

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				કાળી(+) (-) કલમ ૮૦ અન્યથે ૮(ખ)- ૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)- ૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્યથે લેવાના કાળા [રૂ.માં]	યોજ્ઞી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી		
					કિંમત રૂપિયામાં		કિંમત રૂપિયામાં		કિંમત રૂપિયામાં		કિંમત રૂપિયામાં									
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય[રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]							બાંધકામોના કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૯	રાવજીભાઈ ચતુરભાઈ	જુ.શ.	૫૭/૧	૧૦	૭૦૮૨	૧૪૮૭૨૨૦૦	૧૪૮૭૨૨૦૦	૧૦	૪૨૫૦	૮૯૨૫૦૦૦	૮૯૨૫૦૦૦	૨૨૩૧૨૫૦૦	૨૨૩૧૨૫૦૦	-૫૯૪૭૨૦૦	૧૩૩૮૭૫૦૦	૬૬૯૩૭૫૦		૭૪૬૫૫૦	જુઓ નોંધ ૫	
૧૦	લક્ષ્મણભાઈ શનાંજી	ન.શ.	૭૫/પૈકી	૧૧	૧૦૫૨	૨૨૦૯૨૦૦	૨૨૦૯૨૦૦	૧૧	૬૩૧	૧૩૨૫૧૦૦	૧૩૨૫૧૦૦	૩૩૧૨૭૫૦	૩૩૧૨૭૫૦	-૮૮૪૧૦૦	૧૯૮૭૬૫૦	૯૯૩૮૨૫		૧૦૯૭૨૫	જુઓ નોંધ ૩, ૪, ૫	
૧૧	નારણભાઈ મોહનભાઈ	પ્ર.સ.પ.	૭૬	૧૨	૬૨૭૩	૧૩૧૭૩૩૦૦	૧૩૧૭૩૩૦૦	૧૨	૩૭૬૪	૭૯૦૪૪૦૦	૭૯૦૪૪૦૦	૧૯૭૬૧૦૦૦	૧૯૭૬૧૦૦૦	-૫૨૬૮૯૦૦	૧૧૮૫૬૬૦૦	૫૯૨૮૩૦૦		૬૫૯૪૦૦	જુઓ નોંધ ૪, ૫	

નોંધ
 ૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
 ૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જ્ઞાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 ૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.
 ૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.
 ૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલીકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.
 ૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.
***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**
***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.**

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧(નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળી(+/-) વળતર અન્યથા ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) કલમો અન્યથા ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં								
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત	વિકસિત							
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬

*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.
*કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ					કાળી(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)- ૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)- ૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	યોજ્ઞા માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત		વિકસિત							
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]							બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
<p style="text-align: center;">નોંધ</p> <p>૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.</p> <p>૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.</p> <p>૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.</p> <p>૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.</p> <p>૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.</p> <p>૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવશે.</p> <p style="color: red;">*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.</p> <p style="color: red;">*કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.</p>																				
૧૮	રામાભાઇ લીબાભાઇ રેવાભાઇ લીબાભાઇ દાનાભાઇ લીબાભાઇ	જુ.શ	૮૪	૧૯	૨૭૩૨	૬૧૪૭૦૦૦	૬૧૪૭૦૦૦	૧૯	૧૬૩૯	૩૬૮૭૭૫૦	૩૬૮૭૭૫૦	૯૨૧૯૩૭૫	૯૨૧૯૩૭૫	-૨૪૫૯૨૫૦	૫૫૩૧૬૨૫	૨૭૬૫૮૧૩		૩૦૬૫૬૩	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫	
૧૯	સરકારી પડતર	જુ.શ	૮૭	૨૦	૧૩૧૫	૨૯૫૮૭૫૦	૨૯૫૮૭૫૦	૨૦	૭૮૯	૧૭૭૫૨૫૦	૧૭૭૫૨૫૦	૪૪૩૮૧૨૫	૪૪૩૮૧૨૫	-૧૧૮૩૫૦૦	૨૬૬૨૮૭૫	૧૩૩૧૪૩૮		૧૪૭૯૩૮		
૨૦	શકરીબેન ભલાભાઇ ભુદરભાઇની વિધવા લક્ષ્મણભાઇ ભલાભાઇ નટવરભાઇ ભલાભાઇ કાન્તીભાઇ ભલાભાઇ જશીબેન ભલાભાઇ	જુ.શ	૯૩	૨૧	૪૧૪૮	૮૭૧૦૮૦૦	૮૭૧૦૮૦૦	૨૧	૨૪૮૮	૫૨૨૪૮૦૦	૫૨૨૪૮૦૦	૧૩૦૬૨૦૦૦	૧૩૦૬૨૦૦૦	-૩૪૮૬૦૦૦	૭૮૩૭૨૦૦	૩૯૧૮૬૦૦		૪૩૨૬૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫	
૨૧	જગદીશભાઇ દેસાઇભાઇ મથુરભાઇ દેસાઇભાઇ જગદીશભાઇ દેસાઇભાઇ	જુ.શ	૧૦૩/પેકી	૨૨	૨૪૫૬	૫૧૫૭૬૦૦	૫૧૫૭૬૦૦	૨૨	૧૪૭૩	૩૦૯૩૩૦૦	૩૦૯૩૩૦૦	૭૭૩૩૨૫૦	૭૭૩૩૨૫૦	-૨૦૬૪૩૦૦	૪૬૩૯૯૫૦	૨૩૧૯૯૭૫		૨૫૫૬૭૫	જુઓ નોંધ ૧,૨,૩,૫	
૨૨	બેચરભાઇ ગોવિંદભાઇ ડહબેન તે શકરાભાઇ ગોવિંદભાઇની વિધવા	જુ.શ	૧૫૦/પેકી	૨૩	૧૬૭૫	૩૫૧૭૫૦૦	૩૫૧૭૫૦૦	૨૩	૧૦૦૬	૨૧૧૨૬૦૦	૨૧૧૨૬૦૦	૫૨૮૧૫૦૦	૫૨૮૧૫૦૦	-૧૪૦૪૯૦૦	૩૧૬૮૯૦૦	૧૫૮૪૪૫૦		૧૭૯૫૫૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૩,૫	

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ		કલમ (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)- ૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)- ૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા (+) અથવા ઘટાડો (-) કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	યોજ્ઞા માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી					
					સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]									કિંમત રૂપિયામાં		કિંમત રૂપિયામાં		
			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]					કિંમત રૂપિયામાં												
									અવિકસિત	વિકસિત											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]											
૧	૨	૩	૩(ક)	૪			૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૩	ચુંશાભાઈ બાલાભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર.		૧૫૧/૧																	
	દિનાબેન ઇશ્વરભાઈ ભાણાભાઈ ની વિધવા																				
	સગીર બિપીનકુમાર ઇશ્વરભાઈ ના વાલી																				
	દીનાબેન																				

નોંધ

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.

*કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				જાળી(+) (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮(ખ)- ૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)- ૮(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
			નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	અવિકસિત		વિકસિત									
									બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]								
૧	૨	૩	૩(ક)		૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૮(ક)	૮(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવશે.

***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**

***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.**

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧(નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				કાળી(+/-) વળતર અન્યથે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨માં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્યથે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં								
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			કિંમત રૂપિયામાં								
											અવિકસિત	વિકસિત							
								બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]								
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ભાનુભાઈ શકરાભાઈ																		
	માણેકબેન શકરાભાઈ																		
	સરસ્વતીબેન શકરાભાઈ																		
૨૪	ચુંથાભાઈ બાલાભાઈ	જુ.શ	૧૫૨																
	દિનાબેન ઇશ્વરભાઈ ભાણાભાઈ ની વિધવા																		
	સગીર બિપીનકુમાર ઇશ્વરભાઈ ના વાલી																		
	સગીર સંજયકુમાર ઇશ્વરભાઈ ના વાલી																		
	દીનાબેન	જુ.શ	૧૫૩	૨૫/૧	૪૨૪૯														
	સગીર સ્મિતાબેન ઇશ્વરભાઈ ના વાલી દીનાબેન																		
	દેવજીભાઈ ભાણાભાઈ		૧૫૫/૪	૨૬/૪	૧૪૧૬														
	રાણીબેન તે ભાણાભાઈ બાલાભાઈની વિધવા																		
૨૫	ચુંથાભાઈ બાલાભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર.	૧૫૪/પૈકી	૨૫/૨	૪૨૮૧														
	દિનાબેન ઇશ્વરભાઈ ભાણાભાઈ ની વિધવા																		
	સગીર બિપીનકુમાર ઇશ્વરભાઈ ના વાલી																		
	દીનાબેન																		

૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ડર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલીકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવશે.

***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**

***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં" જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.**

જુઓ નોંધ ૧,૨,૪,૫

જુઓ નોંધ ૧,૨,૫

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧(નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ					ફાળો(+) (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી		
					સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં								
			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]					અવિકસિત				વિકસિત								
									બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]							બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૨૭	ભાનુપ્રસાદ ચીમનભાઈ	જુ.શ.		(૧૫૮/૧+૧૫૯+૧૬૦/૧+૧૬૦/૨)/પૈકી	૨૮	૧૮૬૪	૩૭૨૮૦૦૦	૩૭૨૮૦૦૦	૨૮	૧૧૧૭	૨૨૩૪૦૦૦	૨૨૩૪૦૦૦	૫૫૮૫૦૦૦	૫૫૮૫૦૦૦	-૧૪૯૪૦૦૦	૩૩૫૧૦૦૦	૧૬૭૫૫૦૦			૧૮૧૫૦૦	જુઓ નોંધ ૩,૫

૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
 ૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 ૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.
 ૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.
 ૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલીકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.
 ૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કષાત/નિયત કષાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.
 *કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લાખેલ માન્ય રાખવું.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧(નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				જાળી(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)- ૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)- ૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
					સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]							કિંમત રૂપિયામાં
			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]					કિંમત રૂપિયામાં										
									અવિકસિત	વિકસિત									
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૮	સારાખાતુન અબ્દુલકરીમ અલીમભાઈની વિધવા	જ.શ.	૨૩૪	૨૯	૩૬૪૨	૮૧૯૪૫૦૦	૮૧૯૪૫૦૦	૨૯	૨૧૮૬	૪૯૧૮૫૦૦	૪૯૧૮૫૦૦	૧૨૨૯૬૨૫૦	૧૨૨૯૬૨૫૦	-૩૨૭૬૦૦૦	૭૩૭૭૭૫૦	૩૬૮૮૮૭૫		૪૧૨૮૭૫	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
	અહેઝાઝઅહેમદ અબ્દુલકરીમ																		
	ઇમ્તીયાઝઅહેમદ અબ્દુલકરીમ																		
	અચઝઅહેમદ અબ્દુલકરીમ																		
	મહેરઅફસા અબ્દુલકરીમ																		
	મહેરઅંજુમ અબ્દુલકરીમ																		
	તથા મહેર અસમના વાલી તરીકે અસ્ફાકઅહેમદ અબ્દુલકરીમ																		
૨૯	તલાવ ખરાબા વ.કર્તા બારેજડી ગ્રામપંચાયત	જ.શ.	૨૩૫	૩૦	૫૦૫૯	૦	૦	૩૦	૪૭૪૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	મુળખંડ ની જમીન તળાવ છે.
૩૦	ઉદયનભાઈ ગીરીજાપ્રસાદ ચીનુભાઈ બેરોનેટ	જ.શ.	૨૩૬	૩૧	૧૧૧૩														જુઓ નોંધ ૫,૬

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
 ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 ૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.
 ૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.
 ૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.
 ૬. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.
***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**
***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.**

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમુનો છ
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧(નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+/-) વળતર અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં								
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			કિંમત રૂપિયામાં								
											અવિકસિત	વિકસિત							
બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]																
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
નોંધ										૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે. ૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે. ૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે. ૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવશે. *ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી. *કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લાબેલ માન્ય રાખવું.									
૩૧	અનુરાગ કો.ઓ.હા.સો.લી. ચેરમેનશ્રી જગદીશચંદ્ર બાબુભાઈ	જુ.શ	૨૩૮/૨	૩૩/૧	૧૩૨૪														
	અનુરાગ કો.ઓ.હા.સો.લી. ચેરમેનશ્રી જગદીશચંદ્ર બાબુભાઈ	જુ.શ	૨૩૮/૧																
	અનુરાગ કો.ઓ.હા.સો.લી. ચેરમેન જગદીશચંદ્ર બાબુભાઈ		+																
		જુ.શ	૨૩૯																
		જુ.શ	+																
		જુ.શ	૨૪૦/૧																
		જુ.શ	+																
		જુ.શ	૨૪૦/૨																
		જુ.શ	+																
		જુ.શ	૨૪૦/૩																
		જુ.શ	+																
			૨૪૦/૪																
				૩૪	૭૧૨૧														
			[૩૩/૧+૩૪]	૮૪૪૫	૧૬૦૦૧૨૫૦	૧૬૦૦૧૨૫૦	૩૩/૧+૩૪	૮૧૦૩	૧૮૨૩૧૭૫૦	૧૮૨૩૧૭૫૦	૪૫૫૭૯૩૭૫	૪૫૫૭૯૩૭૫	-૭૬૯૫૦૦	૨૭૩૪૭૬૨૫	૧૩૬૭૩૮૧૩		૧૨૬૦૪૩૧૩	જુઓ નોંધ ૧, ૨, ૫	
૩૨	દિનેશચંદ્ર અંબાલાલ	જુ.શ	૨૩૮/૩	૩૩/૨	૪૬૫૪	૧૦૪૭૧૫૦૦	૧૦૪૭૧૫૦૦	૩૩/૨	૨૭૯૨	૬૨૮૨૦૦૦	૬૨૮૨૦૦૦	૧૫૭૦૫૦૦૦	૧૫૭૦૫૦૦૦	-૪૧૮૯૫૦૦	૯૪૨૩૦૦૦	૪૭૧૧૫૦૦		૫૨૨૦૦૦	જુઓ નોંધ ૫

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ						કાળી(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ ક્ષિત્રમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) ઓલમો અન્વયે કાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	ક્ષિત્ર રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	ક્ષિત્ર રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની ક્ષિત્ર ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત		વિકસિત							
											બાંધકામોની ક્ષિત્ર ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની ક્ષિત્ર ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૪૧	લક્ષ્મણભાઈ રામાભાઈ	જુ.શ.	૨૪૪	૩૯	૩૩૯૭	૭૬૪૩૨૫૦	૭૬૪૩૨૫૦	૩૯	૨૦૩૮	૪૫૮૫૫૦૦	૪૫૮૫૫૦૦	૧૧૪૬૩૭૫૦	૧૧૪૬૩૭૫૦	-૩૦૫૭૭૫૦	૬૮૭૮૨૫૦	૩૪૩૯૧૨૫		૩૮૧૩૭૫	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫	
	લક્ષ્મીબેન રામાભાઈ																			
૪૨	સરકારી પડતર	જુ.શ.	૨૪૫	૪૦	૪૭૫૫	૧૦૬૯૮૭૫૦	૧૦૬૯૮૭૫૦	૪૦	૨૮૫૩	૬૪૧૯૨૫૦	૬૪૧૯૨૫૦	૧૬૦૪૮૧૨૫	૧૬૦૪૮૧૨૫	-૪૨૭૯૫૦૦	૯૬૨૮૮૭૫	૪૮૧૪૪૩૮		૫૩૪૯૩૮		
૪૩	રામાભાઈ આંબાભાઈ	જુ.શ.	૨૪૬	૪૧	૮૭૨૨	૧૯૬૨૪૫૦૦	૧૯૬૨૪૫૦૦	૪૧	૫૩૬૬	૧૨૦૭૩૫૦૦	૧૨૦૭૩૫૦૦	૩૦૧૮૩૭૫૦	૩૦૧૮૩૭૫૦	-૭૫૫૧૦૦૦	૧૮૧૧૦૨૫૦	૯૦૫૫૧૨૫		૧૫૦૪૧૨૫	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫,૬	
	બબાભાઈ લલ્લુભાઈ																			
	ભાણાભાઈ બાલાભાઈ																			
	ચુંથાભાઈ બાલાભાઈ																			
	માનાભાઈ નારણભાઈ																			

નોંધ

૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જ્ઞાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલીકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવશે.

***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**

***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.**

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ						કાળી(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)- ૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)- ૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	યોજ્ઞા માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત		વિકસિત							
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય[રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૪૬	પ્રિતેશભાઈ અશોકભાઈ પટેલ	જુ.શ	(૨૪૯/૧/૧)	૪૪/૧/૧	૫૬૨															
	રમેશભાઈ મોહનભાઈ પટેલ																			
	પ્રિતેશભાઈ અશોકભાઈ પટેલ		(૨૪૯/૩/૧)	૪૪/૨/૧	૬૯૭															
				{૪૪/૧/૧ ૪૪/૨/૧}	૧૨૫૯	૨૮૩૨૭૫૦	૨૮૩૨૭૫૦	૪૪/૩	૭૫૬	૧૭૦૧૦૦૦	૧૭૦૧૦૦૦	૫૬૧૩૩૦૦	૫૬૧૩૩૦૦	-૧૧૩૧૭૫૦	૩૯૧૨૩૦૦	૧૯૫૬૧૫૦		૮૨૪૪૦૦		

નોંધ

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.
૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.
૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.
૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવશે.

*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.

*કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.

જુઓ નોંધ ૧,૨,૫

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ						કાળી(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)- ૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)- ૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી
					સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં							
			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]					અવિકસિત				વિકસિત							
									બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય[રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
નોંધ									૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે. ૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે. ૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલીકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે. ૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.											
ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.																				
કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ " લાખેલ માન્ય રાખવું.																				
૪૭	જેઠીયા કરશનીયા તેજાભાઈ સોમાભાઈ રામભાઈ આંબાભાઈ		૨૪૯/૨	૪૫	૩૦૪	૬૮૪૦૦૦	૬૮૪૦૦૦	૪૫	૩૦૪	૬૮૪૦૦૦	૬૮૪૦૦૦	૧૭૧૦૦૦૦	૧૭૧૦૦૦૦	૦	૧૦૨૬૦૦૦	૫૧૩૦૦૦		૫૧૩૦૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫	
૪૮	સરકારી પડતર	સરકારી પડતર	૨૫૦/પૈકી																	
									૪૬/૧/૧	૬૨૪										
									૪૬/૧/૨	૫૧૪										
				૪૬/૧	૧૮૯૭	૩૨૨૪૯૦૦	૩૨૨૪૯૦૦		{(૪૬/૧/૧+ ૪૬/૧/૨)}	૧૧૩૮	૧૯૩૪૬૦૦	૧૯૩૪૬૦૦	૪૮૩૬૫૦૦	૪૮૩૬૫૦૦	-૧૨૯૦૩૦૦	૨૯૦૧૯૦૦	૧૪૫૦૯૫૦		૧૬૦૬૫૦	જુઓ નોંધ ૩
૪૯	સરકારી પડતર	સરકારી પડતર	૨૫૦/પૈકી						૪૬/૨/૧	૨૬૮										
									૪૬/૨/૨	૨૨૮૦										
									૪૬/૨/૩	૧૫૬૫										
				૪૬/૨	૫૪૮૯	૧૧૫૨૬૯૦૦	૧૧૫૨૬૯૦૦		{(૪૬/૨/૧+ ૪૬/૨/૨+ ૪૬/૨/૩)}	૪૧૧૩	૮૬૩૭૩૦૦	૮૬૩૭૩૦૦	૨૧૫૯૩૨૫૦	૨૧૫૯૩૨૫૦	-૨૮૮૯૬૦૦	૧૨૯૫૫૯૫૦	૬૪૭૭૯૭૫		૩૫૮૮૩૭૫	જુઓ નોંધ ૩

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મંડ ળ

નમુનો છ

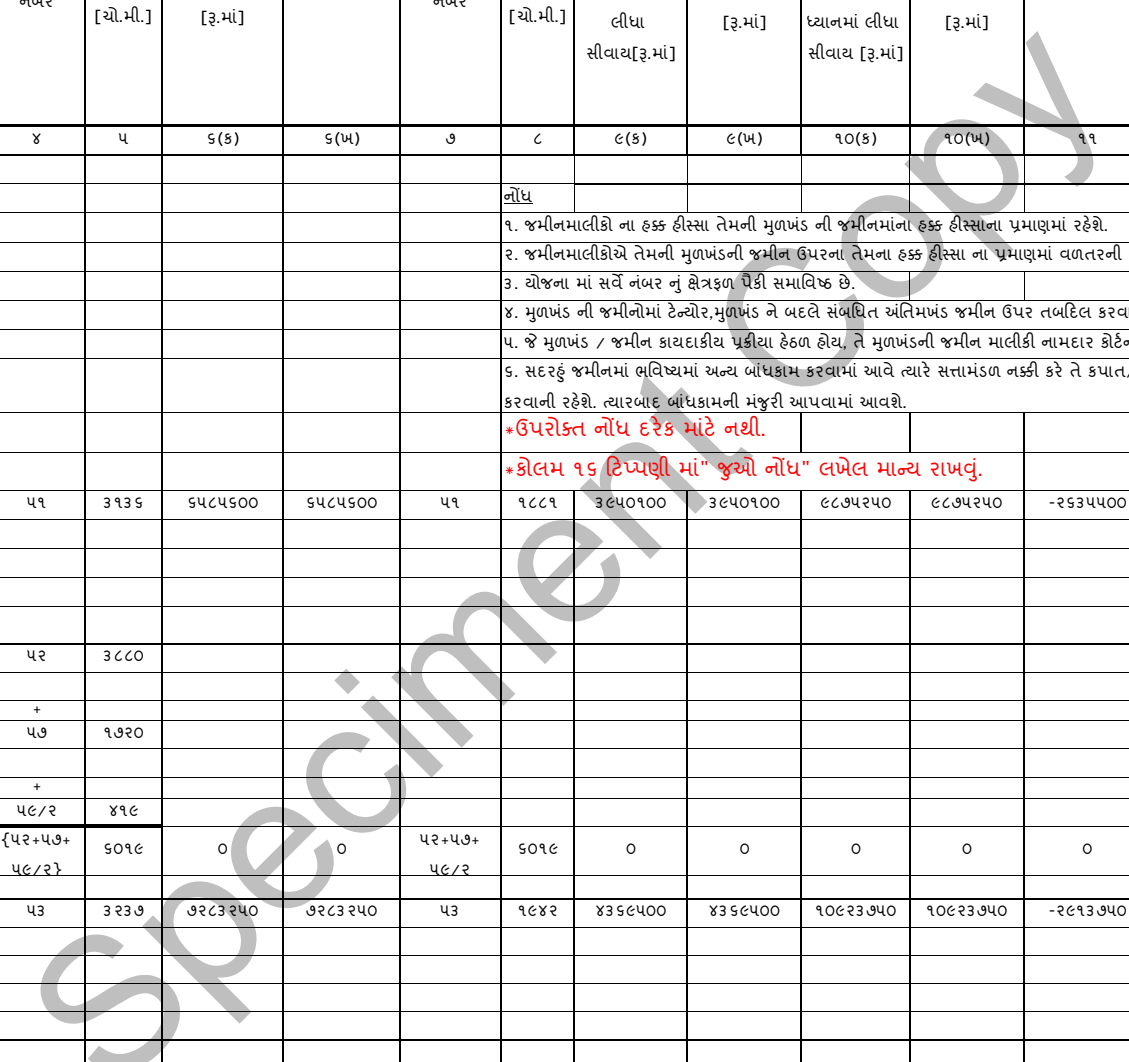
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧(નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)- ૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)- ૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) વીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં								
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત	વિકસિત							
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]							
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૫૮	ફતાજી કાળાજી	પ્ર.સ.પ્ર.	૨૫૫	૫૧	૩૧૩૬	૬૫૮૫૬૦૦	૬૫૮૫૬૦૦	૫૧	૧૮૮૧	૩૯૫૦૧૦૦	૩૯૫૦૧૦૦	૯૮૭૫૨૫૦	૯૮૭૫૨૫૦	-૨૬૩૫૫૦૦	૫૯૨૫૧૫૦	૨૯૬૨૫૭૫		૩૨૭૦૭૫	જુઓ નોંધ ૪,૫
૫૦	ધુળાભાઇ માત્રાભાઇ દેવાભાઇ કાળુભાઇ માત્રાભાઇ દેવાભાઇ સોમાભાઇ માત્રાભાઇ દેવાભાઇ લાલાભાઇ માત્રાભાઇ દેવાભાઇ	જુ.શ.	૧૨૬	૫૩	૩૨૩૭	૭૨૮૩૨૫૦	૭૨૮૩૨૫૦	૫૩	૧૯૪૨	૪૩૬૯૫૦૦	૪૩૬૯૫૦૦	૧૦૯૨૩૭૫૦	૧૦૯૨૩૭૫૦	-૨૯૧૩૭૫૦	૬૫૫૪૨૫૦	૩૨૭૭૧૨૫		૩૬૩૩૭૫	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
૬૧	ધુળાભાઇ માત્રાભાઇ દેવાભાઇ	જુ.શ.	૧૨૭/૧																



૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલીકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**

***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં" જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.**

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ						ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)- ૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)- ૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	યોજ્ઞા માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત		વિકસિત							
			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]										
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૬૫	હસુમતીબેન બેચરભાઈ મગનભાઈની વિધવા	જુ.શ.	૧૩૩/પેકી	૫૮/૨	૪૯૬૭	૫૪૬૩૭૦૦૦	૫૪૬૩૭૦૦૦	૫૮/૨	૨૯૮૦	૩૨૭૮૨૨૦૦	૩૨૭૮૨૨૦૦	૭૭૩૬૫૯૯૨	૭૭૩૬૫૯૯૨	-૨૧૮૫૪૮૦૦	૪૪૫૮૩૭૯૨	૨૨૨૯૧૮૯૬		૪૩૭૦૯૬	જુઓ નોંધ ૧,૨,૩,૫	
	રજનીભાઈ બેચરભાઈ																			
	કાંતીભાઈ બેચરભાઈ																			
	વિનુભાઈ બેચરભાઈ																			
	દિનેશભાઈ બેચરભાઈ																			
	શંકુન્તલાબેન બેચરભાઈ																			
	નયનાબેન બેચરભાઈ																			
૬૬	ગૌચરણ વહીવટ કર્તા નાંદેજ ગ્રામ પંચાયત	જુ.શ.	૧૩૪/પેકી	૫૯/૧	૩૫૨૭	૦	૦	૫૯/૧	૩૫૨૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	જુઓ નોંધ ૩,૫
૬૭	વજ્રેસીંગ પુંજાજી	પ્ર.સ.પ.	૧૩૫/૧																	
	રાવજીજી પુંજાજી																			
	ઈશ્વરભાઈ જવાનજી																			
	ભીખાભાઈ જવાનજી																			

નોંધ

- જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
- જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
- યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.
- મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.
- જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલીકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.
- સદરૂ જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.
કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં" જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧(નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

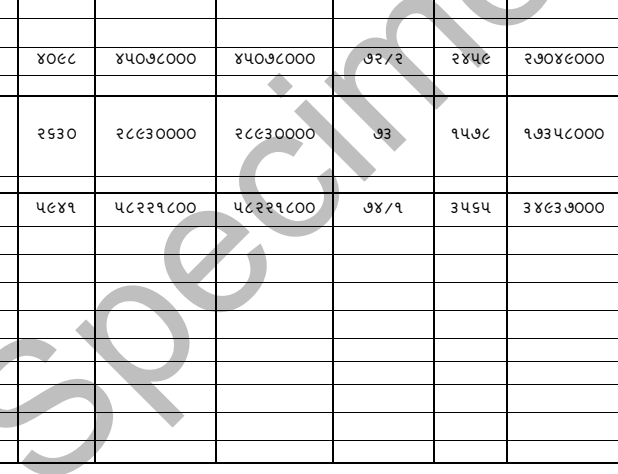
પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ					ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૫(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત		વિકસિત							
			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]										
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
 ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 ૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.
 ૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ડર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.
 ૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.
 ૬. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**
***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.**



અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+/-) વળતર અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં								
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			કિંમત રૂપિયામાં								
											અવિકસિત	વિકસિત							
								બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]								
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૪	રતીલાલ મંગાભાઈ સબુરભાઈ મંગાભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર.	૧૫૦ પેકી					૭૪/૨/૧	૨૦૦૬										
								૭૪/૨/૨	૪૩૨૪										જુઓ નોંધ
	ઇચ્છાબેન મંગાભાઈ			૭૪/૨	૧૦૫૫૦	૧૧૬૦૫૦૦૦	૧૧૬૦૫૦૦૦	{(૭૪/૨/૧+ ૭૪/૨/૨)}	૬૩૩૦	૬૯૬૩૦૦૦	૬૯૬૩૦૦૦	૧૬૪૩૨૬૮૦૦	૧૬૪૩૨૬૮૦૦	-૪૬૪૨૦૦૦	૯૪૬૯૬૮૦૦	૪૭૩૪૮૪૦૦		૯૨૮૪૦૦	
	બેચરજી ચતુરજી																		
	રાવજીજી ચતુરજી																		
	રામાજી ચતુરજી																		
	મોહનભાઈ ચતુરજી																		
	મણીબેન ચતુરજી																		
	લેજુબેન ચતુરજી																		
	રાજુજી ચતુરજી																		
૮૫	રાવજીભાઈ પુંજાભાઈ સોઢા	જુ.શ.	૧૫૧	૭૫	૨૮૩૩	૨૭૭૬૩૪૦૦	૨૭૭૬૩૪૦૦	૭૫	૧૭૦૦	૧૬૬૬૦૦૦૦	૧૬૬૬૦૦૦૦	૩૯૩૧૭૬૦૦	૩૯૩૧૭૬૦૦	-૧૧૧૦૩૪૦૦	૨૨૬૫૭૬૦૦	૧૧૩૨૮૮૦૦		૨૨૫૪૦૦	જુઓ નોંધ ૫
૮૬	૭/૧૨ના ઉત્તારાની નકલ ઉપલબ્ધ નથી.		૧૫૨	૭૬	૨૩૦૪	૨૨૫૭૯૨૦૦	૨૨૫૭૯૨૦૦	૭૬	૧૩૮૨	૧૩૫૪૩૬૦૦	૧૩૫૪૩૬૦૦	૩૧૯૬૨૮૯૬	૩૧૯૬૨૮૯૬	-૯૦૩૫૬૦૦	૧૮૪૧૯૨૯૬	૯૨૦૯૬૪૮		૧૭૪૦૪૮	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
૮૭	વજેસીંગ પુંજાજી		૧૫૩	૭૭	૫૨૫૧	૫૧૪૫૯૮૦૦	૫૧૪૫૯૮૦૦	૭૭	૩૧૫૧	૩૦૮૭૯૮૦૦	૩૦૮૭૯૮૦૦	૭૨૮૭૬૩૨૮	૭૨૮૭૬૩૨૮	-૨૦૫૮૦૦૦૦	૪૧૯૯૬૫૨૮	૨૦૯૯૮૨૬૪		૪૧૮૨૬૪	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
	રાવજીજી પુંજાજી																		
	ઇશ્વરભાઈ જવાનજી																		
	ભીખાભાઈ જવાનજી																		

૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલીકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**

***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લાબેલ માન્ય રાખવું.**

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧(નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ					કલમ ૭૮ મુજબ ક્ષેત્રફળ કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ક્ષેત્રફળ કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો અન્વયે લેવાના ક્ષણ [રૂ.માં]	યોજના માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં								
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત		વિકસિત						
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]						બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૮	ગંગાબેન ડાહ્યાજી જેઠાજીની ઠિકરી	જુ.શ	૧૫૪	૭૮	૧૭૬૦૪	૧૭૨૫૧૯૨૦૦	૧૭૨૫૧૯૨૦૦	૭૮	૧૦૫૬૨	૧૦૩૫૦૭૬૦૦	૧૦૩૫૦૭૬૦૦	૨૪૪૨૭૭૯૩૬	૨૪૪૨૭૭૯૩૬	-૬૯૦૧૧૬૦૦	૧૪૦૭૭૦૩૩૬	૭૦૩૮૫૧૬૮		૧૩.૭૩૫૬૮	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
	ગજરાબેન સબુરજીના વાલી લલીબેન																		
	મંગુબેન મગનજી ડાહ્યાજીની વિધવા																		
	દહિબેન આત્મારામ ડાહ્યાજીની વિધવા																		
	મંજુલાબેન રણજી સબુરજી ઠિકરી																		
	મણીબેન ગલાજી ડાહ્યાજીની વિધવા																		
	ભીખાભાઈ ગલાજી																		
	કાળાજી ગલાજી																		
	શકરીબેન ગલાજી																		
	પુજીબેન ગાંડાજી ડાહ્યાજીની વિધવા ઔરત																		
	બુધાજી ગાંડાજી																		
	રમેશ ગાંડાજી																		
	જશુભાઈ ગાંડાજી																		
	દિનેશ ગાંડાજી																		
	સમુબેન ગાંડાજી																		
	શાંતાબેન ગાંડાજી																		
૮૯	વજ્રેસીંગ પુંજાજી	જુ.શ	૧૫૫	૭૯	૨૭૯૬	૨૭૪૦૦૮૦૦	૨૭૪૦૦૮૦૦	૭૯	૧૬૭૮	૧૬૪૪૦૪૮૦	૧૬૪૪૦૪૮૦	૩૮૭૯૯૫૩૩	૩૮૭૯૯૫૩૩	-૧૦૯૬૦૩૨૦	૨૨૩૫૯૦૫૩	૧૧૧૭૯૫૨૬		૨૧૯૨૦૬	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
	રાવજીજી પુંજાજી																		

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જ્ઞાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**

***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.**

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ						કાળી(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) વીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી
					સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં							
			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]					અવિકસિત				વિકસિત							
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	

નોંધ

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**

***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.**



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧(નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

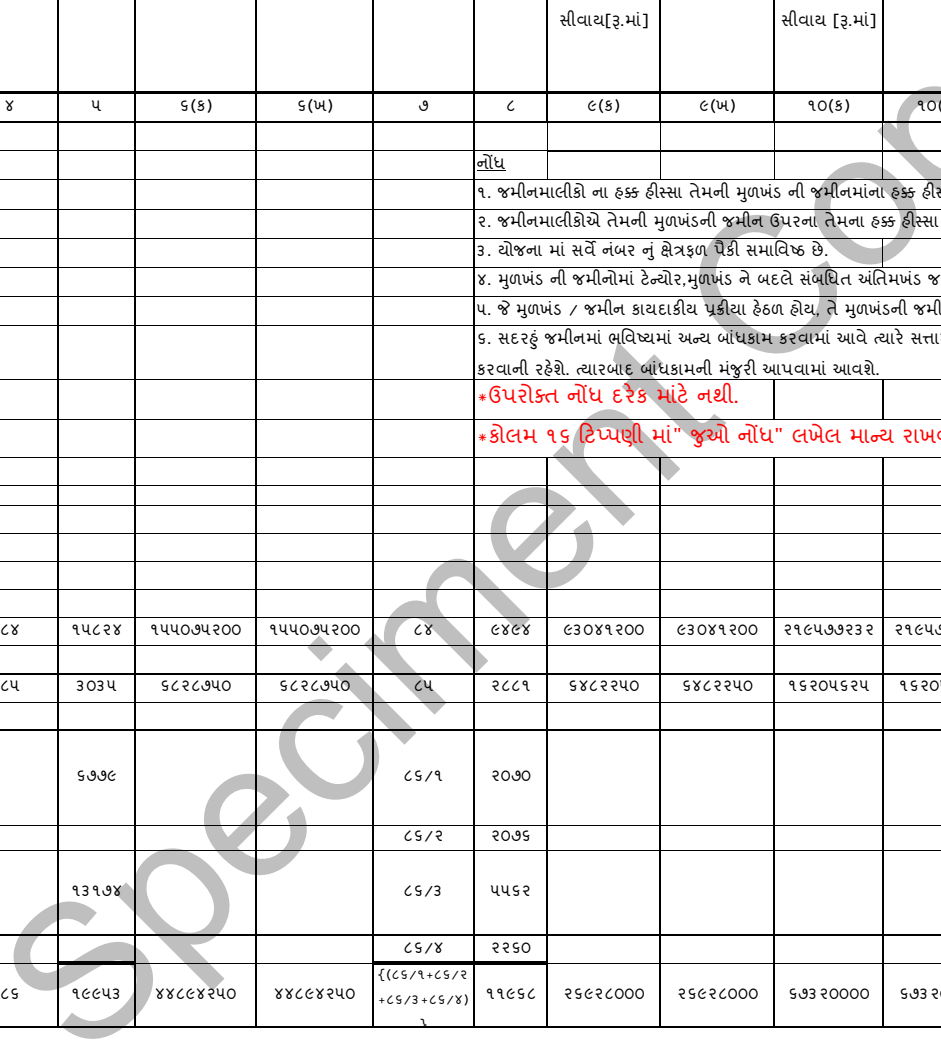
પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળી(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૮(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી		
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત								વિકસિત	
									બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
 ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 ૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.
 ૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.
 ૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.
 ૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.
 *કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લાભેલ માન્ય રાખવું.



અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો છ
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળી(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્યથે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્યથે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	યોજ્ઞી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં								
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત	વિકસિત							
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]							
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬

*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.
*કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લાખેલ માન્ય રાખવું.

Prepared By: [Blank]

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ					ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) કલમો અન્વયે ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
					સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં							
			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]					અવિકસિત				વિકસિત							
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]							બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]
૧	૨	૩	૩(ક)		૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	કાશીબેન બેચરભાઈ નાગજીભાઈ ની વિધવા																			
૧૦૩	મધુકાન્તા મણીલાલ હિંમતલાલ ની વિધવા શૈલેષકુમાર મણીલાલ પીયુષકુમાર મણીલાલ ઉર્મિલાબેન મણીલાલ હસુમતિબેન મણીલાલ સરોજબેન મણીલાલ		૮૯		૯૩	૬૮૭	૧૫૪૫૭૫૦	૧૫૪૫૭૫૦	૯૩	૬૭૭	૧૫૨૩૨૫૦	૧૫૨૩૨૫૦	૩૮૦૮૧૨૫	૩૮૦૮૧૨૫	-૨૨૫૦૦	૨૨૮૪૮૭૫	૧૧૪૨૪૩૮		૧૧૯૯૮૩૮	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
૧૦૪	પ્રમુખ કાન્તીલાલ સી પરમાર સેન્ટર ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટના વતી		૯૦		૯૪	૮૦૯	૧૮૨૦૨૫૦	૧૮૨૦૨૫૦	૯૪	૭૧૭	૧૬૧૩૨૫૦	૧૬૧૩૨૫૦	૪૦૩૩૧૨૫	૪૦૩૩૧૨૫	-૨૦૭૦૦૦	૨૪૧૯૮૭૫	૧૨૦૯૮૩૮		૧૦૦૨૯૩૮	જુઓ નોંધ ૫
૧૦૫	હરિવદનભાઈ ચંદુભાઈ કોશીકભાઈ ચંદુભાઈ હરિગંગાબેન ચંદુભાઈ ચતુરભાઈ ની વિધવા		૯૧		૯૫	૭૦૪	૧૫૮૪૦૦૦	૧૫૮૪૦૦૦	૯૫	૭૦૪	૧૫૮૪૦૦૦	૧૫૮૪૦૦૦	૩૯૬૦૦૦૦	૩૯૬૦૦૦૦	૦	૨૩૭૬૦૦૦	૧૧૮૮૦૦૦		૧૧૮૮૦૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
૧૦૬	ભગવાનલાલ મગનલાલ		૯૨		૯૬	૭૦૮	૧૫૯૩૦૦૦	૧૫૯૩૦૦૦	૯૬	૬૮૮	૧૫૪૮૦૦૦	૧૫૪૮૦૦૦	૩૮૭૦૦૦૦	૩૮૭૦૦૦૦	-૪૫૦૦૦	૨૩૨૨૦૦૦	૧૧૬૧૦૦૦		૧૧૬૧૦૦૦	જુઓ નોંધ ૫
૧૦૭	ચુનીલાલ લાલચંદ અમરતલાલ ચુનીલાલ		૯૩		૯૭	૭૦૮	૧૫૯૩૦૦૦	૧૫૯૩૦૦૦	૯૭	૬૭૪	૧૫૧૬૫૦૦	૧૫૧૬૫૦૦	૩૭૯૧૨૫૦	૩૭૯૧૨૫૦	-૭૬૫૦૦	૨૨૭૪૭૫૦	૧૧૩૭૩૭૫		૧૦૬૦૮૭૫	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫

નોંધ

૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.
૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.
૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલીકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.
૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવશે.

***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**
***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.**

અ મ દ વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ						ક્રમ (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)- ૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)- ૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	યોજી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી		
					સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં									
			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]					કિંમત રૂપિયામાં				વિકસિત									
									બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત	વિકસિત							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]
													બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]								
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬			
નોંધ										૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.												
૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																						
૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.																						
૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.																						
૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલીકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.																						
૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવશે.																						
*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.																						
*કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં" જુઓ નોંધ" લાભેલ માન્ય રાખવું.																						
	રૂપાબેન યુનીલાલ ના વાલી																					
૧૦૮	જગમાલભાઈ સામંતભાઈ		૯૪		૯૮	૬૦૭	૧૩૬૫૭૫૦	૧૩૬૫૭૫૦	૯૮	૬૦૭	૧૩૬૫૭૫૦	૧૩૬૫૭૫૦	૩૪૧૪૩૭૫	૩૪૧૪૩૭૫	૦	૨૦૪૮૬૨૫	૧૦૨૪૩૧૩		૧૦૨૪૩૧૩	જુઓ નોંધ ૫		
૧૦૯	સૂર્યકાન્ત બુધાલાલ		૯૫		૯૯	૭૧૧	૧૫૯૬૭૫૦	૧૫૯૬૭૫૦	૯૯	૬૨૨	૧૩૯૯૫૦૦	૧૩૯૯૫૦૦	૩૪૯૮૭૫૦	૩૪૯૮૭૫૦	-૨૦૦૨૫૦	૨૦૯૯૨૫૦	૧૦૪૯૬૨૫		૮૪૯૩૭૫	જુઓ નોંધ ૫		
૧૧૦	હરિવદનભાઈ ચંદુભાઈ કૌશીકભાઈ ચંદુભાઈ હરિગંગાબેન ચંદુભાઈ ચતુરભાઈ ની વિધવા		૯૬		૧૦૦	૬૪૩	૧૪૪૬૭૫૦	૧૪૪૬૭૫૦	૧૦૦	૬૪૩	૧૪૪૬૭૫૦	૧૪૪૬૭૫૦	૩૬૧૬૮૭૫	૩૬૧૬૮૭૫	૦	૨૧૭૦૧૨૫	૧૦૮૫૦૬૩		૧૦૮૫૦૬૩	જુઓ નોંધ ૧, ૨, ૫		
૧૧૧	ધી બિલ્ડિંગ કંપની ઓફ ઇન્ડિયા લી. નંદલાલ વુજવલસદાસ		૯૭		૧૦૧	૬૬૬૩	૦	૦	૧૦૧/૧ ૧૦૧/૨	૪૪૬૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	જુઓ નોંધ ૫ **		
૧૧૨	અરવિંદભાઈ ઇશ્વરભાઈ કોકિલાબેન ઇશ્વરભાઈ સમરથબેન ઇશ્વરભાઈ લાલચંદની વિધવા		૯૮		૧૦૨	૭૦૮	૧૫૯૩૦૦૦	૧૫૯૩૦૦૦	૧૦૨	૭૦૮	૧૫૯૩૦૦૦	૧૫૯૩૦૦૦	૩૯૮૨૫૦૦	૩૯૮૨૫૦૦	૦	૨૩૮૯૫૦૦	૧૧૯૪૭૫૦		૧૧૯૪૭૫૦	જુઓ નોંધ ૧, ૨, ૫		
૧૧૩	ભાઈલાલભાઈ ભુલાભાઈ		૯૯		૧૦૩	૬૭૪	૧૫૧૬૫૦૦	૧૫૧૬૫૦૦	૧૦૩	૬૭૪	૧૫૧૬૫૦૦	૧૫૧૬૫૦૦	૩૭૯૧૨૫૦	૩૭૯૧૨૫૦	૦	૨૨૭૪૭૫૦	૧૧૩૭૩૭૫		૧૧૩૭૩૭૫	જુઓ નોંધ ૫		
૧૧૪	અરવિંદ મણીલાલ		૧૦૦		૧૦૪	૭૦૮	૧૫૯૩૦૦૦	૧૫૯૩૦૦૦	૧૦૪	૬૯૪	૧૫૬૧૫૦૦	૧૫૬૧૫૦૦	૩૯૦૩૭૫૦	૩૯૦૩૭૫૦	-૩૧૫૦૦	૨૩૪૨૨૫૦	૧૧૭૧૧૨૫		૧૧૩૯૬૨૫	જુઓ નોંધ ૧, ૨, ૫		

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) કલમો અન્વયે ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી		
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			કિંમત રૂપિયામાં									
											અવિકસિત	વિકસિત								
		બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]															
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	કાન્તાગૌરી અરવિંદ																			
૧૧૫	કીર્તીકુમાર ચીમનલાલ યુનીલાલ ચન્દ્રીકાબેન ચીમનલાલ યુનીલાલ જીતેન્દ્રકુમાર ચીમનલાલ યુનીલાલ કમલેશકુમાર ચીમનલાલ યુનીલાલ વિજય ચીમનલાલ યુનીલાલ કમળાબેન ચીમનલાલ યુનીલાલની વિધવા કાશીબેન યુનીલાલ મણીબેન ધોપટલાલ		૧૦૧		૧૦૫	૬૫૦	૧૪૬૨૫૦૦	૧૪૬૨૫૦૦	૧૦૫	૬૫૦	૧૪૬૨૫૦૦	૧૪૬૨૫૦૦	૩૬૫૬૨૫૦	૩૬૫૬૨૫૦	૦	૨૧૯૩૭૫૦	૧૦૯૬૮૭૫		૧૦૯૬૮૭૫	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
૧૧૬	સુભદ્રાબેન તે ચીનુભાઈ હીરાલાલની વિધવા ટિલીપકુમાર ચીનુભાઈ મીનાબહેન તે ચીનુભાઈ હીરાલાલની દિકરીઓ તરૂલતાબહેન તે ચીનુભાઈ હીરાલાલની દિકરીઓ		૧૦૨		૧૦૬	૬૭૬	૧૫૨૧૦૦૦	૧૫૨૧૦૦૦	૧૦૬	૬૭૬	૧૫૨૧૦૦૦	૧૫૨૧૦૦૦	૩૮૦૨૫૦૦	૩૮૦૨૫૦૦	૦	૨૨૮૧૫૦૦	૧૧૪૦૭૫૦		૧૧૪૦૭૫૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
૧૧૭	મંગુબેન સુરજીભાઈ દેવાભાઈ ની વિધવા ભીખાભાઈ સુરજીભાઈ પટેલ		૧૦૩		૧૦૭	૬૫૫	૧૪૭૩૭૫૦	૧૪૭૩૭૫૦	૧૦૭	૬૩૩	૧૪૨૪૨૫૦	૧૪૨૪૨૫૦	૩૫૬૦૬૨૫	૩૫૬૦૬૨૫	-૪૮૫૦૦	૨૧૩૬૩૭૫	૧૦૬૮૧૮૮		૧૦૧૮૬૮૮	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**

***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.**

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ણ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧(નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				જાળી(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)- ૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	યોજ્ઞા માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં								
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત	વિકસિત							
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]							
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬

સુપ્રીમો

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસસા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસસાના પ્રમાણમાં રહેશે.
 ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસસા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જાણીની રકમ ભરવાની રહેશે.
 ૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવેશ છે.
 ૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.
 ૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.
 ૬. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવશે.
- *ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**
- *કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લાખેલ માન્ય રાખવું.**

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ					ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
					કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		કિંમત રૂપિયામાં									
			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	અવિકસિત				વિકસિત											
					બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]										
૧	૨	૩	૩(ક)		૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬

૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

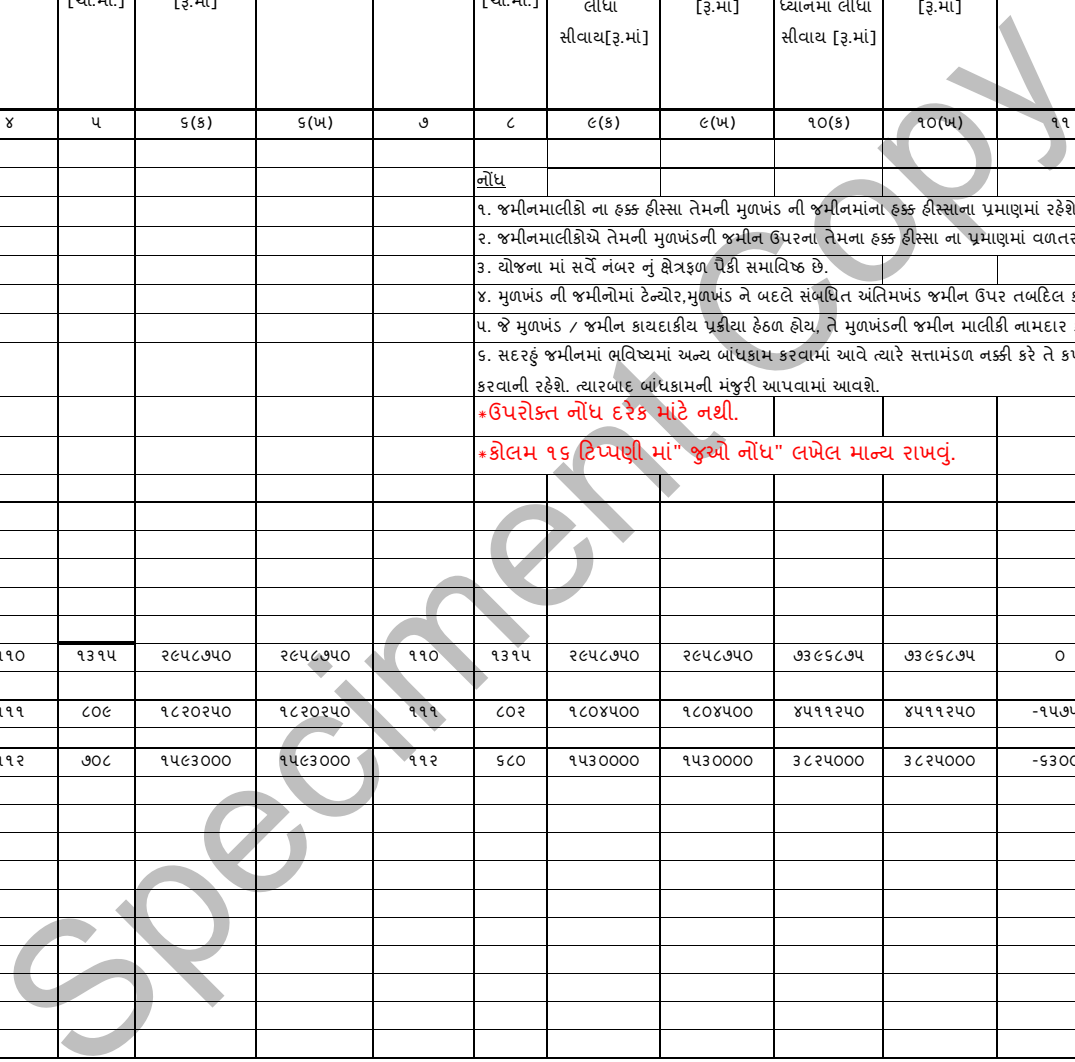
૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલીકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**

***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.**



અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળી(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)- ૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ ફિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)- ૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	યોજ્ઞા માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી		
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	ફિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	ફિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની ફિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત	વિકસિત								
							બાંધકામોની ફિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય[રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની ફિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]										
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૨૩	ગગજીભાઈ અદાભાઈ		૧૧૦			૧૧૩	૭૦૮	૧૫૯૩૦૦૦	૧૫૯૩૦૦૦	૧૧૩	૭૦૮	૧૫૯૩૦૦૦	૧૫૯૩૦૦૦	૩૬૮૨૫૦૦	૩૬૮૨૫૦૦	૦	૨૩૮૯૫૦૦	૧૧૯૪૭૫૦	૧૧૯૪૭૫૦	જુઓ નોંધ ૫
૧૨૪	કુમુદચંદ્ર જેસીંગભાઈ		૧૧૧			૧૧૪	૬૬૫	૧૪૮૬૨૫૦	૧૪૮૬૨૫૦	૧૧૪	૬૬૫	૧૪૮૬૨૫૦	૧૪૮૬૨૫૦	૩૭૪૦૬૨૫	૩૭૪૦૬૨૫	૦	૨૨૪૪૩૭૫	૧૧૨૨૧૮૮	૧૧૨૨૧૮૮	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
	શેલેશકુમાર જેસીંગભાઈ																			
	સતીષકુમાર જેસીંગભાઈ																			
	ભરતકુમાર જેસીંગભાઈ																			
	મુદલાબેન કુમુદચંદ્ર જેસીંગભાઈ વોરાની વિધવા																			
	પૌલાબેન કુમુદચંદ્ર જેસીંગભાઈ વોરાની પુત્રી																			
	પૌલેશકુમાર કુમુદચંદ્ર																			
	પૌલીની કુમુદચંદ્ર જેસીંગભાઈ વોરાની પુત્રી																			
૧૨૫	સુરજીભાઈ દેવાભાઈ		૧૧૨			૧૧૫	૮૦૯	૧૮૨૦૨૫૦	૧૮૨૦૨૫૦	૧૧૫	૮૦૯	૧૮૨૦૨૫૦	૧૮૨૦૨૫૦	૪૫૫૦૬૨૫	૪૫૫૦૬૨૫	૦	૨૭૩૦૩૭૫	૧૩૬૫૧૮૮	૧૩૬૫૧૮૮	જુઓ નોંધ ૫
૧૨૬	કીર્તીકુમાર ચીમનલાલ યુનીલાલ		૧૧૩			૧૧૬	૬૩૬	૧૪૩૧૦૦૦	૧૪૩૧૦૦૦	૧૧૬	૬૩૬	૧૪૩૧૦૦૦	૧૪૩૧૦૦૦	૩૫૭૭૫૦૦	૩૫૭૭૫૦૦	૦	૨૧૪૬૫૦૦	૧૦૭૩૨૫૦	૧૦૭૩૨૫૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
	ચન્દ્રીકાબેન ચીમનલાલ યુનીલાલ																			
	જીતેન્દ્રકુમાર ચીમનલાલ યુનીલાલ																			
	કમલેશકુમાર ચીમનલાલ યુનીલાલ																			

નોંધ

- જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
- જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
- યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.
- મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર,મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.
- જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલીકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.
- સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવશે.

***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**

***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.**

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				કાળી(+) (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)- ૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)- ૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) વીજી કલમો અન્વયે લેવાના કાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી			
					સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]							કિંમત રૂપિયામાં		
			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]					અવિકસિત	વિકસિત											
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
										નોંધ											
										૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.											
										૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જ્ઞાની રકમ ભરવાની રહેશે.											
										૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.											
										૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.											
										૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.											
										૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.											
										*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.											
										*કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લાખેલ માન્ય રાખવું.											
										વિજય ચીમનલાલ યુનીલાલ											
										કમળાબેન ચીમનલાલ યુનીલાલની વિધવા											
										કાશીબેન યુનીલાલ											
										મણીબેન પોપટલાલ											
										જયંતીલાલ મોહનલાલ											
										મનુભાઈ પોપટલાલ											
										વિનુભાઈ પુનમચંદ યુનીલાલ											
										અરવિંદભાઈ											
										નયનાબેન											
૧૨૭	પ્રવિણચંદ્ર કનેયાલાલ		૧૧૪		૧૧૭	૬૦૭	૧૩૬૫૭૫૦	૧૩૬૫૭૫૦	૧૧૭	૬૦૭	૧૩૬૫૭૫૦	૧૩૬૫૭૫૦	૩૪૧૪૩૭૫	૩૪૧૪૩૭૫	૦	૨૦૪૮૬૨૫	૧૦૨૪૩૧૩	૧૦૨૪૩૧૩	જુઓ નોંધ ૫		
૧૨૮	લક્ષ્મણભાઈ જીવરાજભાઈ		૧૧૫		૧૧૮	૬૭૬	૧૫૨૧૦૦૦	૧૫૨૧૦૦૦	૧૧૮	૬૪૪	૧૪૪૯૦૦૦	૧૪૪૯૦૦૦	૩૬૨૨૫૦૦	૩૬૨૨૫૦૦	-૭૨૦૦૦	૨૧૭૩૫૦૦	૧૦૮૬૭૫૦	૧૦૧૪૭૫૦	જુઓ નોંધ ૫		
૧૨૯	ધનાભાઈ વિરમભાઈ રબારી		૧૧૬		૧૧૯	૫૮૯	૧૩૨૫૨૫૦	૧૩૨૫૨૫૦	૧૧૯	૫૮૯	૧૩૨૫૨૫૦	૧૩૨૫૨૫૦	૩૩૧૩૧૨૫	૩૩૧૩૧૨૫	૦	૧૯૮૭૮૭૫	૯૯૩૯૩૮	૯૯૩૯૩૮	જુઓ નોંધ ૫		
૧૩૦	અશ્વિનભાઈ કાંતિલાલ કિનારીવાલા અજીતભાઈ કાંતિલાલ કિનારીવાલા ભરતભાઈ કાંતિલાલ કિનારીવાલા અંજનાબેન અશોકભાઈ કિનારીવાલા		૧૧૭		૧૨૦	૬૦૭	૧૩૬૫૭૫૦	૧૩૬૫૭૫૦	૧૨૦	૬૦૭	૧૩૬૫૭૫૦	૧૩૬૫૭૫૦	૩૪૧૪૩૭૫	૩૪૧૪૩૭૫	૦	૨૦૪૮૬૨૫	૧૦૨૪૩૧૩	૧૦૨૪૩૧૩	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫		

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મંડળ

નમુનો છ
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧(નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ					ફાળો(+/-) વળતર અન્યથે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) કલમો અન્યથે ફાળા [રૂ.માં]	યોજ્ઞા માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
					નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં									
			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત				વિકસિત									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય[રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]								
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	ઈન્દીરાબેન હર્ષદભાઈ કિનારીવાલા																			
૧૩૧	મયાબેન જગાભાઈ ભરવાડ		૧૧૮		૧૨૧	૬૬૫	૧૪૯૬૨૫૦	૧૪૯૬૨૫૦	૧૨૧	૬૬૫	૧૪૯૬૨૫૦	૧૪૯૬૨૫૦	૩૭૪૦૬૨૫	૩૭૪૦૬૨૫	૦	૨૨૪૪૩૭૫	૧૧૨૨૧૮૮		૧૧૨૨૧૮૮	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
	ધનીબેન રૂપાભાઈ ભરવાડ																			
૧૩૨	કાળીદાસ પ્રભુદાસ સોલંકી		૧૧૯		૧૨૨	૬૦૭	૧૩૬૫૭૫૦	૧૩૬૫૭૫૦	૧૨૨	૬૦૭	૧૩૬૫૭૫૦	૧૩૬૫૭૫૦	૩૪૧૪૩૭૫	૩૪૧૪૩૭૫	૦	૨૦૪૮૬૨૫	૧૦૨૪૩૧૩		૧૦૨૪૩૧૩	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
	ભાઈલાલભાઈ પ્રભુદાસ સોલંકી																			
૧૩૩	જાચમલભાઈ મજીજીભાઈ		૧૨૦		૧૨૩	૫૬૦	૧૨૬૦૦૦૦	૧૨૬૦૦૦૦	૧૨૩	૫૬૦	૧૨૬૦૦૦૦	૧૨૬૦૦૦૦	૩૧૫૦૦૦૦	૩૧૫૦૦૦૦	૦	૧૮૯૦૦૦૦	૯૪૫૦૦૦		૯૪૫૦૦૦	જુઓ નોંધ ૫
૧૩૪	રતિમલ ગૌરીશંકરભાઈ ડાહ્યાભાઈની વિધવા		૧૨૧		૧૨૪	૫૦૮	૧૧૪૩૦૦૦	૧૧૪૩૦૦૦	૧૨૪	૪૭૯	૧૦૭૭૭૫૦	૧૦૭૭૭૫૦	૨૬૯૪૩૭૫	૨૬૯૪૩૭૫	-૬૫૨૫૦	૧૬૧૬૬૨૫	૮૦૮૩૧૩		૭૪૩૦૬૩	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
	કુલીચંદ્ર શંકરલાલ દવે																			
	અરૂણકાન્ત શંકરલાલ દવે																			
૧૩૫	પીયુષભાઈ ચીનુભાઈ ના વાલી ચેનુભાઈ સોમચંદ		૧૨૨		૧૨૫	૬૧૭૧	૧૩૮૮૪૭૫૦	૧૩૮૮૪૭૫૦	૧૨૫	૩૭૦૩	૮૩૩૧૭૫૦	૮૩૩૧૭૫૦	૨૦૮૨૯૩૭૫	૨૦૮૨૯૩૭૫	-૫૫૫૩૦૦૦	૧૨૪૯૭૬૨૫	૬૨૪૮૮૧૩		૬૯૫૮૧૩	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
	માયાબેન દિનેશચંદ્ર																			
	શાંતિબેન મુળરાજજી																			
	નિકુંજબાબા શાંતિલાલ																			
૧૩૬	લલ્લુભાઈ શીવાભાઈ		૧૨૩		૧૨૬	૩૦૪	૬૮૪૦૦૦	૬૮૪૦૦૦	૧૨૬	૩૦૪	૬૮૪૦૦૦	૬૮૪૦૦૦	૧૭૧૦૦૦૦	૧૭૧૦૦૦૦	૦	૧૦૨૬૦૦૦	૫૧૩૦૦૦		૫૧૩૦૦૦	જુઓ નોંધ ૫

નોંધ

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.
૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર,મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.
૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.
૬. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવશે.

***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**
***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.**

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+/-) વળતર અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨માં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) કલમો અન્વયે ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી		
					સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]							કિંમત રૂપિયામાં	
			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]					અવિકસિત	વિકસિત									બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]
૧	૨	૩	૩(ક)		૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૩૭	કમળાબેન તે ખોડાભાઇ શીવાભાઇ ની ટિકરી		૧૨૪		૧૨૭	૪૮૦૭	૧૦૮૧૫૭૫૦	૧૦૮૧૫૭૫૦	૧૨૭	૩૫૦૪	૭૮૮૪૦૦૦	૭૮૮૪૦૦૦	૧૯૭૧૦૦૦૦	૧૯૭૧૦૦૦૦	-૨૯૩૧૭૫૦	૧૧૮૨૬૦૦૦	૫૯૧૩૦૦૦		૨૯૮૧૨૫૦	જુઓ નોંધ ૫,૬
૧૩૮	કમળાબેન વસ્તીમલ શાહ		૧૨૫		૧૨૩															
			+																	
	ભગાભાઇ રામાભાઇ રબારી		૧૨૬		૧૮૫															
			+																	
	સૂર્યાબેન પ્રહલાદભાઇ ઠક્કર		૧૨૭		૧૪૫															
			+																	
	રાજેન્દ્રભાઇ મોહનભાઇ		૧૨૮		૫૮															
			+																	
	જીતેન્દ્રભાઇ બચુભાઇ ચૌહાણ		૧૨૯		૫૮															
	કિરીટભાઇ બચુભાઇ ચૌહાણ																			
	ગોદાવરીબેન બચુભાઇ ચૌહાણ																			
			+																	
	કિર્તીકુમાર નરસીંહભાઇ ગોહિલ		૧૩૦		૪૮															
			+																	
	સત્યનારાયણ રામચંદ્ર		૧૩૧		૬૮															
	નવનીતલાલ રામચંદ્ર																			
			+																	
	સવિતાબેન મોહનલાલ		૧૩૨		૭૩															
			+																	
	સૂર્યકાન્ત મોહનલાલ		૧૩૩		૭૩															

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવશે.

*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.

*કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ					ફાળી(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮(ખ)- ૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ ફિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)- ૮(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી
					નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	ફિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	ફિંમત રૂપિયામાં		૧૦(ક) [રૂ.માં]						
			બાંધકામોની ફિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			ફિંમત રૂપિયામાં												
							અવિકસિત	વિકસિત			બાંધકામોની ફિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]							
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૮(ક)	૮(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
 ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 ૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.
 ૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.
 ૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.
 ૬. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવશે.
 *ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.
 *કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ					કાળી(+/-) વળતર અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) કલમો અન્વયે કાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત		વિકસિત							
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]							બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	

નોંધ

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જ્ઞાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.
૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.
૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.
૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.
*કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળી(+/-) વળતર અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી		
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			કિંમત રૂપિયામાં									
											અવિકસિત	વિકસિત								
								બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]									
૧	૨	૩	૩(ક)		૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
										નોંધ										
										૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.										
										૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.										
										૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.										
										૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.										
										૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.										
										૬. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવશે.										
										*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.										
										*કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ " લખેલ માન્ય રાખવું.										
	રામનીવાસ બંસીલાલ																			
	રામશ્રીજન રૂદલ યોધરી																			
	કોકીલાબેન રમણલાલ		૨૧૯			૯૪														
			+																	
	અજીતસીંહ અમરસીંહ		૨૨૦			૯૭														
	હિતેશસીંહ અમરસીંહ																			
	જશવંતસીંહ અમરસીંહ																			
	પ્રવિણસીંહ અમરસીંહ																			
			+																	
	વિમળાબેન હીરાચંદ શાહ		૨૨૧			૯૪														
			+																	
	શ્રી સરકાર જીલ્લા કલેક્ટર		૨૨૨			૪૫														
			+																	
	વિમળાબેન રાવજીભાઈપ્રજાપતિ		૨૨૩			૯૪														
			+																	
	ચંદ્રીકાબેન જયંતિલાલ		૨૨૪			૯૭														
			+																	
	વિલાસબેન દિનેશચંદ્ર શાહ		૨૨૫			૧૧૧														
			+																	
	વિનોદચંદ ભગવાનદાસ		૨૩૪			૧૬														
			+																	
	વિનોદચંદ ભગવાનદાસ		૨૩૫			૧૯														

જુઓ નોંધ ૧, ૨, ૫, ૬

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

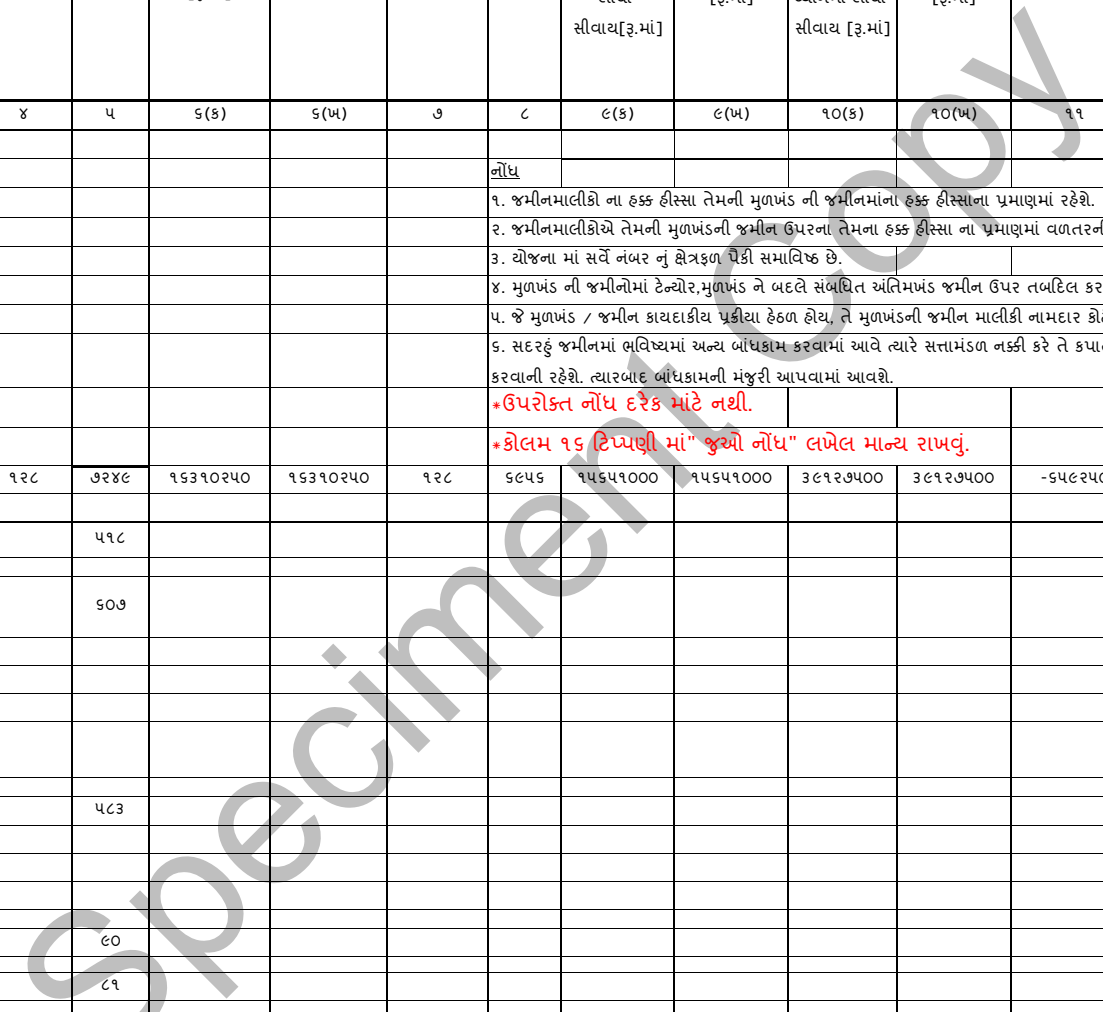
પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				કાળી(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) કલમો અન્વયે લેવાના કાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં								
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત	વિકસિત							
			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	૧૦(ક)	૧૦(ખ)											
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૩૯	શ્રી સરકાર જીલ્લા કલેક્ટર		૧૬૨		૫૧૮														
			+																
	જશોદાબેન તે ઘેલાભાઈ ગોવિંદભાઈની વિધવા ઓરત		૧૬૩		૬૦૭														
	હરીશભાઈ ઘેલાભાઈ																		
	રઘુભાઈ ઘેલાભાઈ																		
	હેનુભાઈ ઘેલાભાઈ																		
	ગીતાબહેન તે ગેલાભાઈ ગોવિંદભાઈની ઠિકરી																		
			+																
	ગોરધનદાસ ઇશ્વરલાલ		૧૬૪		૫૮૩														
	બંવરલાલ માંગીલાલ																		
	રામસીંગ તુલસીસીંગ																		
	હરભવનસીંગ શીતલસીંગ																		
			+																
	બંવરલાલ માંગીલાલ		૧૬૫		૯૦														
			+																
	શીતલસીંગ તુલસાસીંગ		૧૬૬		૮૧														
			+																
	ગોરધનદાસ ઇશ્વરલાલ		૧૬૭		૧૨														

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
 ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 ૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.
 ૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.
 ૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.
 ૬. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવશે.

*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.
 *કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં" જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.



અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ					કાળી(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કલમ ૧૨ વધારી ૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
					સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં							
			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]					અવિકસિત				વિકસિત							
									બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય[રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]							બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	

નોંધ

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જ્ઞાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.
૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર,મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.
૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.
૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવશે.

*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.
 *કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં" જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.

નટુભાઇ જીવણભાઇ			
દશરથભાઇ જીવણભાઇ			
ઇન્દ્રવદન જીવણભાઇ			
કૈલાસબેન જીવણભાઇ			
રાજેન્દ્રભાઇ જીવણભાઇ			
ભરતભાઇ જીવણભાઇ			
પુરણકુમાર જીવણભાઇ			
સુભદ્રાબેન જીવણભાઇ			
રસીલાબેન જીવણભાઇ			
	+		
હરભજનસીંગ શીતલસીંગ	૧૭૭		૭૭૨
નંદરાની મહાવીરપ્રસાદ કૌશીક			
	+		
વિનુભાઇ દયાલભાઇ	૧૭૮		૩૭૩
	+		
નરેન્દ્રકુમાર રતીલાલ વેદ	૧૭૯		૩૩૪
મુકતાબેન ત્રીકમભાઇ			
	+		
રસ્તા પૈકી ખુલ્લી જમીન છે.	૧૮૦		૩૨૦
	+		
રસ્તા પૈકી ખુલ્લી જમીન છે.	૧૮૪		૨૩૪
	+		

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ					ફાળો(+/-) વળતર અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
					સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં							
			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]					અવિકસિત				વિકસિત							
									બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]							બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	

૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
 ૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 ૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.
 ૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.
 ૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલીકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.
 ૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.
***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**
***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.**

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ					કાળી(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્યથે ૮(ખ)- ૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)- ૮(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્યથે ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
					સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં							
			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]					અવિકસિત				વિકસિત							
			સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]							બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]
૧	૨	૩	૩(ક)		૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬

૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલીકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**

***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.**

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ					કાળી(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ) ૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક) ૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત		વિકસિત							
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય[રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]							બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	

નોંધ

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.

*કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મંડળ

નમુનો છ
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧(નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				જાળી(+) (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮(ખ)- ૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)- ૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ જાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના જાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી			
					કિંમત રૂપિયામાં		કિંમત રૂપિયામાં		કિંમત રૂપિયામાં												
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય[રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	
૧	૨	૩	૩(ક)		૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
										નોંધ											
										૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.											
										૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.											
										૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.											
										૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.											
										૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલીકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.											
										૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.											
										*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માટે નથી.											
										*કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.											
	સવિતાબેન નરોત્તમદાસ		૨૨૮		૧૩૪	૧૧૯૪૫															
	અનિલભાઈ નરોત્તમદાસ																				
	ટિપ્પણીમાં બચાવ ટાંચી																				
	શાંતાબેન બાબુભાઈ પટેલ		૨૩૬																		
	ઉદયભાઈ અરવિંદભાઈ પટેલ																				
	પુરીબેન હંસરાજભાઈ																				
	વિપુલભાઈ																				
	પચારેલાલ સંતોકચંન્દ્ર શાહ																				
	કંચનબેન ભવરલાલ જૈન																				
			+																		
	કંચનબેન ભવરલાલ જૈન		૨૩૭/૧																		
			+																		
	શાંતાબેન બાબુભાઈ પટેલ		૨૩૭/૨																		
	ઉદયભાઈ અરવિંદભાઈ પટેલ				૧૩૫	૩૬૧૨															
	પચારેલાલ સંતોકચંન્દ્ર શાહ																				
	કંચનબેન ભવરલાલ જૈન																				
	મહમંદ ઇલ્લાસ જમાલઅહમંદ મીયા																				
			{૧૩૩+૧૩૪+ ૧૩૫}	૧૭૫૮૫	૩૧૬૭૧૦૦૦	૩૧૬૭૧૦૦૦	૧૩૩+૧૩૪+ ૧૩૫	૧૭૩૭૨	૩૧૨૬૬૬૦૦	૩૧૨૬૬૬૦૦	૭૮૧૭૪૦૦૦	૭૮૧૭૪૦૦૦	-૪૦૧૪૦૦	૪૬૯૦૪૪૦૦	૨૩૪૫૨૨૦૦			૨૩૦૫૦૮૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫,૬		
૧૪૫	મનસુખભાઈ જેસગભાઈ શાહ		૨૩૮	૧૪૫	૧૮૨૨	૩૪૫૬૬૦૦	૩૪૫૬૬૦૦	૧૩૬	૧૧૫૩	૨૦૭૫૪૦૦	૨૦૭૫૪૦૦	૫૧૮૮૫૦૦	૫૧૮૮૫૦૦	-૧૩૮૪૨૦૦	૩૧૧૩૧૦૦	૧૫૫૬૫૫૦		૧૭૨૩૫૦	જુઓ નોંધ ૫		

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળી(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮(ખ)- ૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ ફેરફારમાં વધારો ૧૦(ક)- ૮(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨માં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	યોજ્ઞા માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી		
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત	વિકસિત								
			લાંબામાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	લાંબામાં ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	લાંબામાં ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]												
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
									નોંધ											
									૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.											
									૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.											
									૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.											
									૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ડર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.											
									૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.											
									૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવશે.											
									*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માટે નથી.											
									*કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.											

જુઓ નોંધ ૧, ૨, ૫, ૬

અ મ દ વ ઇ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ						કાળી(+/-) વળતર અન્યથે ૮(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૮(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) કલમો અન્યથે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી
					નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં									
			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત				વિકસિત									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]								
૧	૨	૩	૩(ક)		૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
નોંધ																				
૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.																				
૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																				
૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.																				
૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.																				
૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.																				
૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવશે.																				
*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.																				
*કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.																				
૧૪૬	પ્રકાશકુમાર જેસીગભાઇ માધુભાઇ ગૌરીશંકર		૨૩૯		૧૩૭	૩૨૨૩	૫૮૦૧૪૦૦	૫૮૦૧૪૦૦	૧૩૭	૧૬૩૪	૩૪૮૧૨૦૦	૩૪૮૧૨૦૦	૮૭૦૩૦૦૦	૮૭૦૩૦૦૦	-૨૩૨૦૨૦૦	૫૨૨૧૮૦૦	૨૬૧૦૬૦૦		૨૬૦૭૦૦	
૧૪૭	કનુભાઇ અંબાલાલ હર્ષદભાઇ અંબાલાલ		૨૪૦		૧૩૮	૧૨૨૭	૧૨૦૨૪૬૦૦	૧૨૦૨૪૬૦૦	૧૩૮	૧૦૨૫	૧૦૦૪૫૦૦૦	૧૦૦૪૫૦૦૦	૨૩૭૦૬૨૦૦	૨૩૭૦૬૨૦૦	-૧૬૭૯૬૦૦	૧૩૬૬૧૨૦૦	૬૮૩૦૬૦૦		૪૮૫૧૦૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫,૬

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨માં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	યોજ્ઞા માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી		
					કિંમત રૂપિયામાં		કિંમત રૂપિયામાં		કિંમત રૂપિયામાં		કિંમત રૂપિયામાં									
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૪૮	ડહીબેન તે બબાભાઈ મોહનભાઈની વિધવા નટવરભાઈ બબાભાઈ ચંદુભાઈ બબાભાઈ		૨૪૧																	
૧૪૯	રજનીકાન્ત રામભાઈ પટેલ કુષ્ણકાન્ત રામભાઈ પટેલ જયંતિભાઈ રામભાઈ પટેલ		૨૪૨																	
૧૫૦	રવિ માધુભાઈ દેવપુરા		૨૪૩																	
	દરજી જગજીવન સવજીભાઈ		૨૪૪																	

નોંધ

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવશે.

***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માટે નથી.**

***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લાખેલ માન્ય રાખવું.**

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ					ફાળો (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	યોજ્ઞા માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
					સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં							
			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]					અવિકસિત				વિકસિત							
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]							બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
									નોંધ											

૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલીકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.

*કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૮(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
					સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]							કિંમત રૂપિયામાં
			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]					અવિકસિત	વિકસિત									
			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]											
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૮(ક)	૮(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેટ્રી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**

***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લાખેલ માન્ય રાખવું.**

શશીકાન્તભાઈ છોટાભાઈના દિકરા
પંકજભાઈ છોટાભાઈના દિકરા
કનુભાઈ છોટાભાઈના દિકરા
અશોકભાઈ છોટાભાઈના દિકરા

+
૩૮૫
+
૩૮૬

૮૧
૮૩

કપીલાબેન કાળીદાસ ઠક્કર
શારદાબેન અંબાલાલ ચુનીલાલની વિધવા
મહેન્દ્રકુમાર અંબાલાલ
પરેશકુમાર અંબાલાલ

+
૩૮૭

૮૨

પંકજભાઈ છોટાભાઈના દિકરા
અશોકભાઈ છોટાભાઈના દિકરા

+
૩૮૮

૧૫૬

સૌદામીનીબેન તે ચંદ્રવદન મણીલાલની વિધવા
મીનતાબેન ચંદ્રવદન
નાંદેજ ગ્રામપંચાયત વતી અને તરફથી તેના
સરપંચ અજીતસિંહ હરીસિંહ
રાધેપાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લી.

+
૩૮૯

૧૫૨૩૯

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ક્ષાળી(+/-) વળતર અન્યથે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમમ ૭૮ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ક્ષાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્યથે લેવાના ક્ષાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી		
					સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]							કિંમત રૂપિયામાં	
			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]					અવિકસિત	વિકસિત									બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]
			૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮							૯(ક)	૯(ખ)

૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જ્ઞાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલીકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.

*કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ " લાખેલ માન્ય રાખવું.

જુઓ નોંધ ૧, ૨, ૩, ૫

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ					કાળી(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) કલમો અન્વયે લેવાના કાળા [રૂ.માં]	યોજ્ઞા માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત		વિકસિત							
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]							બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૫૧	પાસેનાથનગર કો.હા.સો.. નાંદેજ ગૌરીશંકર ચીમનલાલ		૨૪૯		૫૪															
			+																	
	પાસેનાથનગર કો.હા.સો.. નાંદેજ ઇન્દીરાબેન સત્યનારાયણ કમળાબેન ગૌરીશંકર		૨૫૦		૫૪															
			+																	
	પાસેનાથનગર કો.હા.સો.. નાંદેજ વિપીનચંદ્ર ચીમનલાલ સુધાબેન વિપીનચંદ્ર		૨૫૧		૫૪															
			+																	
	પાસેનાથનગર કો.હા.સો.. નાંદેજ પુષ્પાબેન માણેકલાલ શાહ		૨૫૨		૫૪															
			+																	
	પાસેનાથનગર કો.હા.સો.. નાંદેજ પ્રેમાબેન મિશ્રીલાલ શાહ		૨૫૩		૫૪															
			+																	
	પાસેનાથનગર કો.હા.સો.. નાંદેજ શ્રી રાજેન્દ્રસીંહ નટવરસિંહ પરમાર		૨૫૪		૫૪															
			+																	
	પાસેનાથનગર કો.હા.સો.. નાંદેજ જયંતીલાલ મોહનલાલ શાહ		૨૫૫		૫૪															
			+																	

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
 ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જ્ઞાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 ૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.
 ૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.
 ૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.
 ૬. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.
 *કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ					ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮(ખ)- ૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)- ૮(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) વીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત		વિકસિત							
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]							બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૮(ક)	૮(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	

નોંધ

૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રક્રિયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલીકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવશે.

***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**

***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.**

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મંડલ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+/-) વળતર અન્વયે ૮(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૮(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) કલમો અન્વયે ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી		
					કિંમત રૂપિયામાં		કિંમત રૂપિયામાં		કિંમત રૂપિયામાં		કિંમત રૂપિયામાં									
			સર્વે સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૮(ક)	૮(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**

***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.**



અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ						કાળી(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૮(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) વીજી કલમો અન્વયે લેવાના કાળા [રૂ.માં]	યોજ્ઞા માંગણી (+/-) અથવા કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં													
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	અવિકસિત		વિકસિત											
									નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]								
૧	૨	૩	૩(ક)		૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		

નોંધ

- ૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
- ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જ્ઞાની રકમ ભરવાની રહેશે.
- ૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.
- ૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ડર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.
- ૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.
- ૬. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.

*કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.

અ મ દ વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ						ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત		વિકસિત							
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	

નોંધ

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.

*કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં" જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)- ૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)- ૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	યોજ્ઞા માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં								
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			કિંમત રૂપિયામાં								
											અવિકસિત	વિકસિત							
બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]																
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસસા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસસાના પ્રમાણમાં રહેશે.
 ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસસા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 ૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.
 ૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.
 ૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.
 ૬. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.
 *કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.**

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				કાળી(+/-) વળતર અન્વયે ૮(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) કલમો અન્વયે ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં								
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત	વિકસિત							
			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]													
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬

નોંધ

૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જ્ઞાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રક્રિયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલીકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.

*કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં "જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ						ફાળો(+/-) વળતર અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કલમ ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત		વિકસિત							
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**

***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.**

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧(નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				કાળી(+/-) વળતર અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) કલમો અન્વયે કાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં								
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			કિંમત રૂપિયામાં								
											અવિકસિત	વિકસિત							
બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]																
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬

નોંધ

૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જ્ઞાણની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.
૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.
૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલીકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.
૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**

***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.**

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેયણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર ક્ષ ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				જાળી(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી		
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			કિંમત રૂપિયામાં									
											અવિકસિત	વિકસિત								
૧	૨	૩	૩(ક)		૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬

નોંધ

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
 ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જાળની રકમ ભરવાની રહેશે.
 ૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.
 ૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.
 ૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.
 ૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.
***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**
***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.**

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧(નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)- ૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)- ૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી		
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			કિંમત રૂપિયામાં									
											અવિકસિત	વિકસિત								
								બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય[રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]									
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	તારાભાઈ મોહનભાઈ																			
૧૫૯	મણીભાઈ મોહનભાઈ		૩૫૪/પે કી		૧૫૫/૨	૬૫૬	૧૪૭૬૦૦૦	૧૪૭૬૦૦૦	૧૫૫/૨	૫૭૯	૧૩૦૨૭૫૦	૧૩૦૨૭૫૦	૩૨૫૬૮૭૫	૩૨૫૬૮૭૫	-૧૭૩૨૫૦	૧૯૫૪૧૨૫	૯૭૭૦૬૩		૮૦૩૮૧૩	જુઓ નોંધ ૧,૨,૩,૫
	તારાભાઈ મોહનભાઈ																			
૧૬૦	ધુળાભાઈ માનાભાઈ		૩૫૫/પે કી		૧૫૬/૧	૧૪૬૭	૨૬૪૦૬૦૦	૨૬૪૦૬૦૦	૧૫૬/૧	૮૮૦	૧૫૮૪૦૦૦	૧૫૮૪૦૦૦	૩૬૬૦૦૦૦	૩૬૬૦૦૦૦	-૧૦૫૬૬૦૦	૨૩૭૬૦૦૦	૧૧૮૮૦૦૦		૧૩૧૪૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૩,૫
	લાલીબેન માનાભાઈ કરશનભાઈ ની વિધવા																			
૧૬૧	ધુળાભાઈ માનાભાઈ		૩૫૫/પે કી		૧૫૬/૨	૧૪૫૯	૩૨૮૨૭૫૦	૩૨૮૨૭૫૦	૧૫૬/૨	૮૭૫	૧૯૬૮૭૫૦	૧૯૬૮૭૫૦	૪૯૨૧૮૭૫	૪૯૨૧૮૭૫	-૧૩૧૪૦૦૦	૨૯૫૩૧૨૫	૧૪૭૬૫૬૩		૧૬૨૫૬૩	જુઓ નોંધ ૧,૨,૩,૫
	લાલીબેન માનાભાઈ કરશનભાઈ ની વિધવા																			
૧૬૨	મણીભાઈ મંગળભાઈ		૩૫૬		૧૫૭	૨૨૩૬	૨૧૯૧૨૮૦૦	૨૧૯૧૨૮૦૦	૧૫૭	૧૩૪૨	૧૩૧૫૧૬૦૦	૧૩૧૫૧૬૦૦	૩૧૦૩૭૭૭૬	૩૧૦૩૭૭૭૬	-૮૭૬૧૨૦૦	૧૭૮૮૬૧૭૬	૮૯૪૩૦૮૮		૧૮૧૮૮૮	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
	છોટાભાઈ ચતુરભાઈ પટેલ																			
૧૬૩	શ્રી ઉમિયાવિજય સો.મીલ.		૩૫૭		૧૫૮	૧૬૩૦	૧૫૯૭૪૦૦૦	૧૫૯૭૪૦૦૦	૧૫૮	૧૧૫૪	૧૧૩૦૯૨૦૦	૧૧૩૦૯૨૦૦	૨૬૬૮૯૭૧૨	૨૬૬૮૯૭૧૨	-૪૬૬૪૮૦૦	૧૫૩૮૦૫૧૨	૭૬૯૦૨૫૬		૩૦૨૫૪૫૬	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
	પટેલ શીવજીભાઈ વેલજીભાઈ																			

નોંધ

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**

***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લાખેલ માન્ય રાખવું.**

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧(નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ						કાળી(+/-) વળતર અનુચે લ(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) કલમો અનુચે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	યોજ્ઞા માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી								
					સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં	વ્યાજકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	વ્યાજકામના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં							વિકસિત							
			અવિકસિત	વિકસિત										વ્યાજકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]							વ્યાજકામના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	વ્યાજકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	વ્યાજકામના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]					
			કિંમત રૂપિયામાં																									
			અવિકસિત																		વિકસિત							
૧	૨	૩	૩(ક)		૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬								
૧૬૮	શ્રી વિશ્વકામા બોડેસ રાજકુમાર લક્ષ્મણદાસ ધીમાન		૩૬૩/૧		૧૬૪	૨૫૪૪	૨૪૯૩૧૨૦૦	૨૪૯૩૧૨૦૦	૧૬૪	૧૫૩૨	૧૫૦૧૩૬૦૦	૧૫૦૧૩૬૦૦	૩૫૪૩૨૦૯૬	૩૫૪૩૨૦૯૬	-૯૯૧૭૬૦૦	૨૦૪૧૮૪૯૬	૧૦૨૦૯૨૪૮		૨૯૧૬૪૮		જુઓ નોંધ ૧,૨,૫							
૧૭૦	દિલીપકુમાર લક્ષ્મણદાસ ધીમાની		૩૬૩/૨		૧૬૫	૬૪૪	૬૩૧૧૨૦૦	૬૩૧૧૨૦૦	૧૬૫	૩૮૬	૩૭૮૨૮૦૦	૩૭૮૨૮૦૦	૮૯૨૭૪૦૮	૮૯૨૭૪૦૮	-૨૫૨૮૪૦૦	૫૧૪૪૬૦૮	૨૫૭૨૩૦૪		૪૩૯૦૪		જુઓ નોંધ ૫							
૧૭૧	રજીદરસિંગ લક્ષ્મણદાસ ધીમાન		૩૬૩/૩		૧૬૬	૮૪૦	૮૨૩૨૦૦૦	૮૨૩૨૦૦૦	૧૬૬	૫૦૪	૪૯૩૯૨૦૦	૪૯૩૯૨૦૦	૧૧૬૫૬૫૧૨	૧૧૬૫૬૫૧૨	-૩૨૯૨૮૦૦	૬૭૧૭૩૧૨	૩૩૫૮૬૫૬		૬૫૮૫૬		જુઓ નોંધ ૫							
૧૭૨	દિલીપકુમાર લક્ષ્મણદાસ ધીમાની સુંદરસિંગ લક્ષ્મણદાસ ધીમાની		૩૬૩/૪		૧૬૭	૪૬૮	૪૫૮૬૪૦૦	૪૫૮૬૪૦૦	૧૬૭	૨૮૧	૨૭૫૩૮૦૦	૨૭૫૩૮૦૦	૬૪૯૮૯૬૮	૬૪૯૮૯૬૮	-૧૮૩૨૬૦૦	૩૭૪૫૧૬૮	૧૮૭૨૫૮૪		૩૯૯૮૪		જુઓ નોંધ ૧,૨,૫							
૧૭૩	રજીદરસિંગ લક્ષ્મણદાસ ધીમાન		૩૬૪ +		૧૬૮ +	૫૦૨																						
	રજીદરસિંગ લક્ષ્મણદાસ ધીમાન નિર્મલા રાજકુમાર ધીમાન કરમજીતકોર દિલીપકુમાર ધીમાન હોપી રઘુવીરશરણ ધીમાન નો પુત્ર		૩૬૫/૧		૧૬૯	૩૪૬૯																						
	રજીદરસિંગ લક્ષ્મણદાસ ધીમાન		૩૬૫/૨		+	૫૫૨																						
	હોપી રઘુવીરશરણ ધીમાન		૩૬૫/૩		+	૩૩૮																						
	રજીદરસિંગ લક્ષ્મણદાસ ધીમાન		૩૬૫/૯		+	૩૫૧																						
					૧૭૦																							

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જ્ઞાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ડર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.

*કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર ક્ષ ણ	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)- ૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ ફિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)- ૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	યોજ્ઞા માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી		
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	ફિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	ફિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની ફિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			ફિંમત રૂપિયામાં									
											અવિકસિત	વિકસિત								
								બાંધકામોની ફિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય[રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની ફિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]									
૧	૨	૩	૩(ક)		૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
										નોંધ										
										૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.										
										૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.										
										૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.										
										૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.										
										૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.										
										૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવશે.										
										*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.										
										*કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.										
	કરમજીતકૌર દીલીપકુમાર ધીમાન		૩૬૫/૪			૩૬૨														
			+																	
	નિર્મેલા રાજકુમાર ધીમાન		૩૬૫/૫			૪૦૫														
			+																	
	કરમજીતકૌર દીલીપકુમાર ધીમાન		૩૬૫/૬			૪૪૬														
			+																	
	નિર્મેલા રાજકુમાર ધીમાન		૩૬૫/૭			૪૨૫														
			+																	
	નિર્મેલા રાજકુમાર ધીમાન		૩૬૫/૮			૩૩૮														
					૧૭૧															
					{૧૬૮+૧૬૯+ ૧૭૦+૧૭૧}	૭૧૮૮	૭૦૪૪૨૪૦૦	૭૦૪૪૨૪૦૦	૧૬૮+૧૬૯+ ૧૭૦+૧૭૧	૪૩૧૩	૪૨૨૬૭૪૦૦	૪૨૨૬૭૪૦૦	૯૯૭૫૧૦૬૪	૯૯૭૫૧૦૬૪	-૨૮૧૭૫૦૦૦	૫૭૪૮૩૬૬૪	૨૮૭૪૧૮૩૨		૫૬૬૮૩૨	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
૧૭૪	વિષ્ણુકમા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ ટિપ્પક રજીદરસીંગ ધીમાન		૩૬૬		૧૭૨	૨૩૨૭	૨૨૮૦૪૬૦૦	૨૨૮૦૪૬૦૦	૧૭૨	૧૩૯૭	૧૩૬૯૦૬૦૦	૧૩૬૯૦૬૦૦	૩૨૩૦૯૮૧૬	૩૨૩૦૯૮૧૬	-૯૧૧૪૦૦૦	૧૮૬૧૯૨૧૬	૯૩૦૯૬૦૮		૧૮૫૬૦૮	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
૧૭૫	ડાહીબેન તે બબાભાઈ મોહંભાઈ ની વિધવા નટવરભાઈ બબાભાઈ ચંદુભાઈ બબાભાઈ		૩૬૭			૧૭૨૦														
			+																	
			૩૬૯			૭૭૯૦														
					૧૭૩	૯૫૧૦	૯૩૧૯૮૦૦૦	૯૩૧૯૮૦૦૦	૧૭૩	૫૭૭	૫૫૯૧૮૮૦૦	૫૫૯૧૮૮૦૦	૧૩૧૯૬૮૩૬૮	૧૩૧૯૬૮૩૬૮	-૩૭૨૭૯૨૦૦	૭૬૦૪૯૫૬૮	૩૮૦૨૪૭૮૪		૭૪૫૫૮૪	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મંડળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ						કાળી(+/-) વળતર અનુચે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) વીજ કલમો અનુચે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત		વિકસિત							
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
									નોંધ											
									૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.											
									૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.											
									૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.											
									૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.											
									૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.											
									૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.											
									*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.											
									*કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ " લખેલ માન્ય રાખવું.											
૧૭૬	શ્રી વિશ્વક્રમા બોડેસ		૩૬૮		૧૭૪	૨૨૯૪	૨૨૪૮૧૨૦૦	૨૨૪૮૧૨૦૦	૧૭૪	૧૩૭૬	૧૩૪૮૪૮૦૦	૧૩૪૮૪૮૦૦	૩૧૮૨૪૧૨૮	૩૧૮૨૪૧૨૮	-૮૯૬૬૪૦૦	૧૮૩૩૯૩૨૮	૯૧૬૯૬૬૪	૧૭૩૨૬૪	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫	
	ટિલ્દીપકુમાર લક્ષ્મણદાસ ધીમાની																			
૧૭૭	સૌદામીનીબેન ચી.પરીખ		૩૮૦																	
	ભાર્ગવીબેન એન.પરીખ																			
	જયશ્રીબેન એન.પરીખ																			
	મિરાજ એન.પરીખ																			
	મિનતીબેન નૈમેષ શાહ																			
			+																	
			૪૩૫			૨૪૩૭૯														
					૧૭૫	૩૨૫૭૪	૩૧૯૨૨૫૨૦૦	૩૧૯૨૨૫૨૦૦	૧૭૫	૧૯૫૪૫	૧૯૧૫૪૧૦૦૦	૧૯૧૫૪૧૦૦૦	૪૫૨૦૩૬૭૬૦	૪૫૨૦૩૬૭૬૦	-૧૨૭૬૮૪૨૦૦	૨૬૦૪૯૫૭૬૦	૧૩૦૨૪૭૮૮૦	૨૫૬૩૬૮૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫	
૧૭૮	શ્રી સરકાર		૩૯૧		૧૭૬/૧	૧૫૨૨૬	૧૪૯૨૧૪૮૦૦	૧૪૯૨૧૪૮૦૦	૧૭૬/૧	૯૧૩૬	૮૯૫૩૨૮૦૦	૮૯૫૩૨૮૦૦	૨૧૧૨૯૭૪૦૮	૨૧૧૨૯૭૪૦૮	-૫૯૬૮૨૦૦૦	૧૨૧૭૬૪૬૦૮	૬૦૮૮૨૩૦૪	૧૨૦૦૩૦૪		
૧૭૯	શ્રી સરકાર		૩૯૧		૧૭૬/૨	૫૧૬	૫૬૭૬૦૦૦	૫૬૭૬૦૦૦	૧૭૬/૨	૫૧૬	૫૬૭૬૦૦૦	૫૬૭૬૦૦૦	૧૩૩૯૫૩૬૦	૧૩૩૯૫૩૬૦	૦	૭૭૧૯૩૬૦	૩૮૫૯૬૮૦	૩૮૫૯૬૮૦		
૧૮૦	પુષ્પાબેન ગોરધનદાસ દોલતરામની વિધવા		૩૯૫		૧૭૭	૬૦૭	૫૯૪૮૬૦૦	૫૯૪૮૬૦૦	૧૭૭	૫૨૫	૫૧૪૫૦૦૦	૫૧૪૫૦૦૦	૧૨૧૪૨૨૦૦	૧૨૧૪૨૨૦૦	-૮૦૩૬૦૦	૬૯૯૭૨૦૦	૩૪૯૮૬૦૦	૨૬૯૫૦૦૦	જુઓ નોંધ ૫	
૧૮૧	પોપટલાલ મંગળદાસ		૩૯૬		૧૭૮	૬૦૭	૫૯૪૮૬૦૦	૫૯૪૮૬૦૦	૧૭૮	૬૦૭	૫૯૪૮૬૦૦	૫૯૪૮૬૦૦	૧૪૦૩૮૬૬૬	૧૪૦૩૮૬૬૬	૦	૮૦૯૦૦૬૬	૪૦૪૫૦૪૮	૪૦૪૫૦૪૮	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫	
	ભાલચંદ્ર મંગળદાસ																			
૧૮૨	વર્ષાબેન જયંતીલાલ		૩૯૭		૧૭૯	૬૦૦	૫૮૮૦૦૦	૫૮૮૦૦૦	૧૭૯	૬૦૦	૫૮૮૦૦૦	૫૮૮૦૦૦	૧૩૮૭૬૮૦૦	૧૩૮૭૬૮૦૦	૦	૭૯૯૬૮૦૦	૩૯૯૮૪૦૦	૩૯૯૮૪૦૦	જુઓ નોંધ ૫	

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મ ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી		
					કિંમત રૂપિયામાં		કિંમત રૂપિયામાં		કિંમત રૂપિયામાં		કિંમત રૂપિયામાં									
			નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	અવિકસિત		વિકસિત									
									બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]								
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૮૩	અલ્લુભાઇ છગનભાઇ હનુભાઇ છગનભાઇ		૩૯૮			૧૮૦	૫૧૭	૫૦૬૬૬૦૦	૫૦૬૬૬૦૦	૧૮૦	૫૧૭	૫૦૬૬૬૦૦	૫૦૬૬૬૦૦	૧૧૯૫૭૧૭૬	૧૧૯૫૭૧૭૬	૦	૬૮૯૦૫૭૬	૩૪૪૫૨૮૮	૩૪૪૫૨૮૮	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
૧૮૪	મધુકાન્ત રમણલાલ		૩૯૯			૧૮૧	૫૦૬	૪૯૫૮૮૦૦	૪૯૫૮૮૦૦	૧૮૧	૫૦૬	૪૯૫૮૮૦૦	૪૯૫૮૮૦૦	૧૧૭૦૨૭૬૮	૧૧૭૦૨૭૬૮	૦	૬૭૪૩૯૬૮	૩૩૭૧૯૮૪	૩૩૭૧૯૮૪	જુઓ નોંધ ૫
૧૮૫	ચંદુલાલ બેચરાદાસ		૪૦૦			૧૮૨	૪૦૫	૩૯૬૯૦૦૦	૩૯૬૯૦૦૦	૧૮૨	૪૦૫	૩૯૬૯૦૦૦	૩૯૬૯૦૦૦	૯૩૬૬૮૪૦	૯૩૬૬૮૪૦	૦	૫૩૯૭૮૪૦	૨૬૯૮૯૨૦	૨૬૯૮૯૨૦	જુઓ નોંધ ૫
૧૮૬	શાંતીબેન ઉફે શાંતાબેન વિકટર બિશન		૪૦૧			૧૮૩	૬૦૭	૫૯૪૮૬૦૦	૫૯૪૮૬૦૦	૧૮૩	૫૬૪	૫૫૨૭૨૦૦	૫૫૨૭૨૦૦	૧૩૦૪૪૧૯૨	૧૩૦૪૪૧૯૨	-૪૨૧૪૦૦	૭૫૧૬૯૯૨	૩૭૫૮૪૬૬	૩૩૩૭૦૯૬	જુઓ નોંધ ૫
૧૮૭	કપીલાબેન ચીમનલાલની દિકરી માલતીબેન ચીમનલાલની દિકરી		૪૦૨			૧૮૪	૬૬૭	૬૫૩૬૬૦૦	૬૫૩૬૬૦૦	૧૮૪	૬૬૭	૬૫૩૬૬૦૦	૬૫૩૬૬૦૦	૧૫૪૨૬૩૭૬	૧૫૪૨૬૩૭૬	૦	૮૮૮૯૭૭૬	૪૪૪૪૮૮૮	૪૪૪૪૮૮૮	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
૧૮૮	ગોરધનભાઇ ટપુભાઇ પટેલ		૪૦૩			૧૮૫	૫૦૬	૪૯૫૮૮૦૦	૪૯૫૮૮૦૦	૧૮૫	૫૦૬	૪૯૫૮૮૦૦	૪૯૫૮૮૦૦	૧૧૭૦૨૭૬૮	૧૧૭૦૨૭૬૮	૦	૬૭૪૩૯૬૮	૩૩૭૧૯૮૪	૩૩૭૧૯૮૪	જુઓ નોંધ ૫
૧૮૯	શીલાબાઇ ભારાબાઇ સુરાભાઇ છગનભાઇ		૪૦૪			૧૮૬	૮૧૦	૭૯૩૮૦૦૦	૭૯૩૮૦૦૦	૧૮૬	૮૧૦	૭૯૩૮૦૦૦	૭૯૩૮૦૦૦	૧૮૭૩૩૬૮૦	૧૮૭૩૩૬૮૦	૦	૧૦૭૯૫૬૮૦	૫૩૯૭૮૪૦	૫૩૯૭૮૪૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
૧૯૦	કિરચાબેન તે કેવીડ શીવાભાઇની વિધવા નિર્ખોશીબાઇ કેવીડ સુલેમાનભાઇ કેવીડ સુમીત્રાબેન કેવીડ		૪૦૫			૧૮૭	૫૯૮	૫૮૬૦૪૦૦	૫૮૬૦૪૦૦	૧૮૭	૫૯૮	૫૮૬૦૪૦૦	૫૮૬૦૪૦૦	૧૩૮૩૦૫૪૪	૧૩૮૩૦૫૪૪	૦	૭૯૭૦૧૪૪	૩૯૮૫૦૭૨	૩૯૮૫૦૭૨	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.

કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં" જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમુનો છ
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ					ક્ષણી(+) (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ક્ષણવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે ક્ષણ [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત		વિકસિત							
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]							બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	

***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**
***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં" જુઓ નોંધ" લાખેલ માન્ય રાખવું.**

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જ્ઞાણની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.
૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.
૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.
૬. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

આનંદકુમાર વિલીયમ

૧૯૧	પોપટભાઇ મણરભાઇ ભરવાડ		૪૦૬		૧૮૮	૬૦૭	૫૯૪૮૬૦૦	૫૯૪૮૬૦૦	૧૮૮	૬૦૭	૫૯૪૮૬૦૦	૫૯૪૮૬૦૦	૧૪૦૩૮૬૯૬	૧૪૦૩૮૬૯૬	૦	૮૦૯૦૦૯૬	૪૦૪૫૦૪૮		૪૦૪૫૦૪૮	જુઓ નોંધ ૫
૧૯૨	અનસુયા ચંપકલાલ		૪૦૭		૧૮૯	૬૦૭	૫૯૪૮૬૦૦	૫૯૪૮૬૦૦	૧૮૯	૩૭૪	૩૬૬૫૨૦૦	૩૬૬૫૨૦૦	૮૬૪૯૮૭૨	૮૬૪૯૮૭૨	-૨૨૮૩૪૦૦	૪૯૮૪૬૭૨	૨૪૯૨૩૩૬		૨૦૮૯૩૬	જુઓ નોંધ ૫
૧૯૩	રસ્તા પૈકીની જગ્યા		૪૦૮		૧૯૦	૩૪૭	૦	૦	૧૯૦	૨૮૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	જુઓ નોંધ ૫ **
૧૯૪	મણરભાઇ અશ્વીન ચંદ્રવદનભાઇ		૪૦૯			૮૦૯														જુઓ નોંધ ૫
	મણરભાઇ અશ્વીન ચંદ્રવદનભાઇ		૪૧૦			૫૬૦														
					૧૯૧	૧૩૬૯	૧૩૪૧૬૨૦૦	૧૩૪૧૬૨૦૦	૧૯૧	૧૦૭૯	૧૦૫૭૪૨૦૦	૧૦૫૭૪૨૦૦	૨૪૯૫૫૧૧૨	૨૪૯૫૫૧૧૨	-૨૮૪૨૦૦૦	૧૪૩૮૦૯૧૨	૭૧૯૦૪૫૬		૪૩૪૮૪૫૬	
૧૯૫	નરેન્દ્રભાઇ નટવરલાલ શાહ		૪૧૧		૧૯૨	૭૫૧	૭૩૫૯૮૦૦	૭૩૫૯૮૦૦	૧૯૨	૭૫૧	૭૩૫૯૮૦૦	૭૩૫૯૮૦૦	૧૭૩૬૯૧૨૮	૧૭૩૬૯૧૨૮	૦	૧૦૦૦૯૩૨૮	૫૦૦૪૬૬૪		૫૦૦૪૬૬૪	જુઓ નોંધ ૫
૧૯૬	નંદલાલ વૃજવલ્લભદાસ		૪૧૨		૧૯૩	૩૦૪	૨૯૭૯૨૦૦	૨૯૭૯૨૦૦	૧૯૩	૩૦૪	૨૯૭૯૨૦૦	૨૯૭૯૨૦૦	૭૦૩૦૯૧૨	૭૦૩૦૯૧૨	૦	૪૦૫૧૭૧૨	૨૦૨૫૮૫૬		૨૦૨૫૮૫૬	જુઓ નોંધ ૫
૧૯૭	કપીલાબેન તે ત્રિકમલાલ ચીમનલાલાની ઓરત		૪૧૩		૧૯૪	૫૦૬	૪૯૫૮૮૦૦	૪૯૫												

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧(નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળી(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી		
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
 ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 ૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.
 ૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.
 ૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.
 ૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવશે.
***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માટે નથી.**
***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લાખેલ માન્ય રાખવું.**

ઝવેરભાઈ કુલાભાઈ
 આશાભાઈ કુલાભાઈ

૨૦૬	રસ્તા પૈકીની જગ્યા		૪૨૨	૨૦૩	૧૩૧૫	૦	૦	૨૦૩	૧૩૧૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	જુઓ નોંધ પ **
															** મુળખંડ ની					
૨૦૭	રાગીણીબેન રમણલાલ કમલેશભાઈ રમણલાલ વીસદભાઈ રમણભાઈ રણછોડભાઈ હીરાભાઈ દેવસીંગભાઈ રણછોડભાઈ		૪૨૩	૨૦૪	૭૦૮	૬૯૩૮૪૦૦	૬૯૩૮૪૦૦	૨૦૪	૭૦૮	૬૯૩૮૪૦૦	૬૯૩૮૪૦૦	૧૬૩૭૪૬૨૪	૧૬૩૭૪૬૨૪	૦	૯૪૩૬૨૨૪	૪૭૧૮૧૧૨			૪૭૧૮૧૧૨	જુઓ નોંધ ૧, ૨, ૫
૨૦૮	મણીભાઈ કચરાભાઈ રાવળ શામજીભાઈ વશરામભાઈ		૪૨૪	૨૦૫	૫૪૪	૫૩૩૧૨૦૦	૫૩૩૧૨૦૦	૨૦૫	૫૪૪	૫૩૩૧૨૦૦	૫૩૩૧૨૦૦	૧૨૫૮૧૬૩૨	૧૨૫૮૧૬૩૨	૦	૭૨૫૦૪૩૨	૩૬૨૫૨૧૬			૩૬૨૫૨૧૬	જુઓ નોંધ ૧, ૨, ૫
૨૦૯	શ્રી સરકાર		૪૨૫	૨૦૬	૬૦૭	૫૯૪૮૬૦૦	૫૯૪૮૬૦૦	૨૦૬	૬૦૭	૫૯૪૮૬૦૦	૫૯૪૮૬૦૦	૧૪૦૩૮૬૯૬	૧૪૦૩૮૬૯૬	૦	૮૦૯૦૦૯૬	૪૦૪૫૦૪૮			૪૦૪૫૦૪૮	
૨૧૦	દિલીપકુમાર નવનીતભાઈ		૪૨૬	૨૦૭	૬૦૭	૫૯૪૮૬૦૦	૫૯૪૮૬૦૦	૨૦૭	૫૫૩	૫૪૧૯૪૦૦	૫૪૧૯૪૦૦	૧૨૭૮૯૭૮૪	૧૨૭૮૯૭૮૪	-૫૨૯૨૦૦	૭૩૭૦૩૮૪	૩૬૮૫૧૯૨			૩૫૫૫૯૯૨	જુઓ નોંધ ૫
૨૧૧	સુધાબેન મીસરીલાલ શર્મા હરીરામ મીસરીલાલ શર્મા નરેન્દ્રકુમાર મીસરીલાલ શર્મા		૪૨૭	૨૦૮	૬૮															જુઓ નોંધ ૧, ૨, ૫

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેયણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ					ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૮(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત		વિકસિત							
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]							બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૮(ક)	૮(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	

નોંધ

૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રક્રિયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલીકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**

***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.**

	યોગેન્દ્રભાઈ બાપુભાઈ	૪૨૮	૨૦૯	૫૩૧																
	મુણાલીની બાપુભાઈ		{૨૦૮+૨૦૯}	૫૯૯	૫૮૭૦૨૦૦	૫૮૭૦૨૦૦	૨૦૮+૨૦૯	૩૫૮	૩૫૦૮૪૦૦	૩૫૦૮૪૦૦	૮૩૧૪૯૦૮	૮૩૧૪૯૦૮	-૨૩૬૧૮૦૦	૪૮૦૬૫૦૮	૨૪૦૩૨૫૪			૪૧૪૫૪		
	લલીતાબેન ચંદુભાઈ																			
૨૧૨	રસ્તા પૈકીની જગ્યા		૪૨૯		૨૧૦	૪૯૧	૦	૦	૨૧૦	૪૩૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	જુઓ નોંધ ૫ **
૨૧૩	ધુપસીંગ ચરણસીંગ		૪૩૦		૨૧૧	૫૨૮	૫૧૭૪૪૦૦	૫૧૭૪૪૦૦	૨૧૧	૫૧૪	૫૦૩૭૨૦૦	૫૦૩૭૨૦૦	૧૧૮૮૭૭૯૨	૧૧૮૮૭૭૯૨	-૧૩૭૨૦૦	૬૮૫૦૫૯૨	૩૪૨૫૨૯૬		૩૨૮૮૦૯૬	જુઓ નોંધ ૫
૨૧૪	માનસીંગ હરીજી ધુળાજી ભોલાજી		૪૩૧		૨૧૨	૫૦૬	૪૯૫૮૮૦૦	૪૯૫૮૮૦૦	૨૧૨	૫૦૬	૪૯૫૮૮૦૦	૪૯૫૮૮૦૦	૧૧૭૦૨૭૬૮	૧૧૭૦૨૭૬૮	૦	૬૭૪૩૯૬૮	૩૩૭૧૯૮૪		૩૩૭૧૯૮૪	જુઓ નોંધ ૧, ૨, ૫
૨૧૫	હરિહર ભોગીલાલ ધનજય ભોગીલાલ		૪૩૨		૨૧૩	૫૦૬	૪૯૫૮૮૦૦	૪૯૫૮૮૦૦	૨૧૩	૪૬૭	૪૫૭૬૬૦૦	૪૫૭૬૬૦૦	૧૦૮૦૦૭૭૬	૧૦૮૦૦૭૭૬	-૩૮૨૨૦૦	૬૨૨૪૧૭૬	૩૧૧૨૦૮૮		૨૭૨૯૮૮૮	જુઓ નોંધ ૧, ૨, ૫
૨૧૬	વિનયકાન્ત ચીમનલાલ રમીલાબેન સૌરભભાઈ પ્રવિણભાઈ ચીમનલાલ ધનશ્યામભાઈ ચીમનલાલ ઉષાબેન દિનેશચંદ્ર દિપક ખુશાલદા લતાબેન સુભાષચંદ્ર હસમુખ ચીમનલાલ		૪૩૩		૨૧૪	૫૦૬	૪૯૫૮૮૦૦	૪૯૫૮૮૦૦	૨૧૪	૩૩૭	૩૩૦૨૬૦૦	૩૩૦૨૬૦૦	૭૭૬૪૧૩૬	૭૭૬૪૧૩૬	-૧૬૫૬૨૦૦	૪૪૯૧૫૩૬	૨૨૪૫૭૬૮		૫૮૯૫૬૮	જુઓ નોંધ ૧, ૨, ૫

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				કાળી(+/-) વળતર અન્યથે ૮(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કલમ ૧૦(ક)-૮(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) કલમો અન્યથે કાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં								
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			કિંમત રૂપિયામાં								
											અવિકસિત	વિકસિત							
બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]																
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૧૯	ગામ તળાવ વ.ક.દેવડી ગ્રામ પંચાયત	જુ.શ.	૧૪૧	૨૧૭	૨૩૫૧૫	૩૭૬૨૪૦૦	૩૭૬૨૪૦૦	૨૧૭	૨૨૭૪૧	૩૬૩૮૫૬૦૦	૩૬૩૮૫૬૦૦	૯૦૯૬૪૦૦૦	૯૦૯૬૪૦૦૦	-૧૨૩૮૪૦૦	૫૪૫૭૮૪૦૦	૨૭૨૮૯૨૦૦		૨૬૦૫૦૮૦૦	મુળખંડની જમીન તમામ છે
૨૨૦	કાન્તીભાઈ આભાજી નીરાબેન આભાજી શાન્તાબેન આભાજી વિનુભાઈ પુનાજી ચંપાબેન પુનાજી	જુ.શ.	૧૪૨	૨૧૮	૭૬૮૯	૧૨૩૦૨૪૦૦	૧૨૩૦૨૪૦૦	૨૧૮	૪૬૧૩	૭૩૮૦૮૦૦	૭૩૮૦૮૦૦	૧૮૪૫૨૦૦૦	૧૮૪૫૨૦૦૦	-૪૯૨૧૬૦૦	૧૧૦૭૧૨૦૦	૫૫૩૫૬૦૦		૬૧૪૦૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫

નોંધ

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.
૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.
૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.
૬. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.

*કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો છ
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ					ફાળો(+/-) વળતર અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) કલમો અન્વયે ફાળા [રૂ.માં]	યોજ્ઞા માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
					નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		૧૦(ક)							૧૦(ખ)
			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			કિંમત રૂપિયામાં													
							અવિકસિત	વિકસિત			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]								
૧	૨	૩	૩(ક)		૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	શકરીબેન તે આભાજીની વિધવા																			
૨૨૧	ભીધનભાઇ ગિરજા પ્રસાદ	જુ.શ.		૧૪૩/પૈકી	૨૧૯	૧૧૨૮૭૨	૧૮૦૫૯૫૨૦૦	૧૮૦૫૯૫૨૦૦	૨૧૯	૬૭૨૩	૧૦૮૩૫૬૮૦૦	૧૦૮૩૫૬૮૦૦	૨૭૦૮૯૨૦૦૦	૨૭૦૮૯૨૦૦૦	-૭૨૩૮૪૦૦	૧૬૨૫૩૫૨૦૦	૮૧૨૬૭૬૦૦		૮૦૨૯૨૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૩,૫
	પ્રશાન્ત ભીધનભાઇ																			
	શ્રીમતી સ્વાતીબેન પ્રશાન્તભાઇ																			
	કુમારી રાધિકા ભીધનભાઇ																			
	શ્રીમતી પ્રસન્ના એ.સોમાણી																			
	કે. આરાધના ભીધનભાઇ																			
૨૨૨	કાન્તીભાઇ આભાજી	જુ.શ.		૧૪૪	૨૨૦	૫૩૬૨	૮૫૭૯૨૦૦	૮૫૭૯૨૦૦	૨૨૦	૩૨૧૭	૫૧૪૭૨૦૦	૫૧૪૭૨૦૦	૧૨૮૬૮૦૦૦	૧૨૮૬૮૦૦૦	-૩૪૩૨૦૦૦	૭૭૨૦૮૦૦	૩૮૬૦૪૦૦		૪૨૮૪૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
	નીરાબેન આભાજી																			
	શાન્તાબેન આભાજી																			
	શકરીબેન તે આભાજી ધેમાજી ની વિધવા																			
	વિનુભાઇ પુનાજી																			
	કનુભાઇ ઉકાભાઇ																			
	લાલાભાઇ ઉકાભાઇ																			
	દેવેન્દ્રભાઇ ઉકાભાઇ																			
	રાજેશભાઇ ઉકાભાઇ																			
	લક્ષ્મણભાઇ ઉકાભાઇ																			

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
 ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 ૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.
 ૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.
 ૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.
 ૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.
***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**
***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લાખેલ માન્ય રાખવું.**

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				કાળી(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કાળા [રૂ.માં]	યોજામી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
					નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં								
			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			કિંમત રૂપિયામાં												
							અવિકસિત	વિકસિત			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]							
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧	નેબરહુડ સેન્ટર																		
૨	સેલ ડોર રેસીડેન્સીયલ																		
૩	શહેરી ગરીબ આવાસોના પ્લોટોનું ક્ષેત્રફળ																		
૪	નેબરહુડ સેન્ટર																		

નોંધ

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જ્ઞાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**

***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લાખેલ માન્ય રાખવું.**

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				કાળી(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)- ૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)- ૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કાળા [રૂ.માં]	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
					નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં								
			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			કિંમત રૂપિયામાં												
							અવિકસિત	વિકસિત											
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૫	સેલ ક્ષેત્ર કોમર્શીયલ							૨૨૬	૨૪૬૬૬	૩૯૪૬૫૬૦૦	૩૯૪૬૫૬૦૦	૪૦૧૩૬૫૧૫	૪૦૧૩૬૫૧૫	૩૯૪૬૫૬૦૦	૬૭૦૯૧૫	૩૩૫૪૫૮		૩૯૮૦૧૦૫૮	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬	ગાર્ડન							૨૨૭	૫૪૩૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૭	ગાર્ડન							૨૨૮	૯૫૯૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૮	ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ							૨૨૯	૧૧૯૮	૨૬૯૫૫૦૦	૨૬૯૫૫૦૦	૭૪૧૨૬૨૫	૭૪૧૨૬૨૫	૨૬૯૫૫૦૦	૪૭૧૭૧૨૫	૨૩૫૮૫૬૩		૫૦૫૪૦૬૩	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૯	શહેરી ગરીબ આવાસોના પ્લોટોનું ક્ષેત્રફળ							૨૩૦	૩૧૨૦	૭૦૨૦૦૦૦	૭૦૨૦૦૦૦	૭૧૩૯૩૪૦	૭૧૩૯૩૪૦	૭૦૨૦૦૦૦	૧૧૯૩૪૦	૫૯૬૭૦		૭૦૭૯૬૭૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

નોંધ
૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જ્ઞાણી રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવશે.

*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માટે નથી.

*કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧(નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ					ફાળો(+) (-) કલમ ૮૦ અન્યથે ૯(ખ)- ૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ ફિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)- ૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્યથે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી							
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	ફિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	ફિંમત રૂપિયામાં															
							બાંધકામોની ફિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત		વિકસિત													
											બાંધકામોની ફિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય[રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની ફિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]							બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]						
			૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)							૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
૧૦	નેબરહુડ સેન્ટર(શાયર બ્રિગેડ)							૨૩૧	૭૧૮૫	૧૧૪૯૬૦૦૦	૧૧૪૯૬૦૦૦	૩૧૬૧૪૦૦૦	૩૧૬૧૪૦૦૦	૧૧૪૯૬૦૦૦	૨૦૧૧૮૦૦૦	૧૦૦૫૯૦૦૦		૨૧૫૫૫૦૦૦	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી							
૧૧	નેબરહુડ સેન્ટર							૨૩૨	૧૧૩૬	૨૫૫૬૦૦૦	૨૫૫૬૦૦૦	૭૦૨૯૦૦૦	૭૦૨૯૦૦૦	૨૫૫૬૦૦૦	૪૪૭૩૦૦૦	૨૨૩૬૫૦૦		૪૭૯૨૫૦૦	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી							
૧૨	નેબરહુડ સેન્ટર							૨૩૩	૧૭૬૨	૧૩૨૧૫૦૦૦	૧૩૨૧૫૦૦૦	૩૬૩૪૧૨૫૦	૩૬૩૪૧૨૫૦	૧૩૨૧૫૦૦૦	૨૩૧૨૬૨૫૦	૧૧૫૬૩૧૨૫		૨૪૭૭૮૧૨૫	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી							
૧૩	નેબરહુડ સેન્ટર							૨૩૪	૧૭૦૩	૩૮૩૧૭૫૦	૩૮૩૧૭૫૦	૧૦૫૩૭૩૧૩	૧૦૫૩૭૩૧૩	૩૮૩૧૭૫૦	૬૭૦૫૫૬૩	૩૩૫૨૭૮૧		૭૧૮૪૫૩૧	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી							
૧૪	નેબરહુડ સેન્ટર							૨૩૫	૧૬૮૨	૧૨૬૧૫૦૦૦	૧૨૬૧૫૦૦૦	૩૪૬૯૧૨૫૦	૩૪૬૯૧૨૫૦	૧૨૬૧૫૦૦૦	૨૨૦૭૬૨૫૦	૧૧૦૩૮૧૨૫		૨૩૬૫૩૧૨૫	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી							

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.

*કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લાભેલ માન્ય રાખવું.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧(નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				કાળી(+) (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી		
					નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં									
			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			કિંમત રૂપિયામાં													
							અવિકસિત	વિકસિત			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]								
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૫	નેબરહુડ સેન્ટર								૨૩૬	૮૩૩	૬૨૪૭૫૦૦	૬૨૪૭૫૦૦	૧૭૧૮૦૬૨૫	૧૭૧૮૦૬૨૫	૬૨૪૭૫૦૦	૧૦૮૩૩૧૨૫	૫૪૬૫૫૬૩		૧૧૭૧૪૦૬૩	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૬	ગાર્ડન								૨૩૭	૨૩૫૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૭	નેબરહુડ સેન્ટર								૨૩૮	૧૭૨૧	૧૨૬૦૭૫૦૦	૧૨૬૦૭૫૦૦	૩૫૪૬૫૬૨૫	૩૫૪૬૫૬૨૫	૧૨૬૦૭૫૦૦	૨૨૫૮૮૧૨૫	૧૧૨૬૪૦૬૩		૨૪૨૦૧૫૬૩	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૮	ઓપન કોમર્શિયલ યુઝ								૨૩૯	૩૦૦	૬૭૫૦૦૦	૬૭૫૦૦૦	૧૮૫૬૨૫૦	૧૮૫૬૨૫૦	૬૭૫૦૦૦	૧૧૮૧૨૫૦	૫૮૦૬૨૫		૧૨૬૫૬૨૫	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

નોંધ

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જ્ઞાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવશે.

*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.

*કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લાબેલ માન્ય રાખવું.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+/-) વળતર અન્યથે ૮(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્યથે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં								
			વાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	વાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			કિંમત રૂપિયામાં												
							અવિકસિત	વિકસિત											
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
				નોંધ															
				૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.															
				૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.															
				૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.															
				૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.															
				૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.															
				૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય વાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ વાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.															
				*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.															
				*કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લાખેલ માન્ય રાખવું.															
૧૯	સેલ ફોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૨૪૦	૨૦૮૭	૩૮૬૦૯૫૦	૩૮૬૦૯૫૦	૩૮૨૬૫૮૬	૩૮૨૬૫૮૬	૩૮૬૦૯૫૦	૬૫૬૩૬	૩૨૮૧૮		૩૮૬૩૭૬૮	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૦	સેલ ફોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૨૪૧	૧૫૨૮	૧૧૪૬૦૦૦૦	૧૧૪૬૦૦૦૦	૧૧૬૫૪૮૨૦	૧૧૬૫૪૮૨૦	૧૧૪૬૦૦૦૦	૧૯૪૮૨૦	૯૭૪૧૦		૧૧૫૫૭૪૧૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૧	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૪૨	૧૫૨૭	૩૪૩૫૭૫૦	૩૪૩૫૭૫૦	૩૪૯૪૧૫૮	૩૪૯૪૧૫૮	૩૪૩૫૭૫૦	૫૮૪૦૮	૨૯૨૦૪		૩૪૬૪૯૫૪	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૨	નેબરહુડ સેન્ટર							૨૪૩	૧૭૮૩	૪૦૧૧૭૫૦	૪૦૧૧૭૫૦	૧૧૦૩૨૩૧૩	૧૧૦૩૨૩૧૩	૪૦૧૧૭૫૦	૭૦૨૦૫૬૩	૩૫૧૦૨૮૧		૭૫૨૨૦૩૧	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૩	ઓપન સ્પેશ (પાર્કિંગ)							૨૪૪	૨૫૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧(નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ					કાળી(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૮(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) કલમો અન્વયે લેવાના કાળા [રૂ.માં]	યોજ્ઞા માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત		વિકસિત							
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]							બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]
૧	૨	૩	૩(ક)		૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૮(ક)	૮(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૪	ઓપન સ્પેશ (પાર્કિંગ)								૨૪૫	૩૧૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૫	સેલ ફોર કોમર્શિયલ								૨૪૬	૩૬૪૭	૮૨૦૫૭૫૦	૮૨૦૫૭૫૦	૮૩૪૫૨૪૮	૮૩૪૫૨૪૮	૮૨૦૫૭૫૦	૧૩૯૪૯૮	૬૯૭૪૯		૮૨૭૫૪૯૯	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૬	શહેરી ગરીબ આવાસોના પ્લોટોનું ક્ષેત્રફળ								૨૪૭	૫૧૭૪	૧૧૬૪૧૫૦૦	૧૧૬૪૧૫૦૦	૧૧૮૩૯૪૦૬	૧૧૮૩૯૪૦૬	૧૧૬૪૧૫૦૦	૧૬૭૯૦૫	૯૮૯૫૩		૧૧૭૪૦૪૫૩	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૭	નેબરહુડ સેન્ટર								૨૪૮	૧૨૫૪	૨૮૨૧૫૦૦	૨૮૨૧૫૦૦	૭૭૫૯૧૨૫	૭૭૫૯૧૨૫	૨૮૨૧૫૦૦	૪૯૩૭૬૨૫	૨૪૬૮૮૧૩		૫૨૯૦૩૧૩	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

નોંધ

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જ્ઞાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**

***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લાખેલ માન્ય રાખવું.**

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧(નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				કાળી(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કાળા [રૂ.માં]	યોજ્ઞા માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં								
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			કિંમત રૂપિયામાં								
											અવિકસિત	વિકસિત							
બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]																
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૮	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૪૯	૪૧૫૫	૯૩૪૮૭૫૦	૯૩૪૮૭૫૦	૯૫૦૭૬૭૯	૯૫૦૭૬૭૯	૯૩૪૮૭૫૦	૧૫૮૯૨૯	૭૯૪૬૪		૯૪૨૮૨૧૪	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૯	નેબરહુડ સેન્ટર							૨૫૦	૨૩૬૫	૫૩૨૧૨૫૦	૫૩૨૧૨૫૦	૧૪૬૩૩૪૩૮	૧૪૬૩૩૪૩૮	૫૩૨૧૨૫૦	૯૩૧૨૧૮૮	૪૬૫૬૦૯૪		૯૯૭૭૩૪૪	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૦	શહેરી ગરીબ આવાસોના પ્લોટોનું ક્ષેત્રફળ							૨૫૧	૧૮૬૬૮	૪૨૦૦૩૦૦૦	૪૨૦૦૩૦૦૦	૪૨૭૧૭૦૫૧	૪૨૭૧૭૦૫૧	૪૨૦૦૩૦૦૦	૭૧૪૦૫૧	૩૫૭૦૨૫		૪૨૩૬૦૦૨૬	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૧	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૫૨	૪૮૯૫	૧૦૨૭૯૫૦૦	૧૦૨૭૯૫૦૦	૧૦૪૫૪૨૫૨	૧૦૪૫૪૨૫૨	૧૦૨૭૯૫૦૦	૧૭૪૭૫૧	૮૭૩૭૬		૧૦૩૬૬૮૭૬	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૨	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૫૩	૩૮૫૦	૮૬૬૨૫૦૦	૮૬૬૨૫૦૦	૮૮૦૯૭૬૩	૮૮૦૯૭૬૩	૮૬૬૨૫૦૦	૧૪૭૨૬૩	૭૩૬૩૧		૮૭૩૬૧૩૧	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

નોંધ

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવશે.

*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.

*કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લખેલ માન્ય રાખવું.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ					ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) કલમો અન્વયે ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત	વિકસિત								
										બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]							
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૩૩	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૫૪	૨૨૮૦	૫૧૩૦૦૦૦	૫૧૩૦૦૦૦	૫૨૧૭૨૧૦	૫૨૧૭૨૧૦	૫૧૩૦૦૦૦	૮૭૨૧૦	૪૩૬૦૫		૫૧૭૩૬૦૫	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩૪	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૫૫	૬૭૧૭	૧૪૧૦૫૭૦૦	૧૪૧૦૫૭૦૦	૧૪૩૪૫૪૯૭	૧૪૩૪૫૪૯૭	૧૪૧૦૫૭૦૦	૨૩૯૭૯૭	૧૧૯૮૯૮		૧૪૨૨૫૫૯૮	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩૫	નેબરહૂડ સેન્ટર							૨૫૬	૨૦૯૦	૪૩૮૬૦૦૦	૪૩૮૬૦૦૦	૧૨૦૬૯૭૫૦	૧૨૦૬૯૭૫૦	૪૩૮૬૦૦૦	૭૬૮૦૭૫૦	૩૮૪૦૩૭૫		૮૨૨૬૩૭૫	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩૬	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૫૭	૨૦૭૬	૪૬૭૧૦૦૦	૪૬૭૧૦૦૦	૪૭૫૦૪૦૭	૪૭૫૦૪૦૭	૪૬૭૧૦૦૦	૭૯૪૦૭	૩૯૭૦૩		૪૭૧૦૭૦૪	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	

નોંધ

૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલીકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવશે.

*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.

*કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લાભેલ માન્ય રાખવું.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મંડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળી(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૮(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	યોજના માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં								
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			કિંમત રૂપિયામાં								
											અવિકસિત	વિકસિત							
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૩૭	નેબરહુડ સેન્ટર(સ્કુલ)							૨૫૮	૨૫૫૨	૫૭૪૨૦૦૦	૫૭૪૨૦૦૦	૧૫૭૯૦૫૦૦	૧૫૭૯૦૫૦૦	૫૭૪૨૦૦૦	૧૦૦૪૮૫૦૦	૫૦૨૪૨૫૦		૧૦૭૬૬૨૫૦	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૮	નેબરહુડ સેન્ટર							૨૫૯	૬૬૨	૧૪૮૯૫૦૦	૧૪૮૯૫૦૦	૪૦૯૬૧૨૫	૪૦૯૬૧૨૫	૧૪૮૯૫૦૦	૨૬૦૬૬૨૫	૧૩૦૩૩૧૩		૨૭૯૨૮૧૩	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૯	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૬૦	૫૨૮૪	૧૧૩૬૦૬૦૦	૧૧૩૬૦૬૦૦	૧૧૫૫૩૭૩૦	૧૧૫૫૩૭૩૦	૧૧૩૬૦૬૦૦	૧૯૩૧૩૦	૯૬૫૬૫		૧૧૪૫૭૧૬૫	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૦	શહેરી ગરીબ આવાસોના પ્લોટોનું ક્ષેત્રફળ							૨૬૧	૮૨૧૨	૧૮૪૭૭૦૦૦	૧૮૪૭૭૦૦૦	૧૮૭૯૧૧૦૯	૧૮૭૯૧૧૦૯	૧૮૪૭૭૦૦૦	૩૧૪૧૦૯	૧૫૭૦૫૪		૧૮૬૩૪૦૫૫	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૧	ગાર્ડન							૨૬૨	૫૧૨૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

નોંધ

૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલીકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

***ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.**

***કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લાભેલ માન્ય રાખવું.**

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ					ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)- ૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)- ૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી
					કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		કિંમત રૂપિયામાં								
			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	અવિકસિત				વિકસિત										
					બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]									
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૨	સેલ ફોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૨૬૩	૧૬૫૧૧	૧૨૩૮૩૨૫૦૦	૧૨૩૮૩૨૫૦૦	૧૨૫૯૩૭૬૫૩	૧૨૫૯૩૭૬૫૩	૧૨૩૮૩૨૫૦૦	૨૧૦૫૧૫૩	૧૦૫૨૫૭૬		૧૨૪૮૮૫૦૭૬	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૩	ગાર્ડન							૨૬૪	૨૭૭૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૪	ગાર્ડન							૨૬૫	૧૮૩૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૫	ઓપન સ્પેશ							૨૬૬	૫૭૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૬	ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ							૨૬૭	૯૫૨	૧૯૯૯૨૦૦	૧૯૯૯૨૦૦	૫૪૯૭૮૦૦	૫૪૯૭૮૦૦	૧૯૯૯૨૦૦	૩૪૯૮૬૦૦	૧૭૪૯૩૦૦		૩૭૪૮૫૦૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
 ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 ૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.
 ૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.
 ૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.
 ૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.
ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.
કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લાખેલ માન્ય રાખવું.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧ (નાંદેજ-દેવડી-બારેજડી)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ						કાળી(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)- ૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)- ૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	યોજ્ઞા માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી
			સી.ટી. સર્વે નં.	રેવન્યુ સર્વે નં.	નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			અવિકસિત		વિકસિત							
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય[રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૪૭	નેબરહુડ સેન્ટર							૨૬૮	૩૮૭૮	૨૬૦૮૫૦૦	૨૬૦૮૫૦૦	૭૬૯૮૩૭૫૦	૭૬૯૮૩૭૫૦	૨૬૦૮૫૦૦૦	૫૦૮૯૮૭૫૦	૨૫૪૪૬૩૭૫		૫૪૫૩૪૩૭૫	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૪૮	શહેરી ગરીબ આવાસોના પ્લોટોનું ક્ષેત્રફળ							૨૬૯	૯૫૩૬	૭૧૫૨૦૦૦	૭૧૫૨૦૦૦	૭૨૭૩૫૮૪૦	૭૨૭૩૫૮૪૦	૭૧૫૨૦૦૦	૧૨૧૫૮૪૦	૬૦૭૯૨૦		૭૨૧૨૭૯૨૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૪૯	પ્લોટગાઉન્ડ							૨૭૦	૧૫૯૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૫૦	ઓપન સ્પેશ							૨૭૧	૧૮૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૫૧	ઓપન સ્પેશ							૨૭૨	૮૪૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	

નોંધ

૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.

૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.

૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલીકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.

૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

*ઉપરોક્ત નોંધ દરેક માંટે નથી.

*કોલમ ૧૬ ટિપ્પણી માં " જુઓ નોંધ" લાબેલ માન્ય રાખવું.

