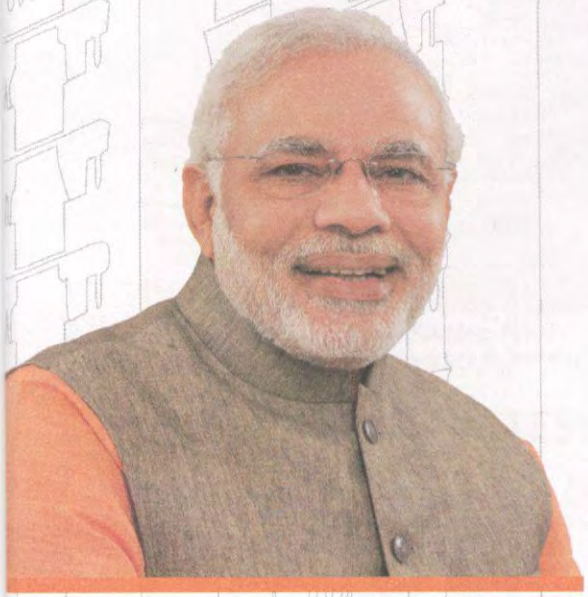
ઈ.ડબલ્યુ.એસ. II હાઉસીંગ

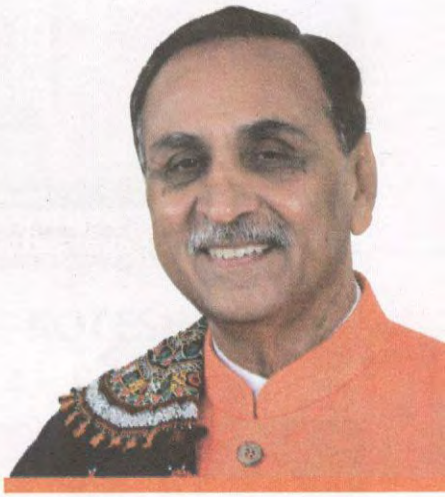
પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના
(P.M.A.Y.)

(એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ પ્રોજેક્ટ)
(EWS-II)



PROJECT BY

AUDA



શ્રી નરેન્દ્ર મોદી
માનનીય પ્રધાનમંત્રી,
ભારત

શ્રી વિજય રૂપાણી
માનનીય મુખ્યમંત્રીશ્રી,
ગુજરાત રાજ્ય

A Home for Better Life....

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Sardar Vllabhbhai Patel Bhavan, Usmanpura, Ashram Road, Ahmedabad-380014. Ph. : 27545051-54
E-mail : auda_urban@yahoo.co.in • Web : auda.org.in

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Affordable Housing Projects
EWS-II Project by
AUDA

Bopal
T.P.S. No. 3, F. P. No. 242

RERA Reg. No.:
PR/GJ/AHMEDABAD/DASKROI/AUDA/MAA03343/310818

Gandhinagar - Amiyapur
T.P.S. No. 46, F. P. No. 198/1, 198/2

RERA Reg. No.:
PR/GJ/GANDHINAGAR/GANDHINAGAR/AUDA/MAA00439/131017

MOTERA - KOTESHWAR
T.P.S. No. 47, F. P. No. 57

RERA Registration No.:
PR/GJ/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AUDA/MAA03346/310818

MOTERA - KOTESHWAR
T.P.S. No. 47, F. P. No. 60

RERA Reg. No.:
PR/GJ/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AUDA/RAA03344/310818

Bopal	EWS-II	245 Units (37.40 SQ. MT.)
Amiyapur	EWS-II	266 Units (38.40 SQ. MT.)
Motera	EWS-II	266 Units (39.09 SQ. MT.)
Motera	EWS-II	070 Units (39.88 SQ. MT.)

AUDA

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

EWS - II - ECONOMICAL WEAKER SECTION

TPS. No. 3 BOPAL, F. P. No. 242

KEY PLAN FOR SITE LOCATION

3D VIEW

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

EWS - II - ECONOMICAL WEAKER SECTION

AUDA

TPS. No. 3 BOPAL F. P. No. 242

Construction of Affordable Housing 245 EWS-II Unit
At Bopal T. P. S. No. 3, F. P. 242 in AUDA, Ahmedabad

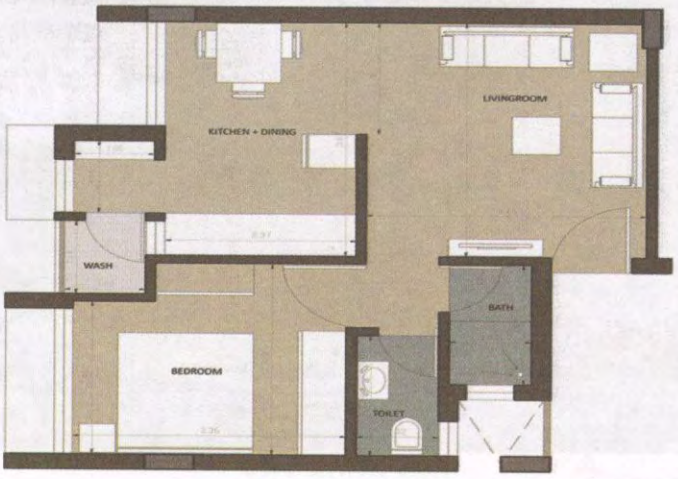
Area statement : Unit Carpet Area Calculation

Sr. No.	Title	Size	Area (sq. mt.)
1	Living	5.09m x 2.52m	12.82
2	Kitchen	1.94m x 1.92m	3.72
3	Wash	1.94m x 0.69m	1.33
4	Bed room	2.0m x 2.25m	4.50
5	Bed room	3.0m x 2.90m	8.70
6	Study	0.79m x 1.41m	1.11
7	Bath	1.12m x 1.12m	1.25
8	W.C.	0.99m x 0.9m	0.89
9	Hand Wash	0.74m x 1.11m	0.82
10	Passage	0.90m x 1.37m	1.23
11	T. V. unit	2.15m x 0.48m	1.03
		Total Area	**37.40**

Total Area of One Unit = 37.40 sq. mts.
Total Area of 245 (unit) x 37.40 sq. mts. = 9163.0 sq. mts.

Plot Area = 6011.0 sq. mts.
Building Foot Print = 2100.0 sq. mts.
Infracture Area = 3910.4 sq. mts.

CARPET AREA TABLE



EWS UNIT PLAN

SITE PLAN

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

EWS - II - ECONOMICAL WEAKER SECTION

AUDA

TPS. No. 46 GANDHINAGAR - AMIYAPUR F. P. No. 198/1, 198/2

KEY PLAN FOR SITE LOCATION

3D VIEW

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

EWS - II - ECONOMICAL WEAKER SECTION

AUDA **TPS. No. 46 GANDHINAGAR - AMIYAPUR F. P. No. 198/1, 198/2**

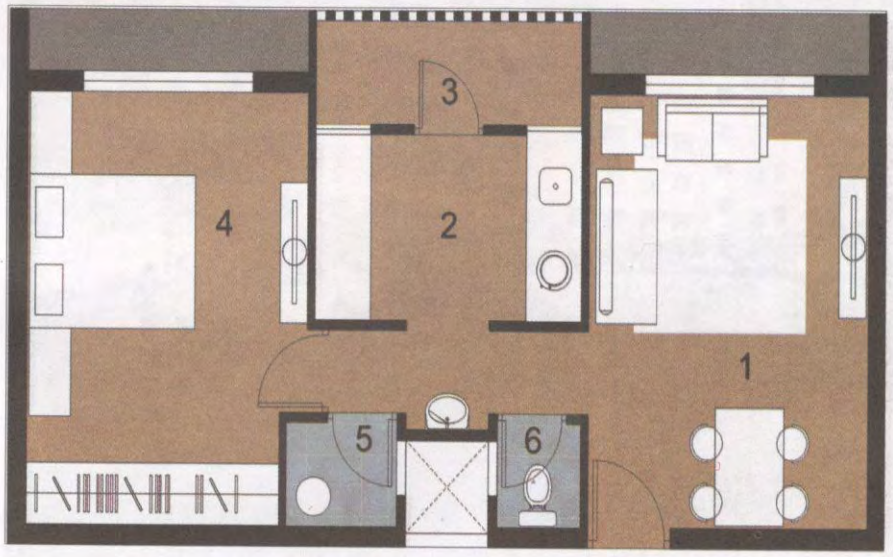
Construction of Affordable Housing 266 EWS-II Unit
At Gandhinagar - Amiyapur T. P. S. No. 46, F. P. 198/1, 198/2 in AUDA, Ahmedabad

Area statement : Unit Carpet Area Calculation

Sr. No.	Title	Size	Area (sq. mt.)
1	Living	3.05m x 4.20m	12.81
2	Kitchen	2.90m x 1.8m	5.22
3	Wash	2.90m x 1.0m	2.90
4	Bed room	3.05m x 4.2m	12.81
5	Bath	1.2m x 1.0m	1.2
6	Toilet	0.9m x 1.0m	0.9
		Total Area	**38.40**

Total Area of One Unit = 38.40 sq. mts.
Total Area of 266 (unit) x 38.40 sq. mts. = 10,210.40 sq. mts.

CARPET AREA TABLE



EWS UNIT PLAN

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

EWS - II - ECONOMICAL WEAKER SECTION

AUDA **TPS. No. 47 MOTERA - KOTESHWAR F. P. No. 57**

KEY PLAN FOR SITE LOCATION

3D VIEW

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

AUDA

EWS - II - ECONOMICAL WEAKER SECTION

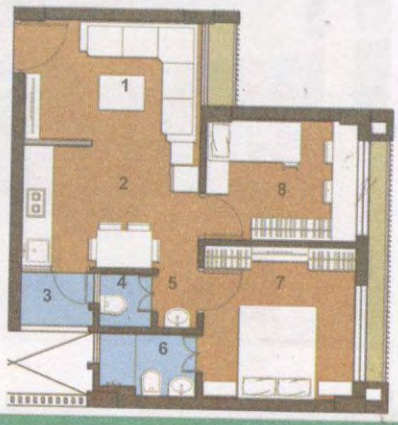
TPS. No. 47 MOTERA - KOTESHWAR F. P. No. 57

CARPET AREA TABLE

Construction of Affordable Housing 266 EWS-II Unit At Motera - Koteshwar T. P. S. No. 47, F. P. 57 in AUDA, Ahmedabad			
Area statement : Unit Carpet Area Calculation			
Sr. No.	Title	Size	Area (sq. mt.)
1	Living Room	3.50m x 2.50m	8.8
2	Kitchen/Dining	3.50m x 2.40m	8.4
3	Wash Yard	1.35m x 1.05m	1.4
4	W.C.	1.135m x 1.05m	1.2
5	Passage & Wash Hand Basin	0.785m x 1.165m	0.9
6	Toilet	1.92m x 1.235m	2.4
7	Bedroom-1	3.0m x 3.0m	9.0
8	Bedroom-1	3.0m x 2.4m	7.2
		Total Area	**39.09**

Total Area of One Unit = 39.09 sq. mts.
Total Area of 266 (unit) x 39.09 sq. mts. = 10397.4 sq. mts.

EWS -II UNIT PLAN



KEY PLAN FOR SITE LOCATION

3D VIEW

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

AUDA

EWS - II - ECONOMICAL WEAKER SECTION

TPS. No. 47 MOTERA - KOTESHWAR F. P. No. 60

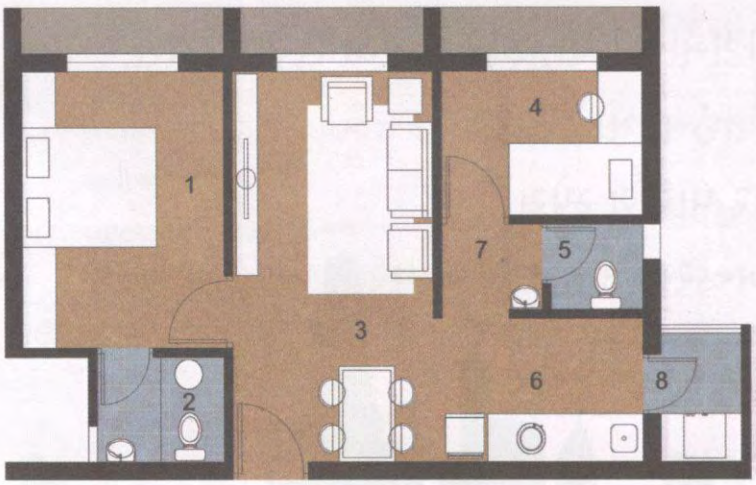
Construction of Affordable Housing 266 EWS-II Unit
At Motera - Koteshwar T. P. S. No. 47, F. P. 60 in AUDA, Ahmedabad

Area statement : Unit Carpet Area Calculation

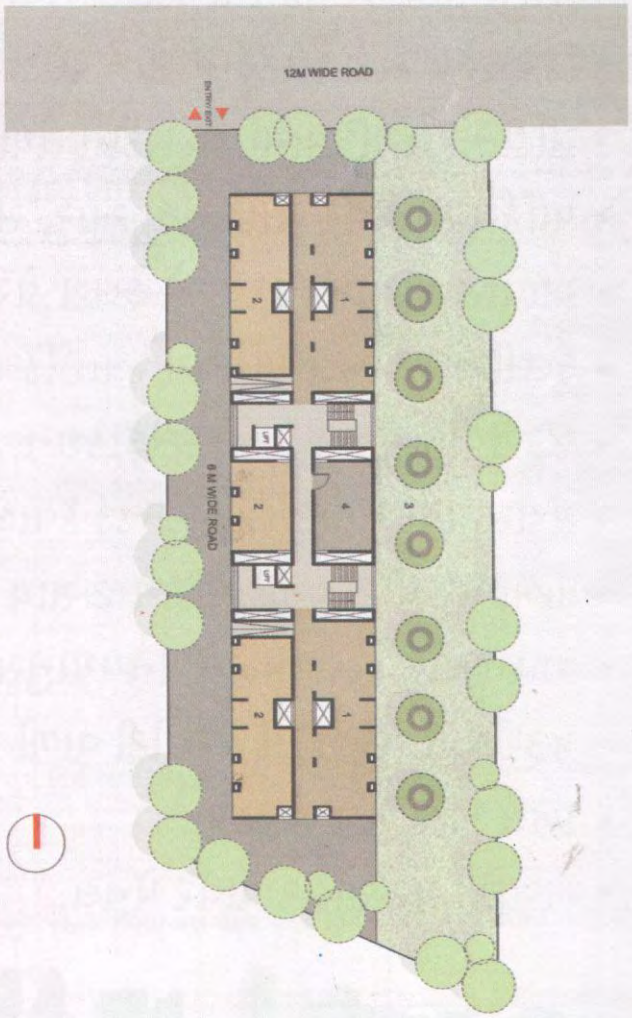
Sr. No.	Title	Size	Area (sq. mt.)
1	Bed Room	2.7m x 3.46m	9.342
2	Bath	1.7m x 1.32m	22.44
3	Drawing / Dining	2.7m x 4.9m	13.23
4	Study Room	2.7m x 1.8m	4.86
5	Toilet	1.23m x 1.07m	1.32
6	Kitchen	2.7m x 1.8m	4.86
7	Hand Wash	1.35m x 1.07m	1.44
8	Wash	1.08m x 1.65m	1.78
		Total Area	**39.88**

Total Area of One Unit = 39.88 sq. mts.
Total Area of 70 (unit) x 39.88 sq. mts. = 9533.44 sq. mts.

CARPET AREA TABLE



EWS UNIT PLAN



પ્રોજેક્ટ ની મુખ્ય લાક્ષણિકતાઓ અને સ્પેસિફિકેશન:

AUDA

- આધુનિક લીફ્ટ ની સગવડ.
- બિલ્ડીંગ તથા કેમ્પસના ઓપરેશન અને મેન્ટેનન્સનો સમયગાળો ૨ (બે) વર્ષ. (ત્યારબાદ સોસાયટી દ્વારા)
- ભૂકંપ પ્રતિકારક બાંધકામ.
- વરસાદી પાણી થી ભૂગર્ભ જળ સંચય ની વ્યવસ્થા (પરકોલેટીંગ વેલ).
- એન્ટ્રન્સ ફોયર સાથે સુંદર એલિવેશન.
- કમ્પાઉન્ડ વોલ, પ્રવેશદ્વાર, આર. સી. સી. રોડ, કેમ્પસમાં લાઈટીંગ વગેરે સુવિધાઓ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીના એક્રેલિક પેઈન્ટ સાથે બહારનું સેન્ડ ફેસ્ડ પ્લાસ્ટર.
- બિરલા પુટ્ટી સાથે અંદર નું પ્લાસ્ટર.
- પેસેજ સાથે દરેક રૂમમાં સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીની સિરામિક ટાઈલ્સ.
- કિચન માં કોટા પ્લેટફોર્મ સાથે ગ્લેઝ ટાઈલ ડેડો લિંટલ લેવલ સુધીની વોલ ટાઈલ્સ.
- સીડી નાં પગથિયામાં કોટાસ્ટોન તથા લોખંડ ની ૩ ફૂટ ની રેલીંગ.
- પાર્કિંગ માં પેવર બ્લોક તથા આર. સી. સી. કામ.
- આવાસ માં મુખ્ય દરવાજો ફલશ ડોર તથા સંડાસ અને બાથરૂમમાં પી.વી.સી. દરવાજા.
- ફુલ્લીગ્લેઝડ એલુમિનિયમ સ્લાઈડિંગ વિન્ડોઝ.
- જરૂરીયાત મુજબનું ઈલેક્ટ્રીફીકેશન.
- સંડાસ તથા બાથરૂમમાં સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીના સી.પી. ફીટીંગ તથા સેનેટરી વેર્સ.
- ધાબા પર વોટરપ્રુફીંગ ટ્રીટમેન્ટ સાથે ચાઈના મોઝેઈક.
- વાહન પાર્ક કરવા માટેની નિયમાનુસાર પાર્કિંગ સ્પેસ.
- જરૂરીયાત મુજબ ની કેપેસીટી વાળી અન્ડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ ટાંકી.
- ડબલ પ્લમબિંગ સીસ્ટમ.
- અગાસી પર સોલર પાવર પેનલ.

A Home for Better Life....