસ્તાથી જરૂરી માર્જીન	સુચિત કરેલ માર્જીન			નિયમ મુજબ રસ્તા સિવાયની બાજુએ જરૂરી માર્જીન	સુચિત કરેલ માર્જીન				
નિયમ મુજબના કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ	સુચિત કરેલ કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ																									
નિયમ મુજબના ગ્રા.ફ્લોરનું ક્ષેત્રફળ	સુચિત કરેલ ગ્રા.ફ્લોરનું ક્ષેત્રફળ																									
નિયમ મુજબ મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઈ.	સુચિત કરેલ એફ.એસ.આઈ.																									
નિયમ મુજબ મળવાપાત્ર પેમેન્ટ એફ.એસ.આઈ.	સુચિત કરેલ પેમેન્ટ એફ.એસ.આઈ.																									
નિયમ મુજબ રસ્તાથી જરૂરી માર્જીન	સુચિત કરેલ માર્જીન																									
નિયમ મુજબ રસ્તા સિવાયની બાજુએ જરૂરી માર્જીન	સુચિત કરેલ માર્જીન																									

૨. વર્ગીકૃત રસ્તાથી બિલ્ડીંગ કંટ્રોલ લાઇન મી. દર્શાવેલ છે? જે નિયમ મુજબ છે? ...

૩. કોમન પ્લોટથી રાખેલ માર્જન ... મી. દર્શાવેલ છે. જે નિયમ મુજબ છે ? ..

૪. બે બિલ્ડીંગ વચ્ચે રાખવાપાત્ર માર્જન ... મી. દર્શાવેલ છે. જે નિયમ મુજબ છે ?

(૯) પાર્કીંગ લે આઉટ રજુ કરેલ છે ?

(રહેણાંક / વાણીજ્ય / અન્ય)

નિયમ મુજબ રાખવાપાત્ર પાર્કીંગ	સુચવેલ પાર્કીંગ

(૧૦) સુચિત મકાનની લંબાઇ + માર્જન + રોડ + સી.પી. ની લંબાઇ / પહોળાઇનો સરવાળો બીલ્ડીંગ યુનીટના માપ સાથે સુસંગત છે

(૧૧) (અ) આંતરીક રસ્તા

નિયમ મુજબ રાખવાપાત્ર આંતરીક રસ્તાની પહોળાઇ	સુચવેલ આંતરીક રસ્તા

(બ) આંતરીક રસ્તાના જંકશન ઉપર નિયમ મુજબ ગોળાઇ દર્શાવેલ છે ?

(૧૨) ગંદા પાણીના નિકાલ અંગેની વ્યવસ્થા આઇ.એસ. ૨૪૭૦ નિયમ અનુસાર દર્શાવેલ છે ?

(૧૩) પરકોલેટીંગ વેલ

નિયમ મુજબ જરૂરી પરકોલેટીંગ વેલ	સુચિત કરેલ પરકોલેટીંગ વેલ

(૧૪) સબપ્લોટના ક્ષેત્રફળમાંથી ગોળાઇ બાદ કરેલ છે ?

(૧૫) એરીયા ટેબલમાં દરેક સબપ્લોટ તથા આંતરીક રસ્તાનું ક્ષેત્રફળ તથા કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ દર્શાવેલ છે? કુલ ક્ષેત્રફળની સામે સુસંગત થાય છે ?

(૧૬) કલર નોંધ નિયમ મુજબ દર્શાવેલ છે ?

(૧૭) વિશેષ નોંધ.

[III] બિલ્ડીંગ પ્લાનની ચકાસણી :-

(૧) લે આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ દરેક ટાઇપના બીલ્ડીંગના નકશાઓ રજુ કરેલ છે ?

- (૨) એલીવેશન તથા સેક્શનમાં માપ દર્શાવેલ છે ?
- (૩) પ્લીન્થની ઉંચાઈ મી. (લઘુત્તમ ૦.૪૫ મી.), ફ્લોરની ઉંચાઈ મી. (લઘુત્તમ ૨.૮૦ મી.), હોલોપ્લીન્થની ઉંચાઈ મી. (મહત્તમ ૨.૮ મી.) દર્શાવેલ છે. જે નિયમ મુજબ છે ?
- (૪) બિલ્ડિંગની ઉંચાઈ

લો-રાઈઝ બિલ્ડિંગની નિયમ મુજબ ઉંચાઈ	લો-રાઈઝ બિલ્ડિંગની સુચીત કરેલ ઉંચાઈ
R-I -	R-I -
R-II -	R-II -
R-III-	R-III-
અન્ય ઝોન માટે	અન્ય ઝોન માટે

- (૫) સેક્શન લાઈન સ્પષ્ટ રીતે દર્શાવી સીડી માંથી સેક્શનનો નકશો દર્શાવેલો છે ?
- (૬) રૂમોના માપ (લઘુત્તમ ૨.૪ મી.) ઉપયોગ, લઘુત્તમ ક્ષેત્રફળ (લઘુત્તમ ૯.૦ ચો.મી.), વેન્ટિલેશન દર્શાવેલ છે જે નિયમ મુજબ છે?
- (૭) રૂમોના માપ + દિવાલની જાડાઈનો સરવાળો બીલ્ડિંગની કુલ લંબાઈ / પહોળાઈ સાથે સુસંગત છે ?
- (૮) રૂમોમાં દર્શાવેલ લોફ્ટ નિયમ મુજબ છે ?
ભોયંરૂ દર્શાવેલ હોય તો?
- (૯) ભોયરાની ઉંચાઈ

ભોયરાની નિયમ મુજબ મળવાપાત્ર ઉંચાઈ	ભોયરાની સુચીત ઉંચાઈ

- (૧૦) ભોયરામાં વેન્ટિલેશન નિયમ મુજબ છે ?
- (૧૧) ભોયરામાં _____ ઉપયોગ દર્શાવેલ છે જે નિયમ મુજબ છે ?
- (૧૨) ભોયરામાં જવાની સીડી નિયમ મુજબ છે ?

ભોયરામાં જવાની સીડી નિયમ મુજબ મળવાપાત્ર	સૂચીત સીડી

- (૧૩) જો ભોયરામાં પાર્કિંગ દર્શાવેલ હોય તો

<p>જરૂરી રેમ્પની પહોળાઈ _____ મી. છે. જે નિયમ મુજબ છે ?</p> <p>(૧૪) સીડીની પહોળાઈ _____ મી. છે જે નિયમ મુજબ છે ?</p> <ul style="list-style-type: none"> - એક ફ્લાઇટમાં ૧૨ પગથીયાથી ઓછા દર્શાવેલ છે કે કેમ ? - ઉપયોગ પ્રમાણે ટ્રેડ નિયમ મુજબ છે ? - ઉપયોગ પ્રમાણે રાઇઝર નિયમ મુજબ છે ? <p>(૧૫) સીડીની વિગતો નક્કશામાં દર્શાવેલ છે ?</p> <p>(૧૬) પેસેજ / લોબી / કોરીડોર ની લંબાઈ મુજબ પહોળાઈ દર્શાવેલ છે ?</p> <p>(૧૭) દરેક માળનો બીલ્ટ-અપ એફ.એસ.આઇ.ગણતરી સાથે દર્શાવેલ છે ? તે નિયમ મુજબ છે ?</p> <p>(૧૮) દરેક વાસની સંખ્યા દર્શાવેલ છે ?</p> <p>(૧૯) સેનેટરી સવલતો નિયમ મુજબ ગણતરી સહિત દર્શાવેલ છે ?</p> <p>(૨૦) આંતરીક અને બાહ્ય ઓપન એર સ્પેસ નિયમ મુજબ મુકેલા છે ?</p> <p>(૨૧) મકાનની લંબાઈ બાબતેના નિયમ મુજબ જોગવાઈ કરેલ છે ?</p> <p>(૨૨) લીફ્ટની સંખ્યા અને માપ નિયમ મુજબ છે ?</p>						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>નિયમ મુજબ રાખવાની થતી લીફ્ટ</th> <th>સુચીત લીફ્ટની સંખ્યા</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	નિયમ મુજબ રાખવાની થતી લીફ્ટ	સુચીત લીફ્ટની સંખ્યા				
નિયમ મુજબ રાખવાની થતી લીફ્ટ	સુચીત લીફ્ટની સંખ્યા					

[IV] બહુમાળી મકાન બાંધકામ માટેના વધારાના ચકાસણી ના મુદ્દા

(૧) ફાયર માટેની અંડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેંક નિયમ મુજબ દર્શાવેલ છે ?

(૨) ફાયર માટેની જરૂરી ક્ષમતાવાળી ઓવરહેડ વોટર ટેંક નિયમ મુજબ દર્શાવેલ છે ?

(૩) ફાયરના લેઆઉટ પ્લાનમાં નિયમ મુજબ વિગતો દર્શાવેલ છે ?

(૪) ચીફ ફાયર ઓફીસર, અ.મ્યુ.કો.નો અભિપ્રાય મેળવેલ છે ?

(૫) બીલ્ડીંગની ઉંચાઈ નિયમ મુજબ છે ?

નિયમ મુજબ મળવાપાત્ર ઉંચાઈ	સૂચીત ઉંચાઈ

(૬) રેફ્યુઝ એરીયા નિયમાનુસાર દર્શાવેલ છે ?

નિયમ મુજબ મળવાપાત્ર એરીયા	સૂચીત એરીયા

(૭) વિશેષ નોંધ

વિશેષ કારણોસર માંગવામાં આવતી છુટછાટની વિગતો :-

હું શ્રી _____ સત્તામંડળનો રજી.આર્કી/એન્જી હું. અને _____ નંબર અને _____ તારીખથી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનું રજીસ્ટ્રેશન ધરાવું છું . આથી હું જણાવું છું કે ઉપરોક્ત ફોર્મમાં જણાવેલ તમામ વિગતો મારી જાણ મુજબ સંપૂર્ણ સચોટ અને ખરી છે. તે બાબતે આથી ખાત્રી સાથે કબુલ કરું છું . અને સત્તામંડળના બધા નિયમો, વિનિયમો , વખતોવખતના હુકમો – સુચનોનું પાલન કરવા બંધાવું છું. અને વિનિયમોમાં જણાવેલ મારી જવાબદારીઓ અને ફરજો અદા કરીશ તેની પાકી ખાત્રી આપું છું.

હું સમજું છું કે જો આ ફોર્મમાં જણાવેલ માહિતી ખોટી અથવા ગેરમાર્ગે દોરનારી કે બદધરાદાવાળી પુરવાર થશે અથવા હું મારી ફરજો નિભાવવામાં ચુક કરીશ તો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ મારું રજીસ્ટ્રેશન રદ કરી શકશે તથા મારી ડીપોઝીટ જપ્ત કરી શકશે તથા મારી સામે ફોજદારી પગલા લઇ શકશે.

તારીખ : _____

આર્કીટેકટ / એન્જીનિયરનો સિક્કો / સહી

રજીસ્ટ્રેશન નંબર _____ તા. _____

આથી હું સત્તામંડળનો રજી. આર્કી/એન્જીશ્રી _____ પ્રમાણિત કરું છું કે પ્લાનમાં દર્શાવેલ સંબંધિત પ્લોટનો મેં સર્વે તા. _____ ના રોજ કરેલ છે. તથા સંબંધિત જમીનની હદો અને માપો પ્લાનમાં દર્શાવેલ છે. જે સ્થળ પર ચકાસી ખાત્રી કરી ક્ષેત્રફળની પણ ચકાસણી કરી ટી.પી.સ્કીમના ટી.પી રેકર્ડવાળા ડોક્યુમેન્ટસ/ડી.પી અન્વયે ૭/૧૨ તથા ટીપ્પણ પ્રમાણે સુચવેલ છે. તથા સંબંધિત સ.નં.નું એન્વાર્જમેન્ટ નિયત સ્કેલમાં રજુ કરી તેને થતી ડી.પી/ ટી.પી/ બ્રોડ લે-આઉટની અસરો દર્શાવેલ છે. જે બરાબર છે

તારીખ : _____

આર્કીટેકટ / એન્જીનિયરનો સિક્કો / સહી

રજીસ્ટ્રેશન નંબર _____ તા. _____

હું શ્રી _____ ઉપર જણાવેલ જમીન/ પ્લોટના જમીનમાલિક/ કબ્જેદાર/ડેવલપર્સ તરીકે જણાવું છું કે આર્કી/એન્જી.શ્રી _____ સત્તામંડળમાં રજીસ્ટ્રેશન ધરાવે છે અને તેઓની મારી જમીનના વિકાસ માટે આર્કી/એન્જી.તરીકે નિમણૂક કરેલ છે. હું ખાત્રી આપું છું કે મારા નિમણૂક કરેલ આર્કી/એન્જી.શ્રી જી.ડી.સી.આર તથા ગુણવત્તા બાબતે જે કાંઈ સુચના આપશે તેનું હું પાલન કરવા બંધાયેલો છું. વધુમાં પાકી ખાત્રી આપું છું કે N.B.C અને તેને આનુસંગિક I.S. માં જણાવેલ બીલ્ડીંગના બાંધકામ તથા તેમાં લગતાં તમામ મટીરીયલ્સ નો ઉપયોગ તેમના જણાવ્યા પ્રમાણે કરીશ.

તારીખ _____

જમીનમાલિક / કબ્જેદાર / ડેવલપર નું નામ : _____

સરનામું : _____

સહી :

ફીની ગણતરી

- (૧) માપણીશીટ/ડી.પી./ટી.પી.પાર્ટ પ્લાન/ ઝોનીંગ = _____
- (૨) ચકાસણી ફી.(લઘુત્તમ ૩૦૦.૦૦/- રૂા.) = _____
- (i) વાણીજય/હાઇરાઇઝ/રહેણાંક સીવાય/મિક્ષ બાંધકામ _____ x ૫.૦૦ રૂા. / ચો.મી = _____
- (ii) રહેણાંક (લો-રાઇઝ બિલ્ડીંગ માટે).. _____ x ૩.૦૦ રૂા. / ચો.મી = _____
- (iii) પબ્લીક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ = ૫૦૦.૦૦રૂા.
- (૩) એકત્રીકરણ / ભાગલાની ફી. (લઘુત્તમ ૩૦૦.૦૦/- રૂા.) = _____
- ખેતી વિષયક સીવાયના/ખાસ ખેતી વિષયક વિસ્તાર સિવાયના _____ x ૧.૫૦ રૂા./ ચો.મી = _____
- વિસ્તારમા
- ખેતી વિષયક ઝોન/ ખાસ ખેતી વિષયક વિસ્તાર માં.... _____ x ૦.૫૦ રૂા./ચો.મી = _____
- (૪) શહેરી કરણ વિસ્તાર સિવાય ખેતીવિષયક ઝોનમાં તથા કલોલ-દહેગામ-મહેમદાવાદ-સાંણદ-બારેજડી-નાંદેજમાં આવતા વિસ્તાર માટે ઉપરના અનુક્રમ નં.(૨) અને (૩) ની ૫૦% ફી
- (૫) બેટરમેન્ટ ચાર્જ / ડીપોઝીટ = _____
- (૬) ટ્રી પ્લાન્ટેશન ચાર્જ = _____
- (i) ૮૦ ચો.મી થી નાના યુનિટ _____ નં x ૧૨૫.૦૦ રૂા./ યુનિટ = _____
- (ii) ૮૦ ચો.મી થી મોટા યુનિટ _____ નં x ૫૦૦.૦૦ રૂા. / યુનિટ = _____
- (iii) સ્વતંત્ર બંગલા / સબપ્લોટ _____ નં x ૨૫૦૦.૦૦ રૂા./ યુનિટ = _____
- (૭) સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ ચાર્જ _____ નં x ૧૦૦.૦૦ રૂા./ યુનિટ = _____
- (૮) એમીનીટીઝ ફી = _____
- (i) સ્કુલ / કોલેજ/એજ્યુકેશનલ ઇન્સ્ટીટ્યુટ/
સાર્વજનીક ટ્રસ્ટ/ ગર્વમેન્ટ/ સેમી ગર્વ _____ x ૫૦.૦૦ રૂા. / ચો.મી = _____
સંસ્થા માટે
- (ii) ઉપરોક્ત સિવાયના અન્ય ઉપયોગ સારૂ _____ x ૧૦૦.૦૦ રૂા. / ચો.મી.= _____

(૯) ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ

= _____

જમીન માટે :

અ.નં.	ઉપયોગ	શહેરીકરણ વિસ્તારમાં કોર્પો વિસ્તારની બહાર દર ચો.મી	સત્તામંડળના શહેરી કરણ સિવાયના કોઈપણ વિસ્તારમાં દર.ચો.મી	ગ્રોથ સેન્ટર દર ચો.મી
૧	રહેઠાણ	૧.૫૦	૧.૦૦	૧.૦૦
૨	વાણિજ્ય	૩.૦૦	૨.૦૦	૨.૦૦
૩	ઔદ્યોગિક	૩.૦૦	૨.૦૦	૨.૦૦
૪	પ્રકિર્ણ	૧.૦૦	૦.૨૫	૦.૫૦

બાંધકામ માટે :-

અ.નં.	ઉપયોગ	શહેરીકરણ વિસ્તારમાં કોર્પો વિસ્તારની બહાર દર ચો.મી	સત્તામંડળના શહેરી કરણ સિવાયના કોઈપણ વિસ્તારમાં દર.ચો.મી	ગ્રોથ સેન્ટર દર ચો.મી
૧	રહેઠાણ	૩.૦૦	૨.૦૦	૨.૦૦
૨	વાણિજ્ય	૬.૦૦	૪.૦૦	૪.૦૦
૩	ઔદ્યોગિક	૬.૦૦	૪.૦૦	૪.૦૦
૪	પ્રકિર્ણ	૨.૦૦	૦.૫૦	૧.૦૦

ઉપર મુજબના ટેબલ પ્રમાણે

જમીનનુ ક્ષેત્રફળ _____ ચો.મી. x દર _____ રૂા. = _____ રૂા.

બાંધકામનુ ક્ષેત્રફળ _____ ચો.મી. x દર _____ રૂા. = _____ રૂા.

(૧૦) યુ.એ.ડી ફી.

અ.નં.	યુ.એ.ડી.ફી	જી.ડી.સી.આરના રેગ્યુ નં.પ.૬
૧	વિકાસ પરવાનગી માટે અરજી કરેલ હોઈ અને રજુ કરેલ નકશા પ્રમાણે વિકાસ કામ શરુ કરેલ હોય	ચકાસણી ફીના પાંચ ગણા
૨	વિકાસ પરવાનગી માટે અરજી કરેલ હોઈ પરંતુ રજુ કરેલ નકશા પ્રમાણે વિકાસ શરુ કરેલ ન હોઈ	ચકાસણી ફીના દસ ગણા
૩	વિકાસ પરવાનગી માટે અરજી કરેલ ન હોઈ અને વિકાસ કામ શરુ કરેલ હોય	ચકાસણી ફીના પંદર ગણા
૪	બીજા બધા ખુલ્લા ઉપયોગ અને	ચકાસણી ફીના બે ગણા

ઉપર મુજબના ટેબલ પ્રમાણે

ક્ષેત્રફળ _____ ચો.મી. x દર _____ રૂા. = _____ રૂા.

(૧૧) ડ્રેનેજ ચાર્જસ

= _____

(A) રહેણાંક

(i) ૨૫.૦૦ ચો.મી. સુધી _____ x ૮૦૦.૦૦ રૂા./યુનિટ = _____

(ii) ૨૬.૦૦ ચો.મી થી ૪૦.૦૦ ચો.મી ના યુનિટ માટે _____ x ૧૫૦૦.૦૦ રૂા./યુનિટ = _____

(iii) ૪૧.૦૦ ચો.મી થી ૮૦.૦૦ ચો.મી.ના યુનિટ માટે _____ x ૨૦૦૦.૦૦ રૂા./યુનિટ = _____

(iv) ૮૧.૦૦ ચો.મી થી ૧૫૦.૦૦ ચો.મી.ના યુનિટ માટે _____ x ૩૦૦૦.૦૦ રૂા./યુનિટ = _____

(iv) ૧૫૦.૦૦ ચો.મી થી મોટા યુનિટ _____ x ૪૦૦૦.૦૦ રૂા./યુનિટ = _____

(B) વાણિજ્ય :

(i) ૧૦૦ ચો.મી સુધી ૩૫૦૦.૦૦ રૂા. = _____

(ii) ૧૦૧ થી ૨૦૦ ચો.મી સુધી ૬૦૦૦.૦૦ રૂા. = _____

(iii) ૨૦૧ થી ૩૦૦ ચો.મી સુધી ૮૦૦૦.૦૦ રૂા. = _____

(iv) ૩૦૦ ચો.મી થી વધુ હોય તો દર ૧૦૦ ચો.મી. દીઠ ૩૦૦૦.૦૦ રૂા. = _____

(૧૨) લેમીનેશન ચાર્જ _____ x ૨૦ રૂા./ચો.ફુટ _____

= _____

(૧૩) કલમ ૨૩ (i) (vi-a) મુજબની સર્વિસીસ ડીપોઝીટ

વાણીજ્ય સિવાય											
Area-1			Area-2			Area-3			Area-4		
X	Y	Z	X	Y	Z	X	Y	Z	X	Y	Z
30	20	10	15	10	5	0	5	5	5	5	5

વાણીજ્ય												
ફ્લોર	Area-1			Area-2			Area-3			Area-4		
	X	Y	Z	X	Y	Z	X	Y	Z	X	Y	Z
G.F.	800	600	450	600	450	300	450	300	200	300	200	100
F.F.	400	300	---	300	200	---	200	150	---	150	100	---
G.F. + F.F. સિવાય	100	---	---	50	---	---	30	---	---	15	---	---

રજીસ્ટર્ડ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ ધ્વારા વાણીજ્ય સિવાયનાં ઉપયોગ માટે											
Area-1			Area-2			Area-3			Area-4		
X	Y	Z	X	Y	Z	X	Y	Z	X	Y	Z
10	5	5	10	5	5	10	5	5	10	5	5

ઉપર દર્શાવ્યા મુજબ ફી ની વસુલાત તાત્કાલીક અસરથી કરવાની રહેશે.

X ૧૮.૦ મી. અને તેથી મોટા રસ્તા ઉપર

Y ૧૨.૦ મી. અને તેથી મોટા રસ્તા ઉપર અને ૧૮.૦ મી. થી નાના રસ્તા ઉપર

Z ૧૨.૦ મી. થી નાના રસ્તા ઉપર

નોંધ :

- (૧) (એરીયા-૧) ઝોન-૧ – નગર રચના યોજના નં.વેજલપુર-૪ થી ૬, વસ્ત્રાપુર-૧, મેમનગર-૧, થલતેજ-૧, ૨, બોડકદેવ-૧/અ, ૧/બ, ઘાટલોડીયા-૧, ૨.
- (૨) એરીયા-૨ (ઝોન-૨) – નગર રચના યોજના નં. થલતેજ-૩૭, ૩૮, બોડકદેવ-૫૦, ૫૧, વેજલપુર-૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૭, મકરબા-૨૬, વેજલપુર-૧ થી ૩, ચાંદલોડીયા-૧, રાણીપ-૧, ૨, ૩, મકરબા ગામનો રહેણાંક ઝોન-૧ હેઠળનો વિસ્તાર તથા ગામ નરોડાનો વિસ્તાર.
- (૩) એરીયા-૩ (ઝોન-૩)
- (અ) ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૮, ૧૯, ૨૦, ૨૧, ૨૨, ૨૮, ૨૯, ૩૦, ૩૧, ૪૧, ૪૨, ૪૩, મકરબા-૮૩, ૮૨, મોટેરા, ચાંદખેડાનો આર-૧, આર-૨ નો વિસ્તાર, સરખેજ-ગાંધીનગર હાઇવેથી પશ્ચિમ તરફનો આંબલી, થલતેજ, ભાડજ, હેબતપુર, સોલા, ઓગણજ, ગોતા, બોડકદેવ, જગતપુર, છારોડી, ખોડીયારનો રહેણાંક-૨ નો વિસ્તાર.
- (બ) પૂર્વ તરફનો વિકાસ નકશાની દરખાસ્તનો રહેણાંક ઝોન અને ઔદ્યોગીક ઝોનમાં આવરી લેવાયેલ સમગ્ર ગામ નરોડા વિસ્તાર સિવાયનો વિસ્તાર.
- (ક) ખેતી ઝોનમાં આવતા વિસ્તારનાં ગામતળનાં કુદરતી વિકાસ માટેનો વિસ્તાર.
- (૪) એરીયા-૪ (ઝોન-૪) - ઉપરોક્ત ઝોન ૧ થી ૩ માં સમાવેશ થતો નથી તેવો વિકાસ નકશાનો સમગ્ર વિસ્તાર તેમજ કલોલ, સાણંદ, દહેગામ, મહેમદાવાદ વિગેરે પરંતુ ખેતીઝોન સિવાયનો વિસ્તાર તથા રહેણાંક ઝોન-૩ હેઠળનો સમગ્ર વિસ્તાર.

પરંતુ ખેતીઝોન વિસ્તારમાં સંપૂર્ણપણે વાણીજ્ય વિકાસ થતો વિસ્તાર માટે એરીયા-૪ મુજબ વાણીજ્યનાં દર લાગુ પડશે.

ઉપર પ્રમાણે બાંધકામના કુલ ક્ષેત્રફળ _____ ચો.મી. x દર _____ = રૂ. _____

વિકાસ પરવાનગીની અરજીનાં પ્રાથમીક ચકાસણી ફોર્મમાં એન્જનીયરશ્રી / આર્કિટેકટશ્રી ધ્વારા રજુ કરાયેલ વિગતો ચકાસણી કરતાં યોગ્ય જણાય છે.

- પ્લા.આસી.શ્રીની સહી.