

નમુનો ચેક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૯ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૪-૧૨-૨૦૧૮.

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ											
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	અરાવદભાઇ ચંદ્રવદનભાઇ પટેલ	૨૩/પ	૧	૧૬૫૩	૧૬૫૩૦૦૦	૧૬૫૩૦૦૦	૧	૯૯૨	૯૯૧૮૦૦	૯૯૧૮૦૦	૨૯૭૫૪૦૦	૨૯૭૫૪૦૦	-૬૬૧૨૦૦	૧૯૮૩૬૦૦	૯૯૧૮૦૦	---	૩૩૦૬૦૦		
	ગાંધીવદભાઇ બાબુભાઇ પટેલ																		
	વંદનાબેન તે મહાશંકરની દિકરી તથા બીપીનભાઇ જોષીની પત્ની																		
૨	અરાવદભાઇ ચંદ્રવદન	૨૪/પ	૨	૫૫૧	૫૩૯૯૮૦	૫૩૯૯૮૦	૨	૩૩૧	૩૨૩૯૮૮	૩૨૩૯૮૮	૯૫૮૭૪૦	૯૫૮૭૪૦	-૨૧૫૯૯૨	૬૩૪૭૫૨	૩૧૭૩૭૬	---	૧૦૧૩૮૪		
	યશોધરભાઇ ચંદ્રવદન																		
	જનકભાઇ ચંદ્રવદન																		
૩	અરાવદભાઇ ચંદ્રવદન	૨૫/પ	૩	૧૨૯૫	૧૨૮૨૦૫૦	૧૨૮૨૦૫૦	૩	૭૭૭	૭૬૯૨૩૦	૭૬૯૨૩૦	૨૩૬૯૮૫૦	૨૩૬૯૮૫૦	-૫૧૨૮૨૦	૧૬૦૦૬૨૦	૮૦૦૩૧૦	---	૨૮૭૪૯૦		
	યશોધર ચંદ્રવદન																		
	વર્ષાબેન ચંદ્રવદન																		
	જનકભાઇ ચંદ્રવદન																		
૪	અશોકભાઇ બાલુભાઇ	૮૪/પ	૪	૮૧૪૮	૯૧૨૫૭૬૦	૯૧૨૫૭૬૦	૪	૪૮૮૯	૫૪૭૫૪૫૬	૫૪૭૫૪૫૬	૧૪૮૬૧૯૫૨	૧૪૮૬૧૯૫૨	-૩૬૫૦૩૦૪	૯૩૮૬૪૯૬	૪૬૯૩૨૪૮	---	૧૦૪૨૯૪૪		
	પ્રફુલભાઇ બાલુભાઇ																		
	કુસુમબેન પ્રફુલભાઇ																		
	વિધ્યાબેન મનુભાઇ બાલુભાઇની વિધવા																		
	રાજેશભાઇ મનુભાઇ																		
	કારણભાઇ મનુભાઇ																		
૫	ચંદ્રકાન્તભાઇ મગનભાઇ પટેલ	૮૫/પ	૫	૩૧૮૪	૩૫૯૭૯૨૦	૩૫૯૭૯૨૦	૫	૧૯૧૦	૨૧૫૮૭૫૨	૨૧૫૮૭૫૨	૫૮૦૭૬૧૬	૫૮૦૭૬૧૬	-૧૪૩૯૧૬૮	૩૬૪૮૮૬૪	૧૮૨૪૪૩૨	---	૩૮૫૨૬૪		
૬	અલ્પેશકુમાર ચાંમનલાલ પટેલ	૮૬/પ	૬	૨૬	૨૯૩૮૦	૨૯૩૮૦		૦	૦	૦	૦	૦	૦	-૨૯૩૮૦	૦	૦	---	-૨૯૩૮૦	

નમુનો ચેક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૯ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા:૦૪.૧૨.૨૦૧૮.

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ											
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-૨ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૭	અલ્પેશકુમાર ચામનલાલ પટેલ ધામજીબેન અબાલાલ ભુરાલાલની દિકરા ત અશોકકુમાર રધુરામની પત્ની		૮૭/પ	૭	૨૬૫	૩૦૪૭૫૦	૩૦૪૭૫૦	૭	૨૬૫	૩૦૪૭૫૦	૩૦૪૭૫૦	૭૫૫૨૫૦	૭૫૫૨૫૦	૦	૪૫૦૫૦૦	૨૨૫૨૫૦	---		૨૨૫૨૫૦
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૮	પરસોત્તમ કશવલાલ પટેલ		૮૮/પ	૮	૨૨૨૮	૨૫૧૭૬૪૦	૨૫૧૭૬૪૦	૮	૧૩૩૭	૧૫૧૦૫૮૪	૧૫૧૦૫૮૪	૪૦૬૩૮૭૨	૪૦૬૩૮૭૨	૧૦૦૭૦૫૬	૨૫૫૩૨૮૮	૧૨૭૬૬૪૪	---		૨૬૯૫૮૮
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૯	અનીલભાઈ યુનીભાઈ પટેલ નરજનાબેન યુનીભાઈ પટેલ તરલાકાબેન યુનીભાઈ પટેલ હર્ષિદાબેન યુનીભાઈ પટેલ રમલાબેન યુનીભાઈ પટેલ વધોબેન યુનીભાઈ પટેલ કાતાબેન તે સુરેશભાઈની વધવા પત્ની ધારેન સુરેશભાઈ દિવ્યાગ સુરેશભાઈ		૮૯	૯	૨૧૨૫	૨૪૦૧૨૫૦	૨૪૦૧૨૫૦	૯	૧૨૭૫	૧૪૪૦૭૫૦	૧૪૪૦૭૫૦	૩૮૭૬૦૦૦	૩૮૭૬૦૦૦	૯૬૦૫૦૦	૨૪૩૫૨૫૦	૧૨૧૭૬૨૫	---		૨૫૭૧૨૫
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૦	જયપ્રકાશ નારણભાઈ		૯૦	૧૦	૧૧૯૩૮	૧૩૭૨૮૭૦૦	૧૩૭૨૮૭૦૦	૧૦	૭૧૬૩	૮૨૩૭૨૨૦	૮૨૩૭૨૨૦	૨૨૨૦૪૬૮૦	૨૨૨૦૪૬૮૦	૫૪૯૧૪૮૦	૧૩૯૬૭૪૬૦	૬૯૮૩૭૩૦	---		૧૪૯૨૨૫૦
૧૧	કાળીદાસ કિશોરભાઈ શિવાભાઈ છાટાભાઈ		૯૧	૧૧	૨૦૨	૨૦૨૦૦૦	૨૦૨૦૦૦	૧૧	૨૦૨	૨૦૨૦૦૦	૨૦૨૦૦૦	૫૮૫૮૦૦	૫૮૫૮૦૦	૦	૩૮૩૮૦૦	૧૯૧૯૦૦	---		૧૯૧૯૦૦
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૨	હરીકૃષ્ણ હિરાલાલ અમીન ગીતાબેન હરીકૃષ્ણ અમીન દિનેશકુમાર હરજીભાઈ પટેલ		૯૨	૧૨	૫૧૬૦	૫૬૭૬૦૦૦	૫૬૭૬૦૦૦	૧૨	૩૦૯૬	૩૪૦૫૬૦૦	૩૪૦૫૬૦૦	૯૯૦૭૨૦૦	૯૯૦૭૨૦૦	૨૨૭૦૪૦૦	૬૫૦૧૬૦૦	૩૨૫૦૮૦૦	---		૯૮૦૪૦૦
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					

નમુનો ચેક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૯ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૪.૧૨.૨૦૧૮.

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અથવા સાદર

અ.નુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ											
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૩	સુરેશભાઈ શીવાભાઈ જગદીશભાઈ શીવાભાઈ		૯૩	૧૩	૫૦૫૯	૫૮૧૭૮૫૦	૫૮૧૭૮૫૦	૧૩	૩૦૩૫	૩૪૮૦૭૧૦	૩૪૮૦૭૧૦	૯૪૭૦૪૪૮	૯૪૭૦૪૪૮	-૨૩૨૭૧૪૦	૫૯૭૯૭૩૮	૨૯૮૮૮૬૯	---	૬૬૨૭૨૯	
૧૪	નયનકુમાર શીવાભાઈ પટેલ આકાશભાઈ નયનકુમાર જયશ્રીબેન નયનભાઈ પટેલ મીનતી નયનભાઈ પટેલ		૯૪	૧૪	૨૫૨૯	૨૬૫૫૪૫૦	૨૬૫૫૪૫૦	૧૪	૧૫૧૭	૧૫૯૩૨૭૦	૧૫૯૩૨૭૦	૪૩૨૪૫૮૦	૪૩૨૪૫૮૦	-૧૦૬૨૧૮૦	૨૭૩૧૩૨૦	૧૩૬૫૬૬૦	---	૩૦૩૪૮૦	
૧૫	અમરસિંહ કાનજી મોતીજી વજુજી		૯૫	૧૫	૫૭૬૭	૬૦૫૫૩૫૦	૬૦૫૫૩૫૦	૧૫	૩૪૬૦	૩૬૩૩૨૧૦	૩૬૩૩૨૧૦	૯૯૬૫૩૭૬	૯૯૬૫૩૭૬	-૨૪૨૨૧૪૦	૬૩૩૨૧૬૬	૩૧૬૬૦૮૩	---	૭૪૩૯૪૩	
૧૬	અનીલભાઈ યુનીભાઈ પટેલ નરજનાબેન યુનીભાઈ પટેલ તરલાકાબેન યુનીભાઈ પટેલ હાષિદાબેન યુનીભાઈ પટેલ રમીલાબેન યુનીભાઈ પટેલ વણાબેન યુનીભાઈ પટેલ કાતાબેન તે સુરેશભાઈની વિધવા પત્ની ધારેન સુરેશભાઈ દિવ્યાગ સુરેશભાઈ		૯૬	૧૬	૫૨૬૧	૫૮૯૨૩૨૦	૫૮૯૨૩૨૦	૧૬	૩૧૫૭	૩૫૩૫૩૯૨	૩૫૩૫૩૯૨	૯૭૮૫૪૬૦	૯૭૮૫૪૬૦	-૨૩૫૬૯૨૮	૬૨૫૦૦૬૮	૩૧૨૫૦૩૪	---	૭૬૮૧૦૬	
૧૭	મીનલકુમાર શીવાભાઈ પટેલ નયનાબેન શીવાભાઈ પટેલ મીનાબેન શીવાભાઈ પટેલ હેમલતાબેન શીવાભાઈ		૯૭	૧૭	૧૦૬૨૩	૧૨૦૦૩૯૮૦	૧૨૦૦૩૯૮૦	૧૭	૬૩૭૪	૭૨૦૨૩૯૪	૭૨૦૨૩૯૪	૧૯૪૪૦૦૮૦	૧૯૪૪૦૦૮૦	-૪૮૦૧૫૯૬	૧૨૨૩૭૬૯૬	૬૧૧૮૮૪૮	---	૧૩૧૭૨૫૨	
૧૮	નાનુબેન તે ઘેલાભાઈ દેવાભાઈની દિકરી તે ખેંગારભાઈ સેધાભાઈની પત્ની		૧૦૦/૫	૧૮	૯૬૩	૧૦૧૧૧૫૦	૧૦૧૧૧૫૦	૧૮	૫૭૮	૬૦૬૬૯૦	૬૦૬૬૯૦	૧૬૪૬૭૩૦	૧૬૪૬૭૩૦	-૪૦૪૪૬૦	૧૦૪૦૦૪૦	૫૨૦૦૨૦	---	૧૧૫૫૬૦	

(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

નમુનો ચેક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૯ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૪.૧૨.૨૦૧૮.

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અથવા સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં												
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત		વિકસિત										
								બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે									
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
૧૯	જીતેન્દ્રભાઈ અંબાલાલ પટેલ દિલીપભાઈ અંબાલાલ પટેલ કૃષ્ણવદન શંકરભાઈ પટેલ કૌશિકભાઈ શંકરભાઈ પટેલ	નવી શરત	૧૦૧/અ	૧૯	૧૭૭૦૪	૨૦૮૯૦૭૨૦	૨૦૮૯૦૭૨૦	૧૯	૧૦૬૨૨	૧૨૫૩૪૪૩૨	૧૨૫૩૪૪૩૨	૩૪૫૨૨૮૦૦	૩૪૫૨૨૮૦૦	૮૩૫૬૨૮૮	૨૧૯૮૮૩૬૮	૧૦૯૯૪૧૮૪	---	૨૬૩૭૮૯૬		
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
														(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કી તેમજ સદર જમીન બિનપ્રતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.						
૨૦	ભેમાજી પુનાજી ગાભાજી પુનાજી સવિતાબેન પુનાજી જમનાબેન પુનાજી જીવાજીની વિધવા શંકરબેન પ્રતાપજી પુનાજીની વિધવા વિષ્ણુકુમાર અમરસિંહ ભરતકુમાર અમરસિંહ જશાબેન અમરસિંહ મંગુબેન અમરસિંહ પુનાજીની વિધવા હર્ષદભાઈ રતાજી મીતાબેન રતાજી અનીલ રતાજી નેના રતાજી કાળાજી ભેમાજી ભારતીબેન મેલાજી મીનાબેન તે રાજેશની વિધવા સગીર રેશમાબેન રાજેશભાઈ સગીર નવીનભાઈ રાજેશભાઈ આકાશ નયનભાઈ દીનુભાઈ હેમાભાઈ		૧૬૨/પ						૨૦/૧ ૨૦/૨	૨૮૬૫ ૧૮૭૦ ૪૭૩૫	૩૪૯૫૩૦૦ ૨૨૮૧૪૦૦ ૫૭૭૬૭૦૦	૩૪૯૫૩૦૦ ૨૨૮૧૪૦૦ ૫૭૭૬૭૦૦	૯૫૯૭૭૫૦ ૬૧૭૧૦૦૦ ૧૫૭૬૮૭૫૦	૯૫૯૭૭૫૦ ૬૧૭૧૦૦૦ ૧૫૭૬૮૭૫૦	૩૮૫૦૩૨૦	૯૯૯૨૦૫૦	૪૯૯૬૦૨૫	---	૧૧૪૫૭૦૫	
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						

નમુનો ચેક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૯ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૪.૧૨.૨૦૧૮.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અથવા સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-૨-૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				કિંમત રૂપીયામાં				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય				બિનવિકસિત		વિકસિત								
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૨૧	મધુબેન વજાજી ડાહ્યાજીની વિધવા		૧૬૩	૨૧	૬૩૭૪	૬૮૮૩૯૨૦	૬૮૮૩૯૨૦	૨૧	૩૮૨૪	૪૧૩૦૩૫૨	૪૧૩૦૩૫૨	૧૨૪૨૯૩૦૦	૧૨૪૨૯૩૦૦	-૨૭૫૩૫૬૮	૮૨૯૮૯૪૮	૪૧૪૯૪૭૪	---	૧૩૯૫૯૦૬		
	સગીર રવિકુમાર વજાજીના વાલી મધુબેન લીલાબેન તે નટવરજી ડાહ્યાજીની વિધવા																			
	ગોવિંદભાઈ નટવરજી																			
	કમલેશભાઈ નટવરજી																			
	મનિષભાઈ નટવરજી																			
	સીતાબેન કાળાજી																			
	શંભુજી કાળાજી																			
	રોહીતજી કાળાજી																			
	હસાબેન કાળાજી																			
	રેખાબેન કાળાજી																			
	રમલાબેન તે મણીલાલની વિધવા																			
	સગીર હિંદુભાઈ મણીલાલના વાલી																			
	રમલાબેન મણીલાલ																			
	સગીર કિંજલબેન મણીલાલના વાલી																			
	રમલાબેન મણીલાલ																			
૨૨	દિનેશભાઈ જશુજી		૧૬૯/અ	૨૨/૧	૨૪૦૦	૨૬૪૦૦૦૦	૨૬૪૦૦૦૦	૨૨/૧	૧૪૪૦	૧૫૮૪૦૦૦	૧૫૮૪૦૦૦	૫૧૧૨૦૦૦	૫૧૧૨૦૦૦	-૧૦૫૬૦૦૦	૩૫૨૮૦૦૦	૧૭૬૪૦૦૦	---	૭૦૮૦૦૦		
૨૩	ગીતાબેન જશુજી		૧૬૯/બ	૨૨/૨	૧૩૨૮૨	૧૪૬૧૦૨૦૦	૧૪૬૧૦૨૦૦	૨૨/૨	૭૯૬૯	૮૭૬૬૧૨૦	૮૭૬૬૧૨૦	૨૮૨૯૦૬૬૦	૨૮૨૯૦૬૬૦	-૫૮૪૪૦૮૦	૧૯૫૨૪૫૪૦	૯૭૬૨૨૭૦	---	૩૯૧૮૧૯૦		
	કોકીલાબેન જશુજી																			
	બાબુભાઈ જશુજી																			
	અશોકભાઈ જશુજી																			
	મગુબેન તે શાંવાજી જુગાજીની વિધવા પત્ની																			
	જણાબેન તે શાંવાજી જુગાજીની વિધવા																			
	દમયંતીબેન તે શાંવાજી જુગાજીની દિકરી																			
૨૪	અમરસંગ કાનજીભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર	૧૭૦	૨૩	૬૭૭૯	૭૪૫૬૯૦૦	૭૪૫૬૯૦૦	૨૩	૪૦૬૭	૪૪૭૪૧૪૦	૪૪૭૪૧૪૦	૧૩૨૧૯૦૫૦	૧૩૨૧૯૦૫૦	-૨૯૮૨૭૬૦	૮૭૪૪૯૧૦	૪૩૭૨૪૫૫	---	૧૩૮૯૬૯૫		

(૧) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી,

નમુનો ચેક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૯ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૪-૧૨-૨૦૧૮.

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અથવા સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ											
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														અમદાવાદના વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનપ્રતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.					
૨૫	બાદરજી લાલજી ઉર્ફે બબાજી ગમીરજી		૧૭૧	૨૪	૧૦૪૨૧	૧૧૪૬૩૧૦૦	૧૧૪૬૩૧૦૦	૨૪	૬૨૫૩	૬૮૭૭૮૬૦	૬૮૭૭૮૬૦	૨૦૬૩૩૫૮૦	૨૦૬૩૩૫૮૦	૪૫૮૫૨૪૦	૧૩૭૫૫૭૨૦	૬૮૭૭૮૬૦	---	૨૨૯૨૬૨૦	
	માનસંગજી લાલજી ઉર્ફે બબાજી ગમીરજી																		
	બાલુબન રવાજી લાલજી ઉર્ફે બબાજી ગમીરજીની વિધવા													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.					
	દોલતસંગ રેવાજી													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	બળદેવજી રેવાજી																		
૨૬	નરેશભાઈ નાથાભાઈ		૧૭૨		૧૭૪૦૨														
			+		૧૫૯૮૫														
			+		૫૧૬૦														
			૧૮૦		૫૧૬૦														
				૨૫	૩૮૫૪૭	૪૦૦૮૮૮૦	૪૦૦૮૮૮૦	૨૫	૨૩૧૨૮	૨૪૦૫૩૩૨૮	૨૪૦૫૩૩૨૮	૮૦૯૪૮૭૦૦	૮૦૯૪૮૭૦૦	૧૬૦૩૫૫૫૨	૫૬૮૯૫૩૭૨	૨૮૪૪૭૬૮૬	---	૧૨૪૧૨૧૩૪	
૨૭	રીટાબેન જેસંગજી	નવી શરત	૧૭૪	૨૬	૧૫૦૭૫	૧૬૫૮૨૫૦૦	૧૬૫૮૨૫૦૦	૨૬	૮૦૪૫	૯૯૪૯૫૦૦	૯૯૪૯૫૦૦	૩૧૬૫૭૫૦૦	૩૧૬૫૭૫૦૦	૬૬૩૩૦૦૦	૨૧૭૦૮૦૦૦	૧૦૮૫૪૦૦૦	---	૪૨૨૧૦૦૦	
	અરવિંદકુમાર જેસંગજી																		
	વર્ષાબેન બળદેવજી													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.					
	અલ્પેશ ઉર્ફે ચીરાગ બળદેવજી													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	કાજલ બળદેવજી													(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનપ્રતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.					
૨૮	રમણભાઈ બાબુભાઈ પટેલ		૧૭૫/૧	૨૭/૧	૩૦૩૫	૩૬૪૨૦૦૦	૩૬૪૨૦૦૦	૨૭/૧	૧૮૨૧	૨૧૮૫૨૦૦	૨૧૮૫૨૦૦	૬૦૦૯૩૦૦	૬૦૦૯૩૦૦	૧૪૫૬૮૦૦	૩૮૨૪૧૦૦	૧૯૧૨૦૫૦	---	૪૫૫૨૫૦	
	નારાલાબેન તે રાજેન્દ્રભાઈ ચત્રભુજ - ધોઠાઈની દિકરી તે													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.					
	માલવભાઈ હસમુખભાઈની પત્ની													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની					

નમુનો ચેક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૯ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૪.૧૨.૨૦૧૮.

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ											
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-૨ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														૨કમ લેવાની અને ફાળાની ૨કમ ભરવાની રહેશે.					
૨૯	દિનેશભાઈ જશુજી બાબુભાઈ જશુજી મંગુબેન તે શાંવાજી જુગાજીની વિધવા પત્ની જણીબેન તે શાંવાજી જુગાજીની વિધવા દમયંતીબેન તે શાંવાજી જુગાજીની દિકરી ધુળાભાઈ કરણભાઈ		૧૭૫/બ	૨૭/૨	૧૩૮૬૧	૧૬૬૩૩૨૦૦	૧૬૬૩૩૨૦૦	૨૭/૨	૮૩૧૭	૯૯૭૯૯૨૦	૯૯૭૯૯૨૦	૨૭૪૪૪૭૮૦	૨૭૪૪૪૭૮૦	-૬૬૫૩૨૮૦	૧૭૪૬૪૮૬૦	૮૭૩૨૪૩૦	---	૨૦૭૯૧૫૦	
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની ૨કમ લેવાની અને ફાળાની ૨કમ ભરવાની રહેશે.					
૩૦	ભેમાજી પુનાજી ગાભાજી પુનાજી સવિતાબેન પુનાજી જમનાબેન પુનાજી જીવાજીની વિધવા શકરીબેન પ્રતાપજી પુનાજીની વિધવા વિષ્ણુકુમાર અમરસિંહ ભરતકુમાર અમરસિંહ જશીબેન અમરસિંહ મંગુબેન અમરસિંહ પુનાજીની વિધવા હર્ષદભાઈ રતાજી મીતાબેન રતાજી અનીલ રતાજી નના રતાજી કાળાજી ભેમાજી ભારતીબેન મેલાજી મીનાબેન તે રાજશની વિધવા સગીર રશમાબેન રાજશભાઈ સગીર નવીનભાઈ રાજશભાઈ		૧૭૬	૨૮	૧૯૮૩૦	૨૩૭૯૬૦૦૦	૨૩૭૯૬૦૦૦	૨૮	૧૧૮૯૮	૧૪૨૭૭૬૦૦	૧૪૨૭૭૬૦૦	૩૮૬૬૮૫૦૦	૩૮૬૬૮૫૦૦	-૯૫૧૮૪૦૦	૨૪૩૯૦૯૦૦	૧૨૧૯૫૪૫૦	---	૨૬૭૭૦૫૦	
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની ૨કમ લેવાની અને ફાળાની ૨કમ ભરવાની રહેશે.					
૩૧	મધુબેન વજાજી ડાહ્યાજીની વિધવા સગીર રવિકુમાર વજાજીના વાલી મધુબેન લીલાબેન તે નટવરજી ડાહ્યાજીની વિધવા ગોવિંદભાઈ નટવરજી કમલેશભાઈ નટવરજી મનિષભાઈ નટવરજી સીતાબેન કાળાજી શંભુજી કાળાજી		૧૭૭	૨૯	૨૪૨૮	૨૬૨૨૨૪૦	૨૬૨૨૨૪૦	૨૯	૧૪૫૭	૧૫૭૩૩૪૪	૧૫૭૩૩૪૪	૪૬૬૧૭૬૦	૪૬૬૧૭૬૦	-૧૦૪૮૮૯૬	૩૦૮૮૪૧૬	૧૫૪૪૨૦૮	---	૪૯૫૩૧૨	
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની ૨કમ લેવાની અને ફાળાની ૨કમ ભરવાની રહેશે.					

નમુનો ચેક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૯ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૪-૧૨-૨૦૧૮.

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અથવા સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ											
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) જીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૩૫	બાબુભાઈ પોપટભાઈ શીંગાળા		૧૮૧	૩૨	૯૯૧૫	૧૦૪૧૦૭૫૦	૧૦૪૧૦૭૫૦	૩૨	૫૯૪૯	૬૨૪૬૪૫૦	૬૨૪૬૪૫૦	૨૦૨૨૬૬૦૦	૨૦૨૨૬૬૦૦	૪૧૬૪૩૦૦	૧૩૯૮૦૧૫૦	૬૯૯૦૦૭૫	---	૨૮૨૫૭૭૫	
૩૬	ચતુરભાઈ બાબુભાઈ પટેલ ચંદ્રકાન્ત રાવજીભાઈ પટેલ કનુભાઈ ખુશાલભાઈ પટેલ		૧૮૨/અ	૩૩/૧	૬૮૭૯	૭૫૬૬૯૦૦	૭૫૬૬૯૦૦	૩૩/૧	૪૧૨૭	૪૫૪૦૧૪૦	૪૫૪૦૧૪૦	૧૪૪૪૫૯૦૦	૧૪૪૪૫૯૦૦	૩૦૨૬૭૬૦	૯૯૦૫૭૬૦	૪૯૫૨૮૮૦	---	૧૯૨૬૧૨૦	
૩૭	ચૌહાણ લીલાબેન નટવરજી ચંદ્રકાન્ત રાવજીભાઈ પટેલ તથા કનુભાઈ ખુશાલભાઈ પટેલ		૧૮૨/બ	૩૩/૨	૬૮૮૦	૭૫૬૮૦૦૦	૭૫૬૮૦૦૦	૩૩/૨	૪૧૨૮	૪૫૪૦૮૦૦	૪૫૪૦૮૦૦	૧૪૦૩૫૨૦૦	૧૪૦૩૫૨૦૦	૩૦૨૭૨૦૦	૯૪૯૪૪૦૦	૪૭૪૭૨૦૦	---	૧૭૨૦૦૦૦	
૩૮	ભીમાજી પુનાજી	પ્ર.સ.પ્ર	૧૮૩	૩૪	૧૭૪૦૨	૧૮૨૭૨૧૦૦	૧૮૨૭૨૧૦૦	૩૪	૧૦૪૪૧	૧૦૯૬૩૨૬૦	૧૦૯૬૩૨૬૦	૩૬૦૨૨૧૪૦	૩૬૦૨૨૧૪૦	૭૩૦૮૮૪૦	૨૫૦૫૮૮૮૦	૧૨૫૨૯૪૪૦	---	૫૨૨૦૬૦૦	
૩૯	રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ શીભનાબેન રમેશભાઈ પટેલની ઠિકરી		૧૮૪/અ	૩૫/૧	૯૯૬૬	૧૦૯૬૨૬૦૦	૧૦૯૬૨૬૦૦	૩૫/૧	૫૯૮૦	૬૫૭૭૫૬૦	૬૫૭૭૫૬૦	૨૦૦૩૧૬૬૦	૨૦૦૩૧૬૬૦	૪૩૮૫૦૪૦	૧૩૪૫૪૧૦૦	૬૭૨૭૦૫૦	---	૨૩૪૨૦૧૦	
૪૦	જગદીશભાઈ ભગવાનભાઈ ચંદારાણા સાથેકભાઈ જગદીશભાઈના પુત્ર		૧૮૪/બ	૩૫/૨	૯૯૬૫	૧૦૯૬૧૫૦૦	૧૦૯૬૧૫૦૦	૩૫/૨	૫૯૭૯	૬૫૭૬૯૦૦	૬૫૭૬૯૦૦	૨૦૦૨૯૬૫૦	૨૦૦૨૯૬૫૦	૪૩૮૪૬૦૦	૧૩૪૫૨૭૫૦	૬૭૨૬૩૭૫	---	૨૩૪૧૭૭૫	

નમુનો ચેક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૯ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૪.૧૨.૨૦૧૮.

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ											
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૪૧	ભગવાનભાઈ ઝાંણાભાઈ ચદારાણા		૧૮૫	૩૬	૬૧૭૩	૬૭૯૦૩૦૦	૬૭૯૦૩૦૦	૩૬	૩૭૦૪	૪૦૭૪૧૮૦	૪૦૭૪૧૮૦	૧૨૪૦૭૭૩૦	૧૨૪૦૭૭૩૦	-૨૭૧૬૧૨૦	૮૩૩૩૫૫૦	૪૧૬૬૭૭૫	---	૧૪૫૦૬૫૫	
૪૨	આશુતોષ યશવંતરાય પડયા પટેલ શ્વેતાંક મધુવીર હીનાબેન શ્વેતાંક પટેલ		૧૮૬	૩૭	૧૬૨૦	૧૭૦૧૦૦૦	૧૭૦૧૦૦૦	૩૭	૯૭૨	૧૦૨૦૬૦૦	૧૦૨૦૬૦૦	૩૧૧૦૪૦૦	૩૧૧૦૪૦૦	-૬૮૦૪૦૦	૨૦૮૯૮૦૦	૧૦૪૪૯૦૦	---	૩૬૪૫૦૦	
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૪૩	બાલાજી બુધાજી મંગાજી બુધાજી અમરસીંગ બુધાજી રાજીબેન બુધાજી હંસાબેન તે અભેસીંગ બુધાજી ઠાકેરની વિધવા સગીર કિંજલબેન અભેસીંગના વાલી હંસાબેન અભેસીંગ સગીર ચિરાગ અભેસીંગના વાલી હંસાબેન અભેસીંગ		૧૮૭	૩૮	૨૪૨૮	૨૫૪૯૪૦૦	૨૫૪૯૪૦૦	૩૮	૧૪૫૭	૧૫૨૯૬૪૦	૧૫૨૯૬૪૦	૪૮૦૭૪૪૦	૪૮૦૭૪૪૦	-૧૦૧૯૭૬૦	૩૨૭૭૮૦૦	૧૬૩૮૯૦૦	---	૬૧૯૧૪૦	
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૪૪	દશરથજી બેચરજી શારદાબેન બેચરજી સુરજબેન શીવાજી ખોડાજીની વિધવા લસીબેન શીવાજી નટવરજી શીવાજી હીરાજી શીવાજી કાંતાબેન શીવાજી શકરાબેન રમણજી બચરજીની વિધવા ભાખાબેન રમણજી રૂખીબેન રમણજી		૧૮૮	૩૯	૨૩૨૭	૨૪૪૩૩૫૦	૨૪૪૩૩૫૦	૩૯	૧૩૯૬	૧૪૬૬૦૧૦	૧૪૬૬૦૧૦	૪૬૦૭૪૬૦	૪૬૦૭૪૬૦	-૮૭૭૩૪૦	૩૧૪૧૪૫૦	૧૫૭૦૭૨૫	---	૫૯૩૩૮૫	
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					

નમુનો ચેક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૯ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૪.૧૨.૨૦૧૮.

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અથવા સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				કિંમત રૂપીયામાં				કિંમત રૂપીયામાં												
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત								વિકસિત		
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	સમીર ત્રીકમભાઇ પ્રકુલ બળદેવભાઇ મનુભાઇ હીરાભાઇ પ્રધ્યુમન બાલુભાઇ રાવજીભાઇ હીરાભાઇ પટેલ																			
૬૭	દશરથજી બેચરજી		૨૧૧	૬૧	૧૨૮૪૯	૧૩૪૯૧૪૫૦	૧૩૪૯૧૪૫૦	૬૧	૭૭૦૯	૮૦૯૪૮૭૦	૮૦૯૪૮૭૦	૨૪૬૭૦૦૮૦	૨૪૬૭૦૦૮૦	૫૩૯૬૫૮૦	૧૬૫૭૫૨૧૦	૮૨૮૭૬૦૫	---	૨૮૯૧૦૨૫		
	શારદાબેન બેચરજી																			
	સુરજબેન શીવાજી ખોડાજીની વિધવા																			
	લક્ષ્મીબેન શીવાજી																			
	નટવરજી શીવાજી																			
	હીરાજી શીવાજી																			
	કાંતાબેન શીવાજી																			
	શકરાબેન રમણજી બચરજીની વિધવા																			
	ભાખાબેન રમણજી																			
	રૂખીબેન રમણજી																			
	બાબુભાઇ રમણજી																			
	હીરાબેન તે અમાજી જેણાજીની વિધવા																			
	પુનમભાઇ અમાજી																			
	વિષ્ણુભાઇ અમાજી																			
	સુરેશભાઇ અમાજી																			
	ચંદાબેન અમાજી																			
	હસાબેન અમાજી																			
	કાન્તીભાઇ બેચરજી																			
	ચંપાબેન બેચરજી																			
૬૮	નટવરજી શીવાજી		૨૧૨		૧૯૨૨															
	કાન્તાબેન શીવાજી		+																	
	મધુબેન તે હીરાજી શીવાજીની વિધવા		૨૧૩		૧૯૨૩															
	અમરતબેન હીરાજીની દિકરી		+																	
	સગીર રાજેશ હીરાજી		૨૧૪		૧૦૪૨૧															
	સગીર સોનલ હીરાજીના વાલી તેમની માતા મધુબેન હીરાજી			૬૨	૧૪૨૬૬	૧૫૪૦૭૨૮૦	૧૫૪૦૭૨૮૦	૬૨	૮૫૬૦	૯૨૪૪૩૬૮	૯૨૪૪૩૬૮	૨૮૬૭૪૬૬૦	૨૮૬૭૪૬૬૦	૬૧૬૨૯૧૨	૧૯૪૩૦૨૯૨	૯૭૧૫૧૪૬	---	૩૫૫૨૨૩૪		
	બેબીબેન તે લક્ષ્મીબેન શીવાજીની દિકરી																			

(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

નમુનો ચેક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૯ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૪.૧૨.૨૦૧૮.

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અથવા સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ												
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-૨૦ - ૯-૨	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
						કિંમત રૂપીયામાં				કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	પુષ્પાબેન નાનુભાઈ મણીભાઈની વિધવા		૨૩૦/૫																	
	જ્યોતિબેન નાનુભાઈ																			
	આનલાબેન નાનુભાઈ																			
	પટેલ શારદાબેન પ્રવિણચંદ્ર મણીભાઈ ના વિધવા																			
	પટેલ રોનકભાઈ પ્રવિણચંદ્ર																			
	આશાબેન પ્રવિણચંદ્ર																			
	પટેલ કલ્પનાબેન પ્રવિણચંદ્ર																			
૭૫	સ્મીતાબેન તે નયલેશભાઈની વિધવા		૨૩૧/૫	૬૯	૧૩૦	૧૨૮૭૦૦	૧૨૮૭૦૦	૬૯	૧૩૦	૧૨૮૭૦૦	૧૨૮૭૦૦	૪૧૬૦૦૦	૪૧૬૦૦૦	૦	૨૮૭૩૦૦	૧૪૩૬૫૦	---	૧૪૩૬૫૦		
	જાનકી નયલેશભાઈ																			
	ઝલક નયલેશભાઈ																			
૭૬	કચરાજી મંગાજી		૩૩૫	૭૦	૧૩૬૫૮	૧૪૩૪૦૯૦૦	૧૪૩૪૦૯૦૦	૭૦	૮૧૯૫	૮૬૦૪૫૪૦	૮૬૦૪૫૪૦	૨૭૪૫૨૫૮૦	૨૭૪૫૨૫૮૦	૫૭૩૬૩૬૦	૧૮૮૪૮૦૪૦	૯૪૨૪૦૨૦	---	૩૬૮૭૬૬૦		
	ધનુજી વીસાજી																			
	કાશીબેન ભલાજી વખાજીની વિધવા																			
	ચંપાબેન કાળાજી મંગાજીની વિધવા																			
	બાબુભાઈ કાળાજી																			
	વિક્રમભાઈ કાળાજી																			
	વનરાજભાઈ કાળાજી																			
	સગીર શાભનાબેન ભલાજીના વાલી																			
	કરસનબેન ભલાજી																			
	કેશરબેન ભલાજી																			
	તેજલબેન જીવણજી																			
	સગીર કિશન જીવણજીના વાલી તેજલબેન																			
૭૭	રેણુકાબેન અંબાલાલ		૩૩૭/અ		૫૯૬૯															
	જનકભાઈ અંબાલાલ																			
	પારુલબેન અંબાલાલ		+																	
	સોનલબેન અંબાલાલ																			
	પટેલ ધનશ્યામભાઈ ભગવાનદાસ		૩૩૭/બ		૮૯૦૩															
	અશ્વિનભાઈ ધનશ્યામભાઈ			૭૧	૧૪૮૭૨	૧૫૬૧૫૬૦૦	૧૫૬૧૫૬૦૦	૭૧	૮૯૨૩	૯૩૬૯૩૬૦	૯૩૬૯૩૬૦	૩૦૩૩૮૮૦	૩૦૩૩૮૮૦	૬૨૪૬૨૪૦	૨૦૯૬૯૫૨૦	૧૦૪૮૪૭૬૦	---	૪૨૩૮૫૨૦		

નમુનો ચેક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૯ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૪.૧૨.૨૦૧૮.

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ											
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૭૮	સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતાં રીઝેવેશનના પ્લોટોના વિગત																		
	સેલ ફર કામશાયલ							૭૩	૯૭	૯૧૬૬૫	૯૧૬૬૫	૮૫૫૫૪૦	૮૫૫૫૪૦	૯૧૬૬૫	૭૬૩૮૭૫	૩૮૧૯૩૮	--	૪૭૩૬૦૩	૧૦%
	સાશાયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૭૪	૪૫૪૫	૨૬૮૧૫૫૦	૨૬૮૧૫૫૦	૨૩૧૭૯૫૦૦	૨૩૧૭૯૫૦૦	૨૬૮૧૫૫૦	૨૦૪૯૭૯૫૦	૧૦૨૪૮૯૫	--	૧૨૯૩૦૫૨૫	૫૦%
	સ્કૂલ							૭૫	૪૫૦૦	૨૫૮૭૫૦૦	૨૫૮૭૫૦૦	૨૨૩૮૭૫૦૦	૨૨૩૮૭૫૦૦	૨૫૮૭૫૦૦	૧૯૮૦૦૦૦૦	૯૯૦૦૦૦૦	--	૧૨૪૮૭૫૦૦	૫૦%
	પ્લ. ગ્રાઉન્ડ							૭૬	૨૭૮૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
	ગાર્ડન							૭૭	૧૬૫૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
	સેલ ફર કામશાયલ							૭૮	૫૧૨૮	૫૩૫૩૬૩૨	૫૩૫૩૬૩૨	૪૭૩૦૫૮૦૦	૪૭૩૦૫૮૦૦	૫૩૫૩૬૩૨	૪૧૯૫૨૧૬૮	૨૦૯૭૬૦૮૪	--	૨૬૩૨૯૭૧૬	૧૦%
	સાશાયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર (S.P.S)							૭૯	૫૦૦૦	૨૯૦૦૦૦૦	૨૯૦૦૦૦૦	૨૫૨૫૦૦૦૦	૨૫૨૫૦૦૦૦	૨૯૦૦૦૦૦	૨૨૩૫૦૦૦૦	૧૧૧૭૫૦૦૦	--	૧૪૦૭૫૦૦૦	૫૦%
	ઇ.ડબલ્યુ.અસ.અચ.							૮૦	૧૭૧૩૧	૧૬૮૦૫૫૧૧	૧૬૮૦૫૫૧૧	૫૦૮૭૯૦૭૦	૫૦૮૭૯૦૭૦	૧૬૮૦૫૫૧૧	૩૪૦૭૩૫૫૯	૧૭૦૩૬૭૮૦	--	૩૩૮૪૨૨૯૧	૧૦%
																			યાજના વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો ચેક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૯ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૪-૧૨-૨૦૧૮.

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અથે સાદર

અ.નુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				કિંમત રૂપીયામાં				કિંમત રૂપીયામાં												
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત		વિકસિત								
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	ગાડન							૮૧	૨૬૩૫૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	
	ઓપન ક્રોમશાયલ યુઝ							૮૨	૧૨૭૭	૬૬૪૦૪૦	૬૬૪૦૪૦	૬૪૪૮૮૫૦	૬૪૪૮૮૫૦	૬૬૪૦૪૦	૫૭૮૪૮૧૦	૨૮૯૨૪૦૫	--	૩૫૫૬૪૪૫	૫૦%	
	સોશાયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૮૩	૨૩૬૪	૧૨૭૬૫૬૦	૧૨૭૬૫૬૦	૧૨૨૯૨૮૦૦	૧૨૨૯૨૮૦૦	૧૨૭૬૫૬૦	૧૧૦૧૬૨૪૦	૫૫૦૮૧૨૦	--	૬૭૮૪૬૮૦	૫૦%	
	સોશાયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૮૪	૧૧૬૩	૬૨૮૦૨૦	૬૨૮૦૨૦	૫૯૮૯૪૫૦	૫૯૮૯૪૫૦	૬૨૮૦૨૦	૫૩૬૧૪૩૦	૨૬૮૦૭૧૫	--	૩૩૦૮૭૩૫	૫૦%	
	સેલ ફર રેસાઈન્સ							૮૫	૧૩૬૩૪	૧૩૬૨૦૩૬૬	૧૩૬૨૦૩૬૬	૧૨૭૬૧૪૨૪૦	૧૨૭૬૧૪૨૪૦	૧૩૬૨૦૩૬૬	૧૧૩૯૯૩૮૭૪	૫૬૯૯૬૯૩૭	--	૭૦૬૧૭૩૦૩	૧૦%	
	ઓપન સ્પેસ							૮૬	૮૨૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	
	ઓપન ક્રોમશાયલ યુઝ							૮૭	૨૨૦૦	૧૨૧૦૦૦૦	૧૨૧૦૦૦૦	૧૧૨૨૦૦૦૦	૧૧૨૨૦૦૦૦	૧૨૧૦૦૦૦	૧૦૦૧૦૦૦૦	૫૦૦૫૦૦૦	--	૬૨૧૫૦૦૦	૫૦%	
	સેલ ફર ક્રોમશાયલ							૮૮	૧૦૨૧૬	૧૦૧૧૩૮૪૦	૧૦૧૧૩૮૪૦	૯૬૫૪૧૨૦૦	૯૬૫૪૧૨૦૦	૧૦૧૧૩૮૪૦	૮૬૪૨૭૩૬૦	૪૩૨૧૩૬૮૦	--	૫૩૩૨૭૫૨૦	૧૦%	

નમુનો ચેક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૯ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૪.૧૨.૨૦૧૮.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				કિંમત રૂપીયામાં				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય				બાંધકામના સમાવેશ સાથે		બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
																				ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	
	ઇ.ડબલ્યુ.અસ.અચ.							૮૯	૪૫૩૫	૪૩૨૬૩૯૦	૪૩૨૬૩૯૦	૪૧૬૩૧૩૦૦	૪૧૬૩૧૩૦૦	૪૩૨૬૩૯૦	૩૭૩૦૪૯૧૦	૧૮૬૫૨૪૫૫	--	૨૨૯૭૮૮૪૫	૧૦%	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	
	સેલ ફોર કોમર્શિયલ							૯૦	૨૫૧૪	૨૪૮૮૮૬૦	૨૪૮૮૮૬૦	૨૩૬૪૪૧૭૦	૨૩૬૪૪૧૭૦	૨૪૮૮૮૬૦	૨૧૧૫૫૩૧૦	૧૦૫૭૭૬૫૫	--	૧૩૦૬૬૫૧૫	૧૦%	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	
	સોશિયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૯૧	૫૮૬૦	૩૨૨૩૦૦૦	૩૨૨૩૦૦૦	૩૦૬૧૮૫૦૦	૩૦૬૧૮૫૦૦	૩૨૨૩૦૦૦	૨૭૩૯૫૫૦૦	૧૩૬૯૭૭૫૦	--	૧૬૯૨૦૭૫૦	૫૦%	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	
	સેલ ફોર કોમર્શિયલ							૯૨	૧૪૯૪૩	૧૫૦૬૨૫૪૪	૧૫૦૬૨૫૪૪	૧૪૦૫૩૮૯૧૫	૧૪૦૫૩૮૯૧૫	૧૫૦૬૨૫૪૪	૧૨૫૪૭૬૩૭૧	૬૨૭૩૮૧૮૬	--	૭૭૮૦૦૭૩૦	૧૦%	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	
	ઇ.ડબલ્યુ.અસ.અચ.							૯૩	૫૧૮૪	૪૯૯૨૧૯૨	૪૯૯૨૧૯૨	૧૫૩૯૬૪૮૦	૧૫૩૯૬૪૮૦	૪૯૯૨૧૯૨	૧૦૪૦૪૨૮૮	૫૨૦૨૧૪૪	--	૧૦૧૯૪૩૩૬	૧૦%	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	
	સોશિયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર (W.D.S & E.S.R)							૯૪	૩૪૪૦	૧૮૪૦૪૦૦	૧૮૪૦૪૦૦	૧૭૬૩૦૦૦૦	૧૭૬૩૦૦૦૦	૧૮૪૦૪૦૦	૧૫૭૮૯૬૦૦	૭૮૯૪૮૦૦	--	૯૭૩૫૨૦૦	૫૦%	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	
	ઇ.ડબલ્યુ.અસ.અચ.							૯૫	૭૫૩૭	૮૦૦૪૨૯૪	૮૦૦૪૨૯૪	૨૨૦૪૫૭૨૫	૨૨૦૪૫૭૨૫	૮૦૦૪૨૯૪	૧૪૦૪૧૪૩૧	૭૦૨૦૭૧૬	--	૧૫૦૨૫૦૧૦	૧૦%	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	
	ઇ.ડબલ્યુ.અસ.અચ.							૯૬	૩૭૨૫	૩૫૫૩૬૫૦	૩૫૫૩૬૫૦	૩૪૬૯૮૩૭૫	૩૪૬૯૮૩૭૫	૩૫૫૩૬૫૦	૩૧૧૪૪૭૨૫	૧૫૫૭૨૩૬૩	--	૧૯૧૨૬૦૧૩	૧૦%	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	

