

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દરૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત	વિકસિત								
નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે														
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
ગામ: ભુવાલડી																			
૧	દિલિપ સખીલજી	જુની શરત	૫૧૨ પૈકી	૧	૩૪૯૪	૧૩૨૭૭૨૦૦	૧૩૨૭૭૨૦૦	૧	૨૦૯૬	૭૯૬૬૩૨૦	૭૯૬૬૩૨૦	૨૦૦૭૫૧૨૬	૨૦૦૭૫૧૨૬	-૫૩૧૦૮૮૦	૧૨૧૦૮૮૦૬	૬૦૫૪૪૦૩	---	૭૪૩૫૨૩	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા
	મણીબેન સખીલજી																		તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
	શાંતાબેન સખીલજી																		હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	મેનાબેન સખીલજી																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
	લક્ષ્મીબેન સખીલજી																		મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
	જશોદાબેન સખીલજી																		હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	જડીબેન સખીલજી																		રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ
	મંગીબેન સખીલજી																		ભરવાની રહેશે.
	શકુબેન સખીલજી																		(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ
	ઉર્મિલાબેન સખીલજી																		લીધેલ છે.
	સોનલબેન સખીલજી																		
	સરોજબેન બાબુભાઈ ની વિધવા પત્ની																		
	જીગરભાઈ બાબુભાઈ																		
	માલાબેન બાબુભાઈ																		
	પ્રહલાદભાઈ બાબુભાઈ																		
	હિનાબેન બાબુભાઈ																		
૨	કોકીલાબેન અરવિંદભાઈ ની વિધવા	જુની શરત	૫૧૩ પૈકી	૨	૫૦૨૯	૧૯૧૧૦૨૦૦	૧૯૧૧૦૨૦૦	૨	૩૦૧૭	૧૧૪૬૬૧૨૦	૧૧૪૬૬૧૨૦	૨૮૮૯૪૬૨૨	૨૮૮૯૪૬૨૨	-૭૬૪૪૦૮૦	૧૭૪૨૮૫૦૨	૮૭૧૪૨૫૧	---	૧૦૭૦૧૭૧	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા
	કેનાબેન અરવિંદભાઈ																		તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
	ઝંખનાબેન અરવિંદભાઈ																		હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	સ્નેહાબેન અરવિંદભાઈ																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
	બીરવાબેન અરવિંદભાઈ																		મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
	મહર્ષી અરવિંદભાઈ																		હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																			રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ
																			ભરવાની રહેશે.
																			(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ
																			લીધેલ છે.
૩	ગૌચરણ વ. ક. ભુવાલડી ગામ પંચાયત	જુની શરત	૫૧૪	૩				૩/૧	૨૬૮૦										
								૩/૨	૭૮૪										
					૫૭૯૦	૨૩૧૬૦૦૦	૨૩૧૬૦૦૦			૩૪૭૪	૧૩૮૯૬૦૦૦	૧૩૮૯૬૦૦૦	૩૫૦૧૭૯૨૦	૩૫૦૧૭૯૨૦	-૯૨૬૪૦૦૦	૨૧૧૨૧૯૨૦	૧૦૫૬૦૯૬૦	---	૧૨૯૬૯૬૦
૪	ચતુરભાઈ બાબુભાઈ પટેલ	જુની શરત	૫૧૫	૪	૫૪૩૪	૨૧૧૯૨૬૦૦	૨૧૧૯૨૬૦૦	૪	૩૨૬૦	૧૨૭૧૫૫૬૦	૧૨૭૧૫૫૬૦	૩૨૦૪૩૨૧૧	૩૨૦૪૩૨૧૧	-૮૪૭૭૦૪૦	૧૯૩૨૭૬૫૧	૯૬૬૩૮૨૬	---	૧૧૮૬૭૮૬	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	માલાબેન બાબુભાઈ																			
	પ્રહલાદભાઈ બાબુભાઈ																			
	હિનાબેન બાબુભાઈ																			
૮	દિલિપ સખીલજી	જુની શરત	૫૨૫ પૈકી	૮	૩૭૨૩	૧૪૧૪૭૪૦૦	૧૪૧૪૭૪૦૦	૮	૨૨૩૪	૮૪૮૮૪૪૦	૮૪૮૮૪૪૦	૨૧૩૯૦૮૬૯	૨૧૩૯૦૮૬૯	-૫૬૫૮૯૬૦	૧૨૯૦૨૪૨૯	૬૪૫૧૨૧૪	---	૭૯૨૨૫૪	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા	
	મણીબેન સખીલજી																			તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
	શાંતાબેન સખીલજી																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	મેનાબેન સખીલજી																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
	લક્ષ્મીબેન સખીલજી																			મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
	જશોદાબેન સખીલજી																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	જડીબેન સખીલજી																			રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ
	મંગીબેન સખીલજી																			ભરવાની રહેશે.
	શકુબેન સખીલજી																			(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ
	ઉર્મિલાબેન સખીલજી																			લીધેલ છે.
	સોનલબેન સખીલજી																			
	સરોજબેન બાબુભાઈ ની વિધવા પત્ની																			
	જીગરભાઈ બાબુભાઈ																			
	માલાબેન બાબુભાઈ																			
	પ્રહલાદભાઈ બાબુભાઈ																			
	હિનાબેન બાબુભાઈ																			
૯	હર્ષદભાઈ વલ્લભભાઈ	જુની શરત	૫૨૬	૯	૫૩૫૮	૨૦૩૬૦૪૦૦	૨૦૩૬૦૪૦૦	૯	૩૨૧૫	૧૨૨૧૬૨૪૦	૧૨૨૧૬૨૪૦	૩૦૭૮૪૯૨૫	૩૦૭૮૪૯૨૫	-૮૧૪૪૧૬૦	૧૮૫૬૮૬૮૫	૯૨૮૪૩૪૨	---	૧૧૪૦૧૮૨		
૧૦	હર્ષદભાઈ વલ્લભભાઈ	જુની શરત	૫૨૭	૧૦				૧૦												(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ
																				લીધેલ છે.
		જુની શરત	૫૨૮ પૈકી	૧૧				૧૧												
					૮૩૦૯	૩૨૪૦૫૧૦૦	૩૨૪૦૫૧૦૦		૪૯૮૫	૧૯૪૪૩૦૬૦	૧૯૪૪૩૦૬૦	૪૮૯૯૬૫૧૧	૪૮૯૯૬૫૧૧	-૧૨૯૬૨૦૪૦	૨૯૫૫૩૪૫૧	૧૪૭૭૬૭૨૬	---	૧૮૧૪૬૮૬		
૧૧	લવ ધનશ્યામભાઈ ઉફ્ફે દેવેન્દ્રભાઈ પટેલ	જુની શરત	૫૫૧ પૈકી	૧૨	૩૫૦	૧૨૨૫૦૦૦	૧૨૨૫૦૦૦	૧૨	૩૦૦	૧૦૫૦૦૦૦	૧૦૫૦૦૦૦	૨૬૪૬૦૦૦	૨૬૪૬૦૦૦	-૧૭૫૦૦૦	૧૫૯૬૦૦૦	૭૯૮૦૦૦	---	૬૨૩૦૦૦	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ	
																				લીધેલ છે.
૧૨	આતાજી શનાજી	જુની શરત	૫૫૨ પૈકી	૧૩	૨૧૦૯	૮૦૧૪૨૦૦	૮૦૧૪૨૦૦	૧૩	૧૨૬૫	૪૮૦૮૫૨૦	૪૮૦૮૫૨૦	૧૨૧૧૭૪૭૦	૧૨૧૧૭૪૭૦	-૩૨૦૫૬૮૦	૭૩૦૮૯૫૦	૩૬૫૪૪૭૫	---	૪૪૮૭૯૫	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ	
																				લીધેલ છે.
૧૩	બાઇ શારદા નારણભાઈ પરસોત્તમભાઈ ની વિધવા	જુની શરત	૫૫૩ પૈકી	૧૪	૨૧૨૬	૮૦૭૮૮૦૦	૮૦૭૮૮૦૦	૧૪	૧૨૭૬	૪૮૪૭૨૮૦	૪૮૪૭૨૮૦	૧૨૨૧૫૧૪૬	૧૨૨૧૫૧૪૬	-૩૨૩૧૫૨૦	૭૩૬૭૮૬૬	૩૬૮૩૯૩૩	---	૪૫૨૪૧૩	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા	

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દરૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
																				૨કમ લેવાની અને ફાળાની ૨કમ ભરવાની રહેશે.
																				(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી ફ્લેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હકો તેમજ સદર જમીન બિનપ્રેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી ૨કમ મેળવવાનો હક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.
૨૦	જીજીબેન બુધાજી પુંજાજીની વિધવા	જુની શરત	૫૬૧ પૈકી	૨૧	૪૮૧૯	૧૭૩૪૮૪૦૦	૧૭૩૪૮૪૦૦	૨૧	૨૮૯૧	૧૦૪૦૯૦૪૦	૧૦૪૦૯૦૪૦	૨૬૨૩૦૭૮૧	૨૬૨૩૦૭૮૧	-૬૯૩૯૩૬૦	૧૫૮૨૧૭૪૧	૭૯૧૦૮૭૦	---	૯૭૧૫૧૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.	
	પ્રવિણ બુધાજી પુંજાજી																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
	મયુર બુધાજી પુંજાજી																			મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
	ધનીબેન બુધાજી પુંજાજી																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	હંશાબેન બુધાજી પુંજાજી																			૨કમ લેવાનાં અને ફાળાની ૨કમ ભરવાની રહેશે.
	કાંતાબેન બેચરજી બારૈયા																			(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ
	કોકિલબેન બેચરજી બારૈયા																			
	મુનીબેન બેચરજી બારૈયા																			
	જશીબેન બેચરજી બારૈયા																			
	રાજેશકુમાર બેચરજી બારૈયા																			
૨૧	હેરેશભાઈ વિક્રમભાઈ પટેલ	જુની શરત	૫૬૨ પૈકી	૨૨	૬૭૨	૨૪૮૬૪૦૦	૨૪૮૬૪૦૦	૨૨	૪૦૩	૧૪૯૧૮૪૦	૧૪૯૧૮૪૦	૩૭૫૯૪૩૭	૩૭૫૯૪૩૭	-૯૯૪૫૬૦	૨૨૬૭૫૯૭	૧૧૩૩૭૯૮	---	૧૩૯૨૩૮	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.	
૨૨	શિવાભાઈ ચતુરભાઈ	જુની શરત	૫૭૨ પૈકી	૨૩	૪૭૧૯	૧૮૪૦૪૧૦૦	૧૮૪૦૪૧૦૦	૨૩	૨૮૩૧	૧૧૦૪૨૪૬૦	૧૧૦૪૨૪૬૦	૨૭૮૨૬૯૯૯	૨૭૮૨૬૯૯૯	-૭૩૬૧૬૪૦	૧૬૭૮૪૫૩૯	૮૩૯૨૨૭૦	---	૧૦૩૦૬૩૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.	
	શૈલેષ અંબાલાલ																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
	ચંપાબેન ચતુરભાઈ																			મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
	જગદીશભાઈ પુંજાભાઈ																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	અરવિંદ અંબાલાલ																			૨કમ લેવાની અને ફાળાની ૨કમ ભરવાની રહેશે.
	વિષ્ણુભાઈ યુનીભાઈ																			(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ
	લક્ષ્મણભાઈ યુનીભાઈ																			લીધેલ છે.
	રમીલાબેન યુનીભાઈ																			
	વિનલ નરેન્દ્રભાઈ																			
	ધારાણી નરેન્દ્રભાઈ																			
	નિરૂપમ નરેન્દ્રભાઈ																			
૨૩	અરવીંદ અંબાલાલ	જુની શરત	૫૭૩ પૈકી	૨૪				૨૪/૧	૧૭૪૪											(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં
	શૈલેષ અંબાલાલ							૨૪/૨	૪૮૨											હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	શીવાભાઈ ચતુરભાઈ				૩૭૧૦	૧૪૦૯૮૦૦૦	૧૪૦૯૮૦૦૦	૨૨૨૬	૮૪૫૮૮૦૦	૮૪૫૮૮૦૦	૨૧૩૧૬૧૭૬	૨૧૩૧૬૧૭૬	-૫૬૩૯૨૦૦	૧૨૮૫૭૩૭૬	૬૪૨૮૬૮૮	---	૭૮૯૪૮૮			

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ચતુરભાઇ ની વિધવા જગદિશભાઇ પુજાભાઇ																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
૨૪	ગોવિંદભાઇ નનુભાઇ રાદડીયા રેખાબેન તે બીપીનભાઇની વિધવા પત્ની કોમલબેન બીપીનભાઇ હીરેન બીપીનભાઇ	જુની શરત	૫૭૪	૨૫	૧૯૧૩	૭૦૭૮૧૦૦	૭૦૭૮૧૦૦	૨૫	૧૧૪૮	૪૨૪૬૮૬૦	૪૨૪૬૮૬૦	૧૦૭૦૨૦૮૭	૧૦૭૦૨૦૮૭	-૨૮૩૧૨૪૦	૬૪૫૫૨૨૭	૩૨૨૭૬૧૪	---	૩૯૬૩૭૪	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૫	હરેશભાઇ વિક્રમભાઇ પટેલ	જુની શરત	૫૭૫	૨૬	૫૫૨૪	૨૦૪૩૮૮૦૦	૨૦૪૩૮૮૦૦	૨૬	૩૩૧૪	૧૨૨૬૩૨૮૦	૧૨૨૬૩૨૮૦	૩૦૯૦૩૪૬૬	૩૦૯૦૩૪૬૬	-૮૧૭૫૫૨૦	૧૮૬૪૦૧૮૬	૯૩૨૦૦૯૩	---	૧૧૪૪૫૭૩	
૨૬	ચતુરભાઇ સોમાભાઇ	જુની શરત	૫૭૬	૨૭	૧૪૩૯	૫૨૫૨૩૫૦	૫૨૫૨૩૫૦	૨૭	૮૬૩	૩૧૫૧૪૧૦	૩૧૫૧૪૧૦	૭૯૪૧૫૫૩	૭૯૪૧૫૫૩	-૨૧૦૦૯૪૦	૪૭૯૦૧૪૩	૨૩૯૫૦૭૨	---	૨૯૪૧૩૨	
૨૭	અરવીંદ અંબાલાલ શૈલેષ અંબાલાલ શીવાભાઇ ચતુરભાઇ ચતુરભાઇ ની વિધવા જગદિશભાઇ પુજાભાઇ	જુની શરત	૫૭૭	૨૮	૩૬૭૯	૧૪૩૪૮૧૦૦	૧૪૩૪૮૧૦૦	૨૮	૨૨૦૭	૮૬૦૮૮૬૦	૮૬૦૮૮૬૦	૨૧૬૮૪૩૨૭	૨૧૬૮૪૩૨૭	-૫૭૩૯૨૪૦	૧૩૦૮૫૪૬૭	૬૫૪૨૭૩૪	---	૮૦૩૪૯૪	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૮	ચતુરભાઇ સોમાભાઇ	જુની શરત	૫૭૮	૨૯	૫૦૧	૧૮૨૮૬૫૦	૧૮૨૮૬૫૦	૨૯	૩૦૦	૧૦૯૫૦૦૦	૧૦૯૫૦૦૦	૨૭૫૯૪૦૦	૨૭૫૯૪૦૦	-૭૩૩૬૫૦	૧૬૬૪૪૦૦	૮૩૨૨૦૦	---	૯૮૫૫૦	
૨૯	મુળજીભાઇ રામાભાઇ પટેલ	જુની શરત	૫૭૯	૩૦	૨૬૯૪	૯૮૩૩૧૦૦	૯૮૩૩૧૦૦	૩૦	૧૬૧૬	૫૮૯૯૮૬૦	૫૮૯૯૮૬૦	૧૪૮૬૭૬૪૭	૧૪૮૬૭૬૪૭	-૩૯૩૩૨૪૦	૮૯૬૭૭૮૭	૪૪૮૩૮૯૪	---	૫૫૦૬૫૪	
૩૦	બબાજી શનાજી કાંતાબેન શનાજી ચંપાબેન શનાજી અમરતજી શનાજી કમુબેન કમલેશભાઇ શનાજીની વિધવા સુરેશ કમલેશભાઇ ભારતીબેન કમલેશભાઇ મીનાબેન કમલેશભાઇ	જુની શરત	૫૮૦	૩૧	૩૫૭૨	૧૨૫૦૨૦૦૦	૧૨૫૦૨૦૦૦	૩૧	૨૧૪૩	૭૫૦૧૨૦૦	૭૫૦૧૨૦૦	૧૮૯૦૩૦૨૪	૧૮૯૦૩૦૨૪	-૫૦૦૦૮૦૦	૧૧૪૦૧૮૨૪	૫૭૦૦૯૧૨	---	૭૦૦૧૧૨	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	યોગ્ય માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૩૮	બળદેવભાઇ રામસિંહ	જુની શરત	૫૮૮	૩૯	૧૦૪૧૩	૪૦૦૯૦૦૫૦	૪૦૦૯૦૦૫૦	૩૯	૬૨૪૮	૨૪૦૫૪૦૩૦	૨૪૦૫૪૦૩૦	૬૦૬૧૬૧૫૬	૬૦૬૧૬૧૫૬	-૧૬૦૩૬૦૨૦	૩૬૫૬૨૧૨૬	૧૮૨૮૧૦૬૩	---	૨૨૪૫૦૪૩	
૩૯	મનસુખભાઇ અરજણભાઇ ભાલોડીયા	જુની શરત	૫૮૯/૧/૧	૪૦	૬૪૫૬	૨૪૮૫૫૬૦૦	૨૪૮૫૫૬૦૦	૪૦	૩૮૭૪	૧૪૯૧૩૩૬૦	૧૪૯૧૩૩૬૦	૩૭૫૮૧૬૬૭	૩૭૫૮૧૬૬૭	-૯૯૪૨૨૪૦	૨૨૬૬૮૩૦૭	૧૧૩૩૪૧૫૪	---	૧૩૯૧૯૧૪	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	હરિકૃષ્ણ ભીખાલાલ ઠોળીયા																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
	ગોરધનભાઇ દેવરાજભાઇ ડેડાણીયા																		મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
	કાંતીલાલ ગોરધનભાઇ ડેડાણીયા																		હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	હરીલાલ બેચરભાઇ પરસાણીયા																		રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ
	મનસુખભાઇ રામજીભાઇ વાછાણી																		ભરવાની રહેશે.
	પ્રવીણભાઇ સવજીભાઇ વિરમગામા																		
	કમલેશભાઇ અમૃતલાલ પટેલ																		
	ડાહાણીયા દર્શક નટવરલાલ																		
૪૦	જીએશભાઇ મગનભાઇ પટેલ	જુની શરત	૫૮૯/૧/૨/૧	૪૧/૧	૨૩૭૮	૮૭૯૮૬૦૦	૮૭૯૮૬૦૦	૪૧/૧	૧૪૨૭	૫૨૭૯૯૦૦	૫૨૭૯૯૦૦	૧૩૩૦૫૩૪૮	૧૩૩૦૫૩૪૮	-૩૫૧૮૭૦૦	૮૦૨૫૪૪૮	૪૦૧૨૭૨૪	---	૪૯૪૦૨૪	
૪૧	ગાંડાજી શકરાજી		૫૮૯/૧/૨/૨	૪૧/૨	૮૦૦૦														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	પ્રતાપજી શકરાજી		૫૮૯/૧/૨/૪	૪૧/૪	૬૨૪૫														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
					૧૪૨૪૫	૫૨૭૦૬૫૦૦	૫૨૭૦૬૫૦૦	૪૧/૨+૪	૮૫૪૭	૩૧૬૨૩૯૦૦	૩૧૬૨૩૯૦૦	૭૯૬૯૨૨૨૮	૭૯૬૯૨૨૨૮	-૨૧૦૮૨૬૦૦	૪૮૦૬૮૩૨૮	૨૪૦૩૪૧૬૪	---	૨૯૫૧૫૬૪	
૪૨	ભીખાજી રામાજી		૫૮૯/૧/૨/૩	૪૧/૩	૪૫૫૦														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	જયંતીભાઇ રામાજી		૫૮૯/૧/૨/૬	૪૧/૬	૨૦૨૫														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
					૬૫૭૫	૨૪૩૨૭૫૦૦	૨૪૩૨૭૫૦૦	૪૧/૩+૬	૩૯૪૫	૧૪૫૯૬૫૦૦	૧૪૫૯૬૫૦૦	૩૬૭૮૩૧૮૦	૩૬૭૮૩૧૮૦	-૯૭૩૧૦૦૦	૨૨૧૮૬૬૮૦	૧૧૦૯૩૩૪૦	---	૧૩૬૨૩૪૦	

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દરૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત	વિકસિત								
નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે														
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૩	રમેશજી ચંદુજી બળદેવજી ચંદુજી		૫૮૯/૧/૨/૫	૪૧/૫	૫૭૬૫	૨૧૩૩૦૫૦૦	૨૧૩૩૦૫૦૦	૪૧/૫	૩૪૫૯	૧૨૭૯૮૩૦૦	૧૨૭૯૮૩૦૦	૩૨૨૫૧૭૧૬	૩૨૨૫૧૭૧૬	-૮૫૩૨૨૦૦	૧૯૪૫૩૪૧૬	૯૭૨૬૭૦૮	---	૧૧૯૪૫૦૮	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૪૪	મહેશભાઈ ઉડ્ડે મહેન્દ્રભાઈ		૫૮૯/૧/૨/૭	૪૧/૭	૨૩૭૮	૮૭૯૮૬૦૦	૮૭૯૮૬૦૦	૪૧/૭	૧૪૨૭	૫૨૭૯૧૬૦	૫૨૭૯૧૬૦	૧૩૩૦૩૪૮૩	૧૩૩૦૩૪૮૩	-૩૫૧૯૪૪૦	૮૦૨૪૩૨૩	૪૦૧૨૧૬૨	---	૪૯૨૭૨૨	
૪૫	કનુભાઈ બોરડ અનુલભાઈ કાળુભાઈ માંગરોળીયા મનસુખભાઈ અરજણભાઈ ભાલોડીયા ચંદ્રીકાબેન પ્રવિણભાઈ ગામી ભાવનાબેન કિશોરભાઈ બાણુગારીયા ઉમંગ કાંતિલાલ સવાણી તરંગ કાંતિલાલ સવાણી પ્રવિણભાઈ સવજીભાઈ વિરમગામ	જુની શરત	૫૮૯/૧/૩	૪૨	૪૫૦૦	૧૬૨૦૦૦૦	૧૬૨૦૦૦૦	૪૨	૨૭૦૦	૯૭૨૦૦૦	૯૭૨૦૦૦	૨૪૪૯૪૪૦૦	૨૪૪૯૪૪૦૦	-૬૪૮૦૦૦	૧૪૭૭૪૪૦૦	૭૩૮૭૨૦૦	---	૯૦૭૨૦૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૪૬	રમેશજી ચંદુજી બળદેવજી ચંદુજી	જુની શરત	૫૮૯/૧/૪	૪૩				૪૩/૧	૧૦૨૬										(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
						૩૯૭૩	૧૪૭૦૦૧૦૦	૧૪૭૦૦૧૦૦	૨૩૮૪	૮૮૨૦૮૦૦	૮૮૨૦૮૦૦	૨૨૨૨૮૪૧૬	૨૨૨૨૮૪૧૬	-૫૮૭૯૩૦૦	૧૩૪૦૭૬૧૬	૬૭૦૩૮૦૮	---	૮૨૪૫૦૮	
૪૭	મનસુખભાઈ અરજણભાઈ ભાલોડીયા ચંદ્રીકાબેન પ્રવિણભાઈ ગામી ભાવનાબેન કિશોરભાઈ બાણુગારીયા ઉમંગ કાંતિલાલ સવાણી તરંગ કાંતિલાલ સવાણી	જુની શરત	૫૮૯/૨	૪૪	૪૮૦૦	૧૭૭૬૦૦૦	૧૭૭૬૦૦૦	૪૪	૨૮૮૦	૧૦૬૫૬૦૦૦	૧૦૬૫૬૦૦૦	૨૬૮૫૩૧૨૦	૨૬૮૫૩૧૨૦	-૭૧૦૪૦૦૦	૧૬૧૯૭૧૨૦	૮૦૯૮૫૬૦	---	૯૯૪૫૬૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	પ્રવિણભાઈ સવજીભાઈ વિરમગામા																			૨૬મ લેવાની અને ફાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.
૪૮	ગાંડાજી શકરાજી ભીખાજી રામાજી જયંતિજી રામાજી પ્રતાપજી શકરાજી રમેશજી ચંદુજી બળદેવજી ચંદુજી ભીખાજી રામાજી જયંતિજી રામાજી	પ્ર.સ.પ્ર	૫૮૯/૩	૪૫	૨૧૨૫	૭૬૫૦૦૦૦	૭૬૫૦૦૦૦	૪૫	૧૨૭૫	૪૫૯૦૦૦૦	૪૫૯૦૦૦૦	૧૧૫૬૬૮૦૦	૧૧૫૬૬૮૦૦	-૩૦૬૦૦૦૦	૬૯૭૬૮૦૦	૩૪૮૮૪૦૦	---	૪૨૮૪૦૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની ૨૬મ લેવાની અને ફાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી ફ્લેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનપ્રેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી ૨૬મ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.	
૪૯	કાળાજી ડાહ્યાજી રમતુજી ડાહ્યાજી અરવિંદ કુલાજી શીવાજી જુગાજી મોગીબેન તે શનાજી જુગાજીની વિધવા ઉદાજી શનાજી બબાજી શનાજી કાંતાબેન શનાજી ચંપાબેન શનાજી માલાજી શનાજી અમરતજી શનાજી કમુબેન કમલેશભાઈ શનાજીની વિધવા સુરેશ કમલેશભાઈ રૂખીબેન ભઈજી જુગાજીની વિધવા	પ્ર.સ.પ્ર	૫૯૦	૪૬	૩૬૪૦	૧૩૧૦૪૦૦૦	૧૩૧૦૪૦૦૦	૪૬	૨૧૮૪	૭૮૬૨૪૦૦	૭૮૬૨૪૦૦	૧૯૮૧૩૨૪૮	૧૯૮૧૩૨૪૮	-૫૨૪૧૬૦૦	૧૧૯૫૦૮૪૮	૫૯૭૫૪૨૪	---	૭૩૮૨૪	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની ૨૬મ લેવાની અને ફાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી ફ્લેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનપ્રેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી	

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ક્ષણો	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	ચમનભાઈ ભઈજીભાઈ ઉર્ફે હુકાજી																			રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની
	નંદુભાઈ ભઈજીભાઈ ઉર્ફે હુકાજી																			આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.
	મફતભાઈ ભઈજીભાઈ ઉર્ફે હુકાજી																			
	શારદાબેન ભઈજીભાઈ ઉર્ફે હુકાજી																			
	નનીબેન ઉર્ફે નંદુબેન તે પોપટજીની વિધવા ઉજમબેન પોપટજી																			
	રૂપાબેન ઉર્ફે રૂપલબેન પોપટજી																			
	શૈલેષ પોપટજી																			
	રાજેશ પોપટજી																			
	મણીબેન તે કાળાજી ના પત્ની																			
	અંબાલાલ કાળાજી																			
	દિનેશભાઈ કાળાજી																			
	સજનબેન કાળાજી																			
	ભાનુબેન તે રમણભાઈની વિધવા પત્ની																			
	સોનલ રમણભાઈ																			
	ગૌરીબેન રમણભાઈ																			
	જીતેન્દ્ર રમણભાઈ																			
	રાહુલ રમણભાઈ																			
	મનીષા રમણભાઈ																			
૫૦	માલાજી શનાજી	જુની શરત	૫૯૧	૪૭	૬૨૦૬	૨૨૩૪૧૬૦૦	૨૨૩૪૧૬૦૦	૪૭	૩૭૨૪	૧૩૪૦૪૯૬૦	૧૩૪૦૪૯૬૦	૩૩૭૮૦૪૯૯	૩૩૭૮૦૪૯૯	-૮૯૩૬૬૪૦	૨૦૩૭૫૫૩૯	૧૦૧૮૭૭૭૦	---	૧૨૫૧૧૩૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
	અમરતજી શનાજી																			
૫૧	પલ્લવ ધનશ્યામભાઈ ઉર્ફે	જુની શરત	૫૯૨	૪૮	૪૬૪૧	૧૬૭૦૭૬૦૦	૧૬૭૦૭૬૦૦	૪૮	૨૭૮૫	૧૦૦૨૪૫૬૦	૧૦૦૨૪૫૬૦	૨૫૨૬૧૮૯૧	૨૫૨૬૧૮૯૧	-૬૬૮૩૦૪૦	૧૫૨૩૭૩૩૧	૭૬૧૮૬૬૬	---	૯૩૫૬૨૬		

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - ૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૫૭	ભીખાભાઇ દેવજીભાઇ બોધાણી	જુની શરત	૫૯૮	૫૪	૬૧૬૪	૨૨૧૯૦૪૦૦	૨૨૧૯૦૪૦૦	૫૪	૩૬૮૮	૧૩૩૧૪૨૪૦	૧૩૩૧૪૨૪૦	૩૩૫૫૧૮૮૫	૩૩૫૫૧૮૮૫	-૮૮૭૬૧૬૦	૨૦૨૩૭૬૪૫	૧૦૧૧૮૮૨૨	---	૧૨૪૨૬૬૨	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા	
	પરસોત્તમભાઇ ગોબરભાઇ કાકડીયા																			તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૫૮	ધનશ્યામભાઇ ઉફે દેવેન્દ્રભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ	જુની શરત	૫૯૯	૫૫	૨૦૩૮	૭૭૪૪૪૦૦	૭૭૪૪૪૦૦	૫૫	૧૨૨૩	૪૬૪૬૬૪૦	૪૬૪૬૬૪૦	૧૧૭૦૯૫૩૩	૧૧૭૦૯૫૩૩	-૩૦૯૭૭૬૦	૭૦૬૨૮૯૩	૩૫૩૧૪૪૬	---	૪૩૩૬૮૬		
૫૯	મુલરજી જેસંગભાઇ મથુરભાઇ જેસંગભાઇ ચતુરભાઇ જેસંગભાઇ	જુની શરત	૬૦૦	૫૬	૨૦૨	૭૬૭૬૦૦	૭૬૭૬૦૦	૫૬	૨૦૨	૭૬૭૬૦૦	૭૬૭૬૦૦	૧૯૩૪૩૫૨	૧૯૩૪૩૫૨	૦	૧૧૬૬૭૫૨	૫૮૩૩૭૬	---	૫૮૩૩૭૬	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૬૦	ધનાભાઈ શકરાભાઈ હેમરાજભાઈ બબાભાઈ દિનેશભાઈ બબાભાઈ માલીબેન બબાભાઈ ગાંગાભાઈની વિધવા	જુની શરત	૬૦૧	૫૭	૮૬૨૮	૩૩૬૪૯૨૦૦	૩૩૬૪૯૨૦૦	૫૭	૫૧૭૭	૨૦૧૮૯૫૨૦	૨૦૧૮૯૫૨૦	૫૦૮૭૭૫૯૦	૫૦૮૭૭૫૯૦	-૧૩૪૫૯૬૮૦	૩૦૬૮૮૦૭૦	૧૫૩૪૪૦૩૫	---	૧૮૮૪૩૫૫	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૬૧	ધનાભાઈ શકરાભાઈ હેમરાજભાઈ બબાભાઈ દિનેશભાઈ બબાભાઈ માલીબેન બબાભાઈ ગાંગાભાઈની વિધવા	જુની શરત	૬૦૨	૫૮	૩૭૮૦	૧૩૯૮૬૦૦૦	૧૩૯૮૬૦૦૦	૫૮	૨૨૬૮	૮૩૯૧૬૦૦	૮૩૯૧૬૦૦	૨૧૧૪૬૮૩૨	૨૧૧૪૬૮૩૨	-૫૫૯૪૪૦૦	૧૨૭૫૫૨૩૨	૬૩૭૭૬૧૬	---	૭૮૩૨૧૬	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં	

નમુનો એફ

।નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	યોજ્ઞા માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	રાકેશ અમૃતલાલ																			
	દિપીકા અમૃતલાલ																			
	સવિતાબેન કેશાભાઈ રામભાઈ પટેલ ની વિધવા																			
	વસંતભાઈ કેશાભાઈ પટેલ																			
	રાજેન્દ્રકુમાર કેશાભાઈ પટેલ																			
૭૧	દિનેશભાઈ રામભાઈ	જુની શરત	૬૧૨	૬૮	૮૭૧૯	૩૪૦૦૪૧૦૦	૩૪૦૦૪૧૦૦	૬૮	૫૨૩૧	૨૦૪૦૨૪૬૦	૨૦૪૦૨૪૬૦	૫૧૪૧૪૧૯૯	૫૧૪૧૪૧૯૯	-૧૩૬૦૧૬૪૦	૩૧૦૧૧૭૩૯	૧૫૫૦૫૮૭૦	---	૧૯૦૪૨૩૦		
૭૨	અનુપકુમાર ભગુભાઈ	જુની શરત	૬૧૩	૬૯	૨૫૦૨૮	૧૦૦૧૧૨૦૦૦	૧૦૦૧૧૨૦૦૦	૬૯	૧૫૦૧૬	૬૦૦૬૪૦૦૦	૬૦૦૬૪૦૦૦	૧૫૧૩૬૧૨૮૦	૧૫૧૩૬૧૨૮૦	-૪૦૦૪૮૦૦૦	૯૧૨૯૭૨૮૦	૪૫૬૪૮૬૪૦	---	૫૬૦૦૬૪૦	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા	
	વિપુલકુમાર ભગુભાઈ																			તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
	શૈલેશકુમાર જીવણલાલ																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	સડક પરિવહન અને રાજમાર્ગ મંત્રાલય																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
	ભારત સરકાર નવી દિલ્હી																			મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
	બેલાબેન શૈલેષભાઈ																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	સાવન શૈલેષભાઈ																			રકમ લેવાની અને ફાળોની રકમ
	મીનાબેન શૈલેષભાઈ																			ભરવાની રહેશે.
૭૩	સડક પરિવહન અને રાજમાર્ગ ભારત સરકાર	જુની શરત	૬૧૪	૭૦	૫૦૪૯૧	૨૦૧૯૬૪૦૦૦	૨૦૧૯૬૪૦૦૦	૭૦	૩૦૨૯૫	૧૨૧૧૮૦૦૦૦	૧૨૧૧૮૦૦૦૦	૩૦૫૩૭૩૬૦૦	૩૦૫૩૭૩૬૦૦	-૮૦૭૮૪૦૦૦	૧૮૪૧૯૩૬૦૦	૯૨૦૯૬૮૦૦	---	૧૧૩૧૨૮૦૦	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.	
	મણીધર ઇન્ડ્રા રીયાલીટીઝ એ નામની ભાગીદારી																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળોની રકમ ભરવાની રહેશે.
	પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર																			
	રમેશભાઈ કાળુભાઈ પરમાર																			
૭૪	ગયાપ્રસાદ જૈન ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ વતી તેના ટ્રસ્ટી સુનીતાબેન જૈન	જુની શરત	૬૧૫	૭૧	૮૭૫૫	૩૩૨૬૯૦૦૦	૩૩૨૬૯૦૦૦	૭૧	૫૨૫૩	૧૯૯૬૧૪૦૦	૧૯૯૬૧૪૦૦	૫૦૩૦૨૭૨૮	૫૦૩૦૨૭૨૮	-૧૩૩૦૭૬૦૦	૩૦૩૪૧૩૨૮	૧૫૧૭૦૬૬૪	---	૧૮૬૩૦૬૪		
૭૫	હર્ષદભાઈ વલ્લભભાઈ પ્રજાપતિ	જુની શરત	૬૧૬/૧	૭૨																
૭૬	હર્ષદભાઈ વલ્લભભાઈ પ્રજાપતિ	જુની શરત	૬૧૬/૨	૭૩	૬૮૯૯	૨૭૯૫૬૦૦૦	૨૭૯૫૬૦૦૦	૭૩	૪૧૯૩	૧૬૭૭૩૬૦૦	૧૬૭૭૩૬૦૦	૪૨૨૬૯૪૭૨	૪૨૨૬૯૪૭૨	-૧૧૧૮૨૪૦૦	૨૫૪૯૫૮૭૨	૧૨૭૪૭૯૩૬	---	૧૫૬૫૫૩૬		
૭૭	હર્ષદભાઈ વલ્લભભાઈ પ્રજાપતિ		૬૧૬/૩	૭૪	૪૬૬૬	૧૮૬૬૪૦૦૦	૧૮૬૬૪૦૦૦	૭૪	૨૮૦૦	૧૧૧૯૮૪૦૦	૧૧૧૯૮૪૦૦	૨૮૨૧૯૯૬૮	૨૮૨૧૯૯૬૮	-૭૪૬૫૬૦૦	૧૭૦૨૧૫૬૮	૮૫૧૦૭૮૪	---	૧૦૪૫૧૮૪		

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૭૮	સરકારી પડતર		૬૧૭	૭૫	૨૦૩	૮૧૨૦૦૦	૮૧૨૦૦૦	૭૫	૨૦૩	૮૧૨૦૦૦	૮૧૨૦૦૦	૨૦૪૬૨૪૦	૨૦૪૬૨૪૦	૦	૧૨૩૪૨૪૦	૬૧૭૧૨૦	---	૬૧૭૧૨૦	
૭૯	વિજયકુમાર વલ્લભભાઈ સડક પરિવહન અને રાજમાર્ગ ભારત સરકાર નવી દિલ્હી હસ્તક	જુની શરત	૬૧૮	૭૬	૯૪૭૨	૩૭૮૮૮૦૦૦	૩૭૮૮૮૦૦૦	૭૬	૫૬૮૩	૨૨૭૩૨૮૦૦	૨૨૭૩૨૮૦૦	૫૭૨૮૬૬૫૬	૫૭૨૮૬૬૫૬	-૧૫૧૫૫૨૦૦	૩૪૫૫૩૮૫૬	૧૭૨૭૬૯૨૮	---	૨૧૨૧૭૨૮	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૮૦	મોતીભાઈ નાથાભાઈ ઇન્ફ્રમટીબેન માણેકલાલ જયાબેન માણેકલાલ જશવંતલાલ માણેકલાલ કમુદચંદ્ર માણેકલાલ ગીરીશકુમાર માણેકલાલ સડક પરિવહન અને રાજમાર્ગ મંત્રાલય ભારત સરકાર	જુની શરત	૬૧૯/પૈકી	૭૭	૨૫૮	૧૦૩૨૦૦૦	૧૦૩૨૦૦૦	૭૭	૧૫૫	૬૨૦૦૦૦	૬૨૦૦૦૦	૧૫૬૨૪૦૦	૧૫૬૨૪૦૦	-૪૧૨૦૦૦	૯૪૨૪૦૦	૪૭૧૨૦૦	---	૫૯૨૦૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
૮૧	કરશનભાઈ વાલાભાઈ કલ્યાણભાઈ વાલાભાઈ ભાનુબેન વાલાભાઈ જેબરબેન વાલાભાઈની વિધવા ધનાભાઈ શકરાભાઈ માલીબેન તે બબાભાઈની વિધવા પત્ની હેમરાજભાઈ બબાભાઈ દિનેશભાઈ બબાભાઈ	જુની શરત	૬૨૧	૭૮	૩૦૪	૧૨૧૬૦૦૦	૧૨૧૬૦૦૦	૭૮	૩૦૦	૧૨૦૦૦૦૦	૧૨૦૦૦૦૦	૩૦૨૪૦૦૦	૩૦૨૪૦૦૦	-૧૬૦૦૦	૧૮૨૪૦૦૦	૯૧૨૦૦૦	---	૮૯૬૦૦૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૮૨	માલજીભાઈ રાજાભાઈ હીરાભાઈ રાજાભાઈ	જુની શરત	૬૨૨/૧	૭૯	૮૪૭૭	૩૩૦૬૦૩૦૦	૩૩૦૬૦૩૦૦	૭૯	૫૦૮૬	૧૯૮૩૬૧૮૦	૧૯૮૩૬૧૮૦	૪૯૯૮૭૧૭૪	૪૯૯૮૭૧૭૪	-૧૩૨૨૪૧૨૦	૩૦૧૫૦૯૯૪	૧૫૦૭૫૪૯૭	---	૧૮૫૧૩૭૭	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	ઈશ્વરભાઈ રાજાભાઈ																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	કરશનભાઈ વાલાભાઈ																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
	કલ્યાણભાઈ વાલાભાઈ																			મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
	ભાનુબેન વાલાભાઈ																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	ઝેબરબેન વાલાભાઈ ગાંગાભાઈ ની વિધવા																			૨કમ લેવાની અને ફાળાની ૨કમ
																				ભરવાની રહેશે.
૮૩	માલજીભાઈ રાજાભાઈ	જુની શરત	૬૨૨/૨	૮૦	૮૭૦૦	૩૪૮૦૦૦૦	૩૪૮૦૦૦૦	૮૦	૫૨૨૦	૨૦૮૮૦૦૦	૨૦૮૮૦૦૦	૫૨૬૧૭૬૦૦	૫૨૬૧૭૬૦૦	-૧૩૯૨૦૦૦	૩૧૭૩૭૬૦૦	૧૫૮૬૮૮૦૦	---	૧૯૪૮૮૦૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા	
	હીરાભાઈ રાજાભાઈ																			તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
	ઈશ્વરભાઈ રાજાભાઈ																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	કરશનભાઈ વાલાભાઈ																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
	કલ્યાણભાઈ વાલાભાઈ																			મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
																				હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																				૨કમ લેવાની અને ફાળાની ૨કમ
																				ભરવાની રહેશે.
૮૪	રજનીકાન્ત હંસરાજભાઈ	જુની શરત	૬૨૪	૮૧	૬૦૭૧	૨૩૦૬૯૮૦૦	૨૩૦૬૯૮૦૦	૮૧	૩૬૪૩	૧૩૮૪૧૮૮૦	૧૩૮૪૧૮૮૦	૩૪૮૮૧૫૩૮	૩૪૮૮૧૫૩૮	-૯૨૨૭૯૨૦	૨૧૦૩૯૬૫૮	૧૦૫૧૯૮૨૯	---	૧૨૯૧૯૦૯	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા	
	લીબાણી (પટેલ)																			તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
	વલ્લભભાઈ સવજીભાઈ																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	ઉમરેઠીયા (પટેલ)																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
																				મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
																				હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																				૨કમ લેવાની અને ફાળાની ૨કમ
																				ભરવાની રહેશે.
૮૫	ધનશ્યામભાઈ ઉર્ફે	જુની શરત	૬૨૫	૮૨	૫૪૫૪	૨૦૭૨૫૨૦૦	૨૦૭૨૫૨૦૦	૮૨	૩૨૭૨	૧૨૪૩૫૧૨૦	૧૨૪૩૫૧૨૦	૩૧૩૩૬૫૦૨	૩૧૩૩૬૫૦૨	-૮૨૯૦૦૮૦	૧૮૦૯૧૩૮૨	૯૪૫૦૬૯૧	---	૧૧૬૦૬૧૧	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા	
	દેવેન્દ્રભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ																			તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
	નિતિનકુમાર ગનુભાઈ રામાણી																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
																				(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
																				મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
																				હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																				૨કમ લેવાની અને ફાળાની ૨કમ
																				ભરવાની રહેશે.
૮૬	લાલજીભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા	જુની શરત	૬૨૬	૮૩	૭૦૮૨	૨૬૨૦૩૪૦૦	૨૬૨૦૩૪૦૦	૮૩	૪૨૪૯	૧૫૭૨૨૦૪૦	૧૫૭૨૨૦૪૦	૩૯૬૧૯૫૪૧	૩૯૬૧૯૫૪૧	-૧૦૪૮૧૩૬૦	૨૩૮૯૭૫૦૧	૧૧૯૪૮૭૫૦	---	૧૪૬૭૩૮૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા	
	અરુણાબેન લાલજીભાઈ ગજેરા																			તેમની મુળખંડની જમીનમાંના

નમુનો એફ

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

મુસદ્દરૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - ૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	શિલ્પાબેન ડાહ્યાભાઈ પટેલ																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	શાન્તિલાલ કાનજીભાઈ ત્રાપસીયા																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
	નિરવ ધીરુભાઈ શિરોયા																			મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
	જ્યોતીબેન અશોકભાઈ શિરોયા																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	સાવજ મહેન્દ્રભાઈ કનુભાઈ																			રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ
	સાવજ ચંદ્રેશભાઈ કનુભાઈ																			ભરવાની રહેશે.
	સાવલિયા અશ્વિનભાઈ નનુભાઈ																			
	ગઢીયા શેલેષભાઈ યુનીલાલ																			
૮૭	મહેન્દ્રભાઈ અંબાલાલ પટેલ	જુની શરત	૬૨૭	૮૪	૨૩૧૦	૮૫૪૭૦૦૦	૮૫૪૭૦૦૦	૮૪	૧૩૮૬	૫૧૨૮૨૦૦	૫૧૨૮૨૦૦	૧૨૯૨૩૦૬૪	૧૨૯૨૩૦૬૪	-૩૪૧૮૮૦૦	૭૭૯૪૮૬૪	૩૮૯૭૪૩૨	---	૪૭૮૬૩૨	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા	
	રમેશભાઈ જોઈતારામ પટેલ																			તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
	ઘનશ્યામભાઈ નનુભાઈ રાહડીયા																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	સંગીતાબેન મુકેશભાઈ																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
	રેખાબેન તે બીપીનભાઈ વિઘવા પત્ની																			મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
	કોમલબેન બીપીનભાઈ તથા																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	હીરેન બીપીનભાઈ																			રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ
																				ભરવાની રહેશે.
૮૮	રેવાબેન રામાજી કાળાજી ની વિઘવા	જુની શરત	૬૨૮	૮૫	૬૪૩૮	૨૪૪૬૪૪૦૦	૨૪૪૬૪૪૦૦	૮૫	૩૮૬૩	૧૪૬૭૮૬૪૦	૧૪૬૭૮૬૪૦	૩૬૯૯૦૧૭૩	૩૬૯૯૦૧૭૩	-૯૭૮૫૭૬૦	૨૨૩૧૧૫૩૩	૧૧૧૫૫૭૬૬	---	૧૩૭૦૦૦૬	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા	
	લક્ષ્મીબેન રામાજી કાળાજીની દિકરી																			તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
	વિક્રમજી ગલાજી																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	દશરથજી ગલાજી																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
	કાન્તાબેન ગલાજી																			મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
																				હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																				રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ
																				ભરવાની રહેશે.
૮૯	રમેશભાઈ ભીમજીભાઈ કોલડીયા	જુની શરત	૬૨૯	૮૬/૧	૬૦૦૩															(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા
	H.U.F																			તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
	ગેલાભાઈ ઉકાભાઈ																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	નારોલા સુરેશભાઈ અશોકભાઈ																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
	ગીતાબેન જયસુખભાઈ સાંગાણી																			મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	મફતભાઇ ભઇજીભાઇ ઉર્ફે કુકાજી																		(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની
	શારદાબેન ભઇજીભાઇ ઉર્ફે કુકાજી																		જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી
	બબાજી શનાજી																		ક્લેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર
	માલાજી શનાજી																		મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન
	અમરતજી શનાજી																		બિનપ્રેતીનો ઉપયોગ કરાવવા
	ઉદાજી શનાજી																		માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી
	કાંતાબેન શનાજી																		રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની
	ચંપાબેન શનાજી																		આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.
	કમુબેન તે કમલેશભાઇની વિધવા પત્ની																		
	સુરજકુમાર કમલેશભાઇ																		
	ભારતીબેન કમલેશભાઇ																		
	મીનાબેન કમલેશભાઇ																		
	ગંગાબેન રમતુજી																		
	મુન્નીબેન રમતુજી																		
	હંસાબેન રમતુજી																		
૧૦૨	માધાજી મંગાજી	જુનીશરત	૬૪૨	૯૯	૬૪૯૪	૨૫૩૨૬૬૦૦	૨૫૩૨૬૬૦૦	૯૯	૩૮૯૬	૧૫૧૯૫૯૬૦	૧૫૧૯૫૯૬૦	૩૮૨૯૩૮૧૯	૩૮૨૯૩૮૧૯	-૧૦૧૩૦૬૪૦	૨૩૦૯૭૮૫૯	૧૧૫૪૮૯૩૦	---	૧૪૧૮૨૯૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા
	ધુળાજી નાથાજી	+																	તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
	બુધાજી નાથાજી	નવી શરત																	હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	સુખાજી નાથાજી																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
	રઇજીજી નાથાજી																		મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
	છગાજી નાથાજી																		હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	સોમાજી નાથાજી																		રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ
	મદાજી નાથાજી																		ભરવાની રહેશે.
	નાનજી નાથાજી																		(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની
	ડહીબેન નાથાજી																		જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી
	ગીતાબેન તે જુગાજી નાથાજી ની વિધવા																		ક્લેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર
	સગીર લલીતાબેન જુગાજી																		મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન
	સગીર રેખાબેન જુગાજી																		બિનપ્રેતીનો ઉપયોગ કરાવવા
	સગીર શૈલેષભાઈ જુગાજી																		માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી
	સગીર સુરેશભાઈ જુગાજી																		રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની
																			આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.
૧૦૩	સુનિતા આર. જૈન	બિનપ્રેતી	૬૪૩	૧૦૦				૧૦૦/૧	૨૨૧૫										(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા
	રૂઘભ જી. જૈન							૧૦૦/૨	૪૦૯૪										તેમની મુળખંડની જમીનમાંના

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે લ(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
					૧૦૫૧૫	૪૧૦૦૮૫૦૦	૪૧૦૦૮૫૦૦		૬૩૦૯	૨૪૬૦૫૧૦૦	૨૪૬૦૫૧૦૦	૬૨૦૦૪૮૫૨	૬૨૦૦૪૮૫૨	-૧૬૪૦૩૪૦૦	૩૭૩૯૯૭૫૨	૧૮૬૯૯૮૭૬	---	૨૨૯૬૪૭૬	હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૦૪	પરસોત્તમભાઈ નારણભાઈ ગેવરીયા વિનોદકુમાર ઉર્ફે વિનુભાઈ ભાયાભાઈ ગેવરીયા	જુની શરત	૬૪૪/૧	૧૦૧	૪૦૩૦	૧૫૩૧૪૦૦૦	૧૫૩૧૪૦૦૦	૧૦૧	૨૪૧૮	૯૧૮૮૪૦૦	૯૧૮૮૪૦૦	૨૩૧૫૪૭૬૮	૨૩૧૫૪૭૬૮	-૬૧૨૫૬૦૦	૧૩૯૬૬૩૬૮	૬૯૮૩૧૮૪	---	૮૫૭૫૮૪	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૦૫	પરસોત્તમભાઈ નારણભાઈ ગેવરીયા વિનોદકુમાર ઉર્ફે વિનુભાઈ ભાયાભાઈ ગેવરીયા	જુની શરત	૬૪૪/૨	૧૦૨	૯૪૦	૩૫૭૨૦૦૦	૩૫૭૨૦૦૦	૧૦૨	૯૩૪	૩૫૪૯૨૦૦	૩૫૪૯૨૦૦	૮૯૪૩૯૮૪	૮૯૪૩૯૮૪	-૨૨૮૦૦	૫૩૯૪૭૮૪	૨૬૯૭૩૯૨	---	૨૬૭૪૫૯૨	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૦૬	પરસોત્તમભાઈ નારણભાઈ ગેવરીયા વિનોદકુમાર ઉર્ફે વિનુભાઈ ભાયાભાઈ ગેવરીયા	જુની શરત	૬૪૪/૩	૧૦૩	૨૦૦૧	૭૫૦૩૭૫૦	૭૫૦૩૭૫૦	૧૦૩	૧૫૨૯	૫૭૩૩૭૫૦	૫૭૩૩૭૫૦	૧૪૪૪૯૦૫૦	૧૪૪૪૯૦૫૦	-૧૭૭૦૦૦૦	૮૭૧૫૩૦૦	૪૩૫૭૬૫૦	---	૨૫૮૭૬૫૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૦૭	પરસોત્તમભાઈ નારણભાઈ ગેવરીયા	જુની શરત	૬૪૪/૪	૧૦૪	૬૯૦૩	૨૫૮૮૬૨૫૦	૨૫૮૮૬૨૫૦	૧૦૪	૪૧૪૨	૧૫૫૩૧૭૫૦	૧૫૫૩૧૭૫૦	૩૯૧૪૦૦૧૦	૩૯૧૪૦૦૧૦	-૧૦૩૫૪૫૦૦	૨૩૬૦૮૨૬૦	૧૧૮૦૪૧૩૦	---	૧૪૪૯૬૩૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	વિનોદકુમાર ઉર્ફે વિનુભાઇ ભાયાભાઇ ગેવરીયા																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૦૮	સુનિતા આર. જૈન	જુની શરત	૬૪૫	૧૦૫	૧૮૬૦	૭૦૬૮૦૦૦	૭૦૬૮૦૦૦	૧૦૫	૧૧૧૬	૪૨૪૦૮૦૦	૪૨૪૦૮૦૦	૧૦૬૮૬૮૧૬	૧૦૬૮૬૮૧૬	-૨૮૨૭૨૦૦	૬૪૪૬૦૧૬	૩૨૨૩૦૦૮	---	૩૯૫૮૦૮		
૧૦૯	પુંજાજી જાહાજી ભીખાજી મણાજી ભલાજી મણાજી શારદાબેન મણાજી લીલાબહેન મણાજી જડીબેન મણાજી જેહજી ની વિધવા લીલાબેન તે રમેશભાઇ ની વિધવા જગદીશ રમેશભાઇ સોનલબેન રમેશભાઇ સગીર દિપક રમેશભાઇ સગીર વિપુલ રમેશભાઇ દશરથજી બેચરજી કાંતીજી બેચરજી રમતુજી બેચરજી સુમીબેન બેચરજી કમુબેન બેચરજી	પ્ર. સ. પ્ર.	૬૪૬	૧૦૬	૨૬૦૫	૯૮૯૯૦૦૦	૯૮૯૯૦૦૦	૧૦૬	૧૫૬૩	૫૯૩૯૪૦૦	૫૯૩૯૪૦૦	૧૪૯૬૭૨૮૮	૧૪૯૬૭૨૮૮	-૩૯૫૯૬૦૦	૯૦૨૭૮૮૮	૪૫૧૩૯૪૪	---	૫૫૪૩૪૪	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી ફ્લેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનપ્રેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.	
૧૧૦	પરસોત્તમભાઇ ગોબરભાઇ કાકડકીયા ભીખાભાઇ દેવજીભાઇ બોધાણી		૬૪૭	૧૦૭	૨૩૫૭	૮૯૫૬૬૦૦	૮૯૫૬૬૦૦	૧૦૭	૧૪૧૪	૫૩૭૩૯૬૦	૫૩૭૩૯૬૦	૧૩૫૪૨૩૭૯	૧૩૫૪૨૩૭૯	-૩૫૮૨૬૪૦	૮૧૬૮૪૧૯	૪૦૮૪૨૧૦	---	૫૦૧૫૭૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૧૧	પુજાજી જેઠાજી	જુનીશરત	૬૪૮	૧૦૮	૯૨૯૮	૩૬૨૬૨૨૦૦	૩૬૨૬૨૨૦૦	૧૦૮	૫૫૭૯	૨૧૭૫૭૩૨૦	૨૧૭૫૭૩૨૦	૫૪૮૨૮૪૪૬	૫૪૮૨૮૪૪૬	-૧૪૫૦૪૮૮૦	૩૩૦૭૧૧૨૬	૧૬૫૩૫૫૬૩	---	૨૦૩૦૬૮૩	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા
	ભીખાજી મણાજી	+ પ્ર. સ. પ્ર.																	તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
	ભલાજી મણાજી																		હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	રમેશભાઈ મણાજી																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
	શારદાબેન મણાજી																		મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
	લીલાબેન મણાજી																		હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	જડીબેન મણાજી જેઠાજી ની વિધવા																		૨૬મ લેવાની અને ફાળાની ૨૬મ
	સુભાષ કનૈયાલાલ																		ભરવાની રહેશે.
	રણછોડભાઈ કનૈયાલાલ																		(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની
	બુધાભાઈ કનૈયાલાલ																		જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી
	નર્મદાબેન કનૈયાલાલ પરસોત્તમની વિધવા																		ક્લેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર
	કોકીલાબેન રમણભાઈ																		મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન
	વર્ષાબેન રમણભાઈ																		બિનપ્રેતીનો ઉપયોગ કરાવવા
	સંગીતાબેન રમણભાઈ																		માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી
	પંકજભાઈ રમણભાઈ																		૨૬મ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની
	પ્રવિણભાઈ રમણભાઈ																		આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.
	સુમીબેન બેચરજી																		
	દશરથજી બેચરજી																		
	કાંતીજી બેચરજી																		
	રમતુજી બેચરજી																		
	કમુબેન બેચરજી																		
	બાઇ શારદા નારણભાઈ પરસોત્તમભાઈની વિધવા																		
	ભુપેન્દ્રભાઈ નારણભાઈ																		
	ચોમપ્રકાશ નારણભાઈ																		
	મુનીબેન નારણભાઈ																		
૧૧૨	ચંદ્રજી ચતુરજી	જુની શરત	૬૪૯	૧૦૯	૯૨૦૭	૩૫૯૦૭૩૦૦	૩૫૯૦૭૩૦૦	૧૦૯	૫૫૨૪	૨૧૫૪૪૩૮૦	૨૧૫૪૪૩૮૦	૫૪૮૨૯૮૩૮	૫૪૮૨૯૮૩૮	-૧૪૩૬૨૯૨૦	૩૨૭૪૭૪૫૮	૧૬૩૭૩૭૨૯	---	૨૦૧૦૮૦૯	
૧૧૩	રેવાબેન રામાજી કાળાજી ની વિધવા	જુની શરત	૬૫૦	૧૧૦	૫૯૧૪	૨૨૪૭૩૨૦૦	૨૨૪૭૩૨૦૦	૧૧૦	૩૫૪૮	૧૩૪૮૩૯૨૦	૧૩૪૮૩૯૨૦	૩૩૯૭૯૪૭૮	૩૩૯૭૯૪૭૮	-૮૯૮૯૨૮૦	૨૦૪૯૫૫૫૮	૧૦૨૪૭૭૭૯	---	૧૨૫૮૪૯૯	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા
	લક્ષ્મીબેન રામાજી કાળાજીની દિકરી																		તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
	વિક્રમજી ગલાજી																		હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	દશરથજી ગલાજી																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
	કાન્તાબેન ગલાજી																		મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં

નમુનો એફ

નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
																				હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૧૪	લાલજી બાબુજી નટવરજી ઉકે નટુજી બાબુજી દિવાળીબેન તે બાબુજી ચંદુજીની વિધવા સોમીબેન તે બચુભાઈની વિધવા મધીબેન બચુભાઈ ચંપાબેન બચુભાઈ સવિતાબેન બચુભાઈ કાંતાબેન બચુભાઈ જયાબેન તે વિનુભાઈની વિધવા પારૂલ વિનુભાઈ અજય વિનુભાઈ સગીર નિખિલ વિનુભાઈ	જુની શરત	૬૫૧	૧૧૧	૬૨૭૩	૨૩૮૩૭૪૦૦	૨૩૮૩૭૪૦૦	૧૧૧	૩૭૬૪	૧૪૩૦૨૪૪૦	૧૪૩૦૨૪૪૦	૩૬૦૪૨૧૪૯	૩૬૦૪૨૧૪૯	-૯૫૩૪૯૬૦	૨૧૭૩૯૭૦૯	૧૦૮૬૯૮૫૪	---	૧૩૩૪૮૯૪	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૧૧૫	ઇશ્વર માનસંગજી તખીબેન માનસંગજી		૬૫૨/૨	૮૬/૨	૨૩૭૮	૯૦૩૬૪૦૦	૯૦૩૬૪૦૦	૮૬/૨	૧૪૨૭	૫૪૨૧૮૪૦	૫૪૨૧૮૪૦	૧૩૬૬૩૦૩૭	૧૩૬૬૩૦૩૭	-૩૬૧૪૫૬૦	૮૨૪૧૧૯૭	૪૧૨૦૫૯૮	---	૫૦૬૦૩૮	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૧૧૫	વિનોદભાઈ શંભુભાઈ હિરપરા ભરતભાઈ શંભુભાઈ હિરપરા બાબુભાઈ લાલજીદાસ પટેલ રાજેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ	જુની શરત	૬૫૩	૧૧૩	૧૨૬૦૫	૪૯૧૫૯૫૦૦	૪૯૧૫૯૫૦૦	૧૧૩	૭૫૬૩	૨૯૪૯૫૭૦૦	૨૯૪૯૫૭૦૦	૭૪૩૨૯૧૬૪	૭૪૩૨૯૧૬૪	-૧૯૬૬૩૮૦૦	૪૪૮૩૩૪૬૪	૨૨૪૧૬૭૩૨	---	૨૭૫૨૯૩૨	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૧૧૬	કરશનભાઈ વાલાભાઈ કલ્યાણભાઈ વાલાભાઈ ભાનુબેન વાલાભાઈ ઝેબરબેન વાલાભાઈ ગાંગાભાઈની વિધવા	જુની શરત	૬૫૪/૧	૧૧૪/૧	૯૧૬૫	૩૬૬૬૦૦૦	૩૬૬૬૦૦૦	૧૧૪/૧	૫૪૯૯	૨૧૯૯૬૦૦૦	૨૧૯૯૬૦૦૦	૫૫૪૨૯૯૨૦	૫૫૪૨૯૯૨૦	-૧૪૬૬૪૦૦૦	૩૩૪૩૩૯૨૦	૧૬૭૧૬૯૬૦	---	૨૦૫૨૯૬૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - ૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળી	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
																				મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૧૭	માલજીભાઇ રાજાભાઇ હીરાભાઇ રાજાભાઇ ઇશ્વરભાઇ રાજાભાઇ		૬૫૪/૨	૧૧૪/૨	૯૧૬૪	૩૬૬૫૬૦૦૦	૩૬૬૫૬૦૦૦	૧૧૪/૨	૫૪૯૮	૨૧૯૯૩૬૦૦	૨૧૯૯૩૬૦૦	૫૫૪૨૩૮૭૨	૫૫૪૨૩૮૭૨	-૧૪૬૬૨૪૦૦	૩૩૪૩૦૨૭૨	૧૬૭૧૫૧૩૬	---	૨૦૫૨૭૩૬	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૧૧૮	હેમરાજભાઇ બબાભાઇ દિનેશભાઇ બબાભાઇ માલીબેન બબાભાઇ ગંગાભાઇની વિધવા		૬૫૪/૩	૧૧૪/૩	૯૧૬૪	૩૬૬૫૬૦૦૦	૩૬૬૫૬૦૦૦	૧૧૪/૩	૫૪૯૮	૨૧૯૯૩૬૦૦	૨૧૯૯૩૬૦૦	૫૫૪૨૩૮૭૨	૫૫૪૨૩૮૭૨	-૧૪૬૬૨૪૦૦	૩૩૪૩૦૨૭૨	૧૬૭૧૫૧૩૬	---	૨૦૫૨૭૩૬	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૧૧૯	રૂઘભભાઇ ગયાપ્રસાદ જૈન સડક પરિવહન અને રાજમાર્ગ મંત્રાલય ભારત સરકાર નવી હસ્તક સંપાદિત	જુની શરત	૬૫૫	૧૧૫	૧૫૮૭	૬૩૪૮૦૦૦	૬૩૪૮૦૦૦	૧૧૫	૯૫૨	૩૮૦૮૮૦૦	૩૮૦૮૮૦૦	૯૫૯૮૧૭૬	૯૫૯૮૧૭૬	-૨૫૩૯૨૦૦	૫૭૮૯૩૭૬	૨૮૯૪૬૮૮	---	૩૫૫૪૮૮	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૧૨૦	રૂઘભભાઇ ગયાપ્રસાદ જૈન લક્ષ્મણજી માનસંગજી બારેયા કાશીબેન તે બાલુજીની વિધવા	જુની શરત	૬૫૬	૧૧૬	૯૪૧૦	૩૭૬૪૦૦૦	૩૭૬૪૦૦૦	૧૧૬	૫૬૪૬	૨૨૫૮૪૦૦૦	૨૨૫૮૪૦૦૦	૫૬૯૧૧૬૮૦	૫૬૯૧૧૬૮૦	-૧૫૦૫૬૦૦૦	૩૪૩૨૭૬૮૦	૧૭૧૬૩૮૪૦	---	૨૧૦૭૮૪૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.	

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૬	ચતુરભાઈ ભાયાભાઈ ગેવરીયા	જુની શરત	૬૬૨	૧૨૨	૧૧૫૪૨	૪૫૦૧૩૮૦૦	૪૫૦૧૩૮૦૦	૧૨૨	૬૯૨૫	૨૭૦૦૮૨૮૦	૨૭૦૦૮૨૮૦	૬૮૦૬૦૮૬૬	૬૮૦૬૦૮૬૬	-૧૮૦૦૫૫૨૦	૪૧૦૫૨૫૮૬	૨૦૫૨૬૨૯૩	---	૨૫૨૦૭૭૩	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા
	વિનુભાઈ ભાયાભાઈ ગેવરીયા																		તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
	પરસોત્તમભાઈ નારણભાઈ ગેવરીયા																		હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૨૭	માધાજી મંગાજી	જુની શરત	૬૬૩	૧૨૩	૨૬૭૪	૧૦૨૯૪૯૦૦	૧૦૨૯૪૯૦૦	૧૨૩	૧૬૦૪	૬૧૭૬૯૪૦	૬૧૭૬૯૪૦	૧૫૫૬૫૮૮૯	૧૫૫૬૫૮૮૯	-૪૧૧૭૯૬૦	૯૩૮૮૯૪૯	૪૬૯૪૪૭૪	---	૫૭૬૫૧૪	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા
	ધુળાજી નાથાજી																		તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
	બુધાજી નાથાજી																		હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	સુખાજી નાથાજી																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
	રઠજીજી નાથાજી																		મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
	છગાજી નાથાજી																		હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	સોમાજી નાથાજી																		રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ
	મદાજી નાથાજી																		ભરવાની રહેશે.
	નાનજી નાથાજી																		
	ડહીબેન નાથાજી																		
	ગીતાબેન તે જુગાજી નાથાજી ની વિધવા																		
	સગીર લલીતાબેન જુગાજી																		
	સગીર રેખાબેન જુગાજી																		
	સગીર શેલેષભાઈ જુગાજી																		
	સગીર સુરેશભાઈ જુગાજી																		
	સગીરોના વાલી ગીતાબેન તે જુગાજી નાથાજી ની વિધવા																		
૧૨૮	દિપેનભાઈ સુરેશભાઈ	જુની શરત	૬૬૪	૧૨૪	૧૬૮૩૪			૧૨૪											(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા
	હિતેષભાઈ સુરેશભાઈ			+				+											તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
	અર્પિતભાઈ સુરેશભાઈ																		હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	સુરેશભાઈ રમણભાઈ																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં										
										બિનવિકસિત	વિકસિત									
બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે																	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
																				હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૩૪	સુરેશભાઈ ચીમનાભાઈ ધનશ્યામભાઈ સુરેશભાઈ ગોવિંદભાઈ સુરેશભાઈ		૬૭૦/૨	૧૩૦/૨	૭૦૮૩	૨૭૨૬૯૫૫૦	૨૭૨૬૯૫૫૦	૧૩૦/૨	૪૨૫૦	૧૬૩૬૧૭૩૦	૧૬૩૬૧૭૩૦	૪૧૨૩૧૫૫૦	૪૧૨૩૧૫૫૦	-૧૦૯૦૭૮૨૦	૨૪૮૬૯૮૩૦	૧૨૪૩૪૯૧૫	---	૧૫૨૭૦૯૫	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૧૩૫	રેજનીકાંત રાવજીભાઈ યોગેશકુમાર રાવજીભાઈ મહેશકુમાર રાવજીભાઈ દિનેશકુમાર રાવજીભાઈ ગંગાબેન રાવજીભાઈ અંબાલાલની વિધવા	જુની શરત	૬૭૧	૧૩૧	૫૩૨૪	૨૦૨૩૧૨૦૦	૨૦૨૩૧૨૦૦	૧૩૧	૩૧૯૪	૧૨૧૩૮૭૨૦	૧૨૧૩૮૭૨૦	૩૦૫૮૯૫૭૪	૩૦૫૮૯૫૭૪	-૮૦૯૨૪૮૦	૧૮૪૫૦૮૫૪	૯૨૨૫૪૨૭	---	૧૧૩૨૯૪૭	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૧૩૬	મણીલાલ ઉગરાભાઈ નાનાભાઈ રણછોડભાઈ સુરેશભાઈ રમણભાઈ દિપેન સુરેશભાઈ હિતેષ સુરેશભાઈ અર્પિત સુરેશભાઈ	જુની શરત	૬૭૨	૧૩૨	૨૦૫	૭૭૯૦૦૦	૭૭૯૦૦૦	૧૩૨	૨૦૫	૭૭૯૦૦૦	૭૭૯૦૦૦	૧૯૬૩૦૮૦	૧૯૬૩૦૮૦	૦	૧૧૮૪૦૮૦	૫૯૨૦૪૦	---	૫૯૨૦૪૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૧૩૭	દિપેનભાઈ સુરેશભાઈ હિતેષભાઈ સુરેશભાઈ અર્પિતભાઈ સુરેશભાઈ સુરેશભાઈ રમણભાઈ	જુની શરત	૬૭૩	૧૩૩				૧૩૩/૧	૨૦૩૮૧									૧૦૬૬૫૭૩૨	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત	વિકસિત								
બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે																
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
																			ભરવાની રહેશે.
૧૩૮	સુરેશભાઈ ચીમનાભાઈ	જુની શરત	૬૭૪	૧૩૪	૩૫૮૪	૧૩૬૧૯૨૦૦	૧૩૬૧૯૨૦૦	૧૩૪	૨૧૫૦	૮૧૭૧૫૨૦	૮૧૭૧૫૨૦	૨૦૫૯૨૨૩૦	૨૦૫૯૨૨૩૦	-૫૪૪૭૬૮૦	૧૨૪૨૦૭૧૦	૬૨૧૦૩૫૫	---	૭૬૨૬૭૫	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	ધનશ્યામભાઈ સુરેશભાઈ																		
	ગોવિંદભાઈ સુરેશભાઈ																		
૧૩૯	દિપેનભાઈ સુરેશભાઈ	જુની શરત	૬૭૫	૧૩૫				૧૩૫/૧	૪૬૧૨										(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	હિતેષભાઈ સુરેશભાઈ							૧૩૫/૨	૪૬૬૮										
	અર્પિતભાઈ સુરેશભાઈ				૧૫૪૬૬	૫૭૨૨૪૨૦૦	૫૭૨૨૪૨૦૦			૩૪૩૩૬૦૦૦	૩૪૩૩૬૦૦૦	૮૬૫૨૬૭૨૦	૮૬૫૨૬૭૨૦	-૨૨૮૮૮૨૦૦	૫૨૧૯૦૭૨૦	૨૬૦૯૫૩૬૦	---	૩૨૦૭૧૬૦	
	સુરેશભાઈ રમણભાઈ																		
૧૪૦	મણાજી સોમાજી	જુની શરત	૬૭૬	૧૩૬	૯૦૫૫	૩૪૮૬૧૭૫૦	૩૪૮૬૧૭૫૦	૧૩૬	૫૪૩૩	૨૦૯૧૭૦૫૦	૨૦૯૧૭૦૫૦	૫૨૭૧૦૯૬૬	૫૨૭૧૦૯૬૬	-૧૩૯૪૪૭૦૦	૩૧૭૯૩૯૧૬	૧૫૮૯૬૯૫૮	---	૧૯૫૨૨૫૮	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	વસંતકુમાર ધનજીભાઈ શાહ																		
	મોંઘીબેન તે મણાજીની પત્ની																		
	શાંતાબેન મણાજી																		
	ઉજ્જવેન મણાજી																		
	મીરાબેન મણાજી																		
	મંજુજી મણાજી																		
	સવિતાબેન મણાજી																		
	કાળીબેન મણાજી																		
૧૪૧	સુરેશભાઈ ભાયાભાઈ ગેવરીયા	જુની શરત	૬૭૭	૧૩૭	૫૭૧૦	૨૧૬૯૮૦૦૦	૨૧૬૯૮૦૦૦	૧૩૭	૩૪૨૬	૧૩૦૧૮૮૦૦	૧૩૦૧૮૮૦૦	૩૨૮૦૭૩૭૬	૩૨૮૦૭૩૭૬	-૮૬૭૯૨૦૦	૧૯૭૮૮૫૭૬	૯૮૯૪૨૮૮	---	૧૨૧૫૦૮૮	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	ભરતભાઈ બાબુભાઈ પટેલ																		
૧૪૨	દિપેનભાઈ સુરેશભાઈ	જુની શરત	૬૭૮	૧૩૮	૨૮૯૩	૧૧૧૩૮૦૫૦	૧૧૧૩૮૦૫૦	૧૩૮	૧૭૩૬	૬૬૮૨૮૩૦	૬૬૮૨૮૩૦	૧૬૮૪૦૭૩૨	૧૬૮૪૦૭૩૨	-૪૪૫૫૨૨૦	૧૦૧૫૭૯૦૨	૫૦૭૮૯૫૧	---	૬૨૩૭૩૧	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત	વિકસિત								
નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે														
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	હિતેષભાઈ સુરેશભાઈ																		તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
	અર્પિતભાઈ સુરેશભાઈ																		હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	સુરેશભાઈ રમણભાઈ																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
																			મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																			રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ
																			ભરવાની રહેશે.
૧૪૩	જયંતિભાઈ ઉર્ફે મનુભાઈ અંબાલાલ	જુની શરત	૬૭૯	૧૩૯	૨૭૪૯	૧૦૧૭૧૩૦૦	૧૦૧૭૧૩૦૦	૧૩૯	૧૬૪૯	૬૧૦૨૭૮૦	૬૧૦૨૭૮૦	૧૫૩૭૯૦૦૬	૧૫૩૭૯૦૦૬	-૪૦૬૮૫૨૦	૯૨૭૬૨૨૬	૪૬૩૮૧૧૩	---	૫૬૯૫૯૩	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા
	સુરેશભાઈ ચીમનાભાઈ																		તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
	ધનશ્યામભાઈ સુરેશભાઈ																		હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	ગોવિંદભાઈ સુરેશભાઈ																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
	દિલીપભાઈ જયંતિભાઈ ઉર્ફે																		મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
	મનુભાઈ અંબાલાલ																		હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	મહેશભાઈ જયંતિભાઈ ઉર્ફે																		રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ
	મનુભાઈ અંબાલાલ																		ભરવાની રહેશે.
૧૪૪	પુંજાજી મગનજી	પ્ર. સ. પ્ર	૬૮૦	૧૪૦	૭૪૯૧	૨૭૭૧૬૭૦૦	૨૭૭૧૬૭૦૦	૧૪૦	૪૪૯૫	૧૬૬૩૦૦૨૦	૧૬૬૩૦૦૨૦	૪૧૯૦૭૬૫૦	૪૧૯૦૭૬૫૦	-૧૧૦૮૬૬૮૦	૨૫૨૭૭૬૩૦	૧૨૬૩૮૮૧૫	---	૧૫૫૨૧૩૫	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા
	બબાજી મગનજી																		તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
	કાંતાબેન તે ગાભાજીની વિધવા																		હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	કોકીલાબેન ગાભાજી																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
	હંસાબેન ગાભાજી																		મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
	સંગીતાબેન ગાભાજી																		હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																			રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ
																			ભરવાની રહેશે.
																			(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની
																			જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી
																			ફલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર
																			મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન
																			બિનપ્રેતીનો ઉપયોગ કરાવવા
																			માટે સરકારશ્રીને યુક્તવવાની થતી
																			રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની
																			આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.
૧૪૫	ચતુરભાઈ બાબુભાઈ પટેલ	જુની શરત	૬૮૧	૧૪૧	૪૭૩૩	૧૭૫૧૨૧૦૦	૧૭૫૧૨૧૦૦	૧૪૧	૨૮૪૦	૧૦૫૦૭૨૬૦	૧૦૫૦૭૨૬૦	૨૬૪૭૮૨૯૫	૨૬૪૭૮૨૯૫	-૭૦૦૪૮૪૦	૧૫૯૭૧૦૩૫	૭૯૮૫૫૧૮	---	૯૮૦૬૭૮	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા
	સાર્થક જગદીશભાઈ																		તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
	મનોજભાઈ હિંમતભાઈ ડોબરીયા																		હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
																				(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૪૬	ઉમિયાબેન ભુદરભાઈ નરસિંહભાઈની વિધવા	જુની શરત	૬૮૨	૧૪૨	૨૦૨	૭૬૭૬૦૦	૭૬૭૬૦૦	૧૪૨	૨૦૨	૭૬૭૬૦૦	૭૬૭૬૦૦	૧૯૩૪૩૫૨	૧૯૩૪૩૫૨	૦	૧૧૬૬૭૫૨	૫૮૩૩૭૬	---	૫૮૩૩૭૬		
૧૪૭	ચતુરભાઈ બાબુભાઈ પટેલ સાર્થક જગદીશભાઈ મનોજભાઈ હિંમતભાઈ ડોબરીયા	જુની શરત	૬૮૩	૧૪૩	૧૪૫૭૧	૫૬૦૯૮૩૫૦	૫૬૦૯૮૩૫૦	૧૪૩	૮૭૪૩	૩૩૬૫૯૦૧૦	૩૩૬૫૯૦૧૦	૮૪૮૨૦૭૦૫	૮૪૮૨૦૭૦૫	-૨૨૪૩૯૩૪૦	૫૧૧૬૧૬૯૫	૨૫૫૮૦૮૪૮	---	૩૧૪૧૫૦૮	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૧૪૮	અતુલભાઈ કાળુભાઈ માંગરોળીયા	જુની શરત	૬૮૪	૧૪૪	૨૬૬૮	૧૦૧૩૮૪૦૦	૧૦૧૩૮૪૦૦	૧૪૪	૧૬૦૦	૬૦૮૦૦૦૦	૬૦૮૦૦૦૦	૧૫૩૨૧૬૦૦	૧૫૩૨૧૬૦૦	-૪૦૫૮૪૦૦	૯૨૪૧૬૦૦	૪૬૨૦૮૦૦	---	૫૬૨૪૦૦		
૧૪૯	વીહાજી ગલાજી કાંતાબેન ગલાજી	જુની શરત	૬૮૫	૧૪૫	૨૮૦૦	૧૦૩૬૦૦૦૦	૧૦૩૬૦૦૦૦	૧૪૫	૧૬૮૦	૬૨૧૬૦૦૦	૬૨૧૬૦૦૦	૧૫૬૬૪૩૨૦	૧૫૬૬૪૩૨૦	-૪૧૪૪૦૦૦	૯૪૪૮૩૨૦	૪૭૨૪૧૬૦	---	૫૮૦૧૬૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૧૫૦	સુરેશભાઈ ચીમનાભાઈ ધનશ્યામભાઈ સુરેશભાઈ ગોવિંદભાઈ સુરેશભાઈ	જુની શરત	૬૮૬/૧	૧૪૬/૧	૧૨૮૪૯	૪૯૪૬૮૬૫૦	૪૯૪૬૮૬૫૦	૧૪૬/૧	૭૭૦૯	૨૯૬૮૧૧૯૦	૨૯૬૮૧૧૯૦	૭૪૭૯૬૫૯૯	૭૪૭૯૬૫૯૯	-૧૯૭૮૭૪૬૦	૪૫૧૧૫૪૦૯	૨૨૫૫૭૭૦૪	---	૨૭૭૦૨૪૪	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૧૫૧	જયંતિભાઈ ઉર્ફે મનુભાઈ અંબાલાલ		૬૮૬/૨	૧૪૬/૨	૭૩૩૫	૨૮૨૩૯૭૫૦	૨૮૨૩૯૭૫૦	૧૪૬/૨	૪૪૦૧	૧૬૯૪૩૮૫૦	૧૬૯૪૩૮૫૦	૪૨૬૯૮૫૦૨	૪૨૬૯૮૫૦૨	-૧૧૨૯૫૯૦૦	૨૫૭૫૪૬૫૨	૧૨૮૭૭૩૨૬	---	૧૫૮૧૪૨૬	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા	

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	દિલીપભાઈ જયંતિભાઈ ઉર્ફે મનુભાઈ અંબાલાલ																			તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
	મહેશભાઈ જયંતિભાઈ ઉર્ફે મનુભાઈ અંબાલાલ																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
																				(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૫૨	દીલીપભાઈ કાંતિભાઈ બીજલભાઈ દિલીપભાઈ મીનાબેન સીરીષભાઈ આશાબેન દિલિપભાઈ મહેતા જ્યોત્સનાબેન કાંતિભાઈ શોભનાબેન કાંતિભાઈ બીરવાબેન શીરીષભાઈ	પ્ર. સ. પ્ર	૬૮૭	૧૪૭	૮૯૯૮	૩૪૬૪૨૩૦૦	૩૪૬૪૨૩૦૦	૧૪૭	૫૩૯૯	૨૦૭૮૫૩૮૦	૨૦૭૮૫૩૮૦	૫૨૩૭૯૧૫૮	૫૨૩૭૯૧૫૮	-૧૩૮૫૬૯૨૦	૩૧૫૯૩૭૭૮	૧૫૭૯૬૮૮૯	---	૧૯૩૯૯૬૯	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનપ્રેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.	
૧૫૩	મુકેશભાઈ બાબુભાઈ સરધારા ધ્વારકાદાસ બાબુભાઈ સરધારા રવજીભાઈ ભીમજીભાઈ બાવીસીયા મહેન્દ્રભાઈ પરસોતમભાઈ રાદડીયા અરવીંદભાઈ મુળજીભાઈ ચોડવડીયા	જુની શરત	૬૮૮	૧૪૮	૩૧૪૦	૧૧૬૧૮૦૦૦	૧૧૬૧૮૦૦૦	૧૪૮	૧૮૮૪	૬૯૭૦૮૦૦	૬૯૭૦૮૦૦	૧૭૫૬૬૪૧૬	૧૭૫૬૬૪૧૬	-૪૬૪૭૨૦૦	૧૦૫૯૫૬૧૬	૫૨૯૭૮૦૮	---	૬૫૦૬૦૮	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૫૪	બાઇસોના હરીભાઇ ડુંગરભાઇની ટિકરી	જુની શરત	૬૮૯	૧૪૯	૩૫૫૫	૧૨૯૭૫૭૫૦	૧૨૯૭૫૭૫૦	૧૪૯	૨૧૩૩	૭૭૮૫૪૫૦	૭૭૮૫૪૫૦	૧૯૬૧૯૩૩૪	૧૯૬૧૯૩૩૪	-૫૧૯૦૩૦૦	૧૧૮૩૩૮૮૪	૫૯૧૬૯૪૨	---	૭૨૬૬૪૨	
૧૫૫	પુનાજી કાળાજી ઠાકોર	નવી અને	૬૮૦	૧૫૦	૬૦૨૭	૨૨૨૯૯૯૦૦	૨૨૨૯૯૯૦૦	૧૫૦	૩૬૧૬	૧૩૩૭૯૨૦૦	૧૩૩૭૯૨૦૦	૩૩૭૧૫૫૮૪	૩૩૭૧૫૫૮૪	-૮૯૨૦૭૦૦	૨૦૩૩૬૩૮૪	૧૦૧૬૮૧૯૨	---	૧૨૪૭૪૯૨	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા
	મંગાજી ચેહરાજી ઠાકોર	અવિભા જ્ય																	તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
																			મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																			રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ
																			ભરવાની રહેશે.
																			(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની
																			જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી
																			ક્લેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર
																			મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન
																			બિનપ્રેતીનો ઉપયોગ કરાવવા
																			માટે સરકારશ્રીને યુક્તવવાની થતી
																			રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની
																			આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.
૧૫૬	લશીબેન ચેહરાજી	જુની શરત	૬૮૧	૧૫૧	૩૯૪૯	૧૪૬૧૧૩૦૦	૧૪૬૧૧૩૦૦	૧૫૧	૨૩૬૯	૮૭૬૬૭૮૦	૮૭૬૬૭૮૦	૨૨૦૯૨૨૮૬	૨૨૦૯૨૨૮૬	-૫૮૪૪૫૨૦	૧૩૩૨૫૫૦૬	૬૬૬૨૭૫૩	---	૮૧૮૨૩૩	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા
	મંગાજી ચેહરાજી																		તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
	રાજુબેન ચેહરાજી																		હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	સવિતાબેન ચેહરાજી																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
																			મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																			રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ
																			ભરવાની રહેશે.
૧૫૭	મુકેશભાઇ બાબુભાઇ સરધારા	જુની શરત	૬૮૨	૧૫૨	૩૭૫૧	૧૪૨૫૩૮૦૦	૧૪૨૫૩૮૦૦	૧૫૨	૨૨૫૧	૮૫૫૨૨૮૦	૮૫૫૨૨૮૦	૨૧૫૫૧૭૪૬	૨૧૫૫૧૭૪૬	-૫૭૦૧૫૨૦	૧૨૯૯૪૬૬	૬૪૯૯૭૩૩	---	૭૯૮૨૧૩	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા
	ધનશ્યામભાઇ વલ્લભભાઇ ભેસાણીયા																		તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
	ભરતભાઇ કાનજીભાઇ મોરડીયા																		હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	રાજેન્દ્રકુમાર કેશવલાલ પટેલ																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	અમથીબેન તે આતાજી શનાજીની વિધવા																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	ખોડાજી આતાજી																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
	ગોવિંદ આતાજી																			મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
	ગોપાલ આતાજી																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	સજનબેન આતાજી																			રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૬૨	બાબા વિશ્વનાથ બિલકોન એ નામની ભાગીદારી		૬૯૭/૧	૧૫૭/૧	૭૩૦૦	૨૮૧૦૫૦૦૦	૨૮૧૦૫૦૦૦	૧૫૭/૧	૪૩૮૦	૧૬૮૬૩૦૦૦	૧૬૮૬૩૦૦૦	૪૨૪૯૪૭૬૦	૪૨૪૯૪૭૬૦	-૧૧૨૪૨૦૦૦	૨૫૬૩૧૭૬૦	૧૨૮૧૫૮૮૦	---	૧૫૭૩૮૮૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના	
	પેઢી ના વતી અને તરફથી																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
	સંતોષસિંહ અયોધ્યાસિંહ રાજપુત																			મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
	સુરેન્દ્રનાથ રમાશંકર મિશ્રા																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																				રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૬૩	સુરેશભાઈ રામાભાઈ પટેલ		૬૯૭/૨	૧૫૭/૨				૧૫૭/૨/૧	૧૨૮૨	૧૫૭/૨/૨	૧૪૬૫									
					૪૫૭૮	૧૭૬૨૫૩૦૦	૧૭૬૨૫૩૦૦		૨૭૪૭	૧૦૫૭૫૮૫૦	૧૦૫૭૫૮૫૦	૨૬૬૫૧૩૮૪	૨૬૬૫૧૩૮૪	-૭૦૪૯૩૫૦	૧૬૦૭૫૪૪૪	૮૦૩૭૭૨૨	---	૯૮૮૩૭૨		
૧૬૪	જયતિભાઈ ઉડ્ડે મનુભાઈ અંબાલાલ	જુની શરત	૬૯૮ પૈકી	૧૫૮	૩૪૧૯	૧૩૧૬૩૧૫૦	૧૩૧૬૩૧૫૦	૧૫૮	૨૦૫૧	૭૮૯૭૮૮૦	૭૮૯૭૮૮૦	૧૯૯૦૨૬૮૩	૧૯૯૦૨૬૮૩	-૫૨૬૫૨૬૦	૧૨૦૦૪૭૯૩	૬૦૦૨૩૯૬	---	૭૩૭૧૩૬	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના	
	હિલીપકુમાર જયતિભાઈ ઉડ્ડે																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	મનુભાઈ અંબાલાલ																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
	મહેશભાઈ જયતિભાઈ ઉડ્ડે																			મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
	મનુભાઈ અંબાલાલ																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																				રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
																				(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
૧૬૫	સુરેશભાઈ ચીમનાભાઈ ધનશ્યામભાઈ સુરેશભાઈ ગોવિંદભાઈ સુરેશભાઈ	જુની શરત	૬૯૯/૧/પૈકી	૧૫૯	૬૭૫	૨૫૯૮૭૫૦	૨૫૯૮૭૫૦	૧૫૯	૪૦૫	૧૫૫૯૨૫૦	૧૫૫૯૨૫૦	૩૯૨૯૩૧૦	૩૯૨૯૩૧૦	-૧૦૩૯૫૦૦	૨૩૭૦૦૬૦	૧૧૮૫૦૩૦	---	૧૪૫૫૩૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના	
																				હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
																				(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
																				મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - ૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત	વિકસિત								
બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે																
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
																			(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
૧૬૬	કાંતિભાઈ ધીરુભાઈ ગુણા	જુની શરત	૭૦૦/૧	૧૬૦	૪૮૪૪	૧૭૪૩૮૪૦૦	૧૭૪૩૮૪૦૦	૧૬૦	૨૯૦૬	૧૦૪૬૩૦૪૦	૧૦૪૬૩૦૪૦	૨૬૩૬૬૮૬૧	૨૬૩૬૬૮૬૧	-૬૯૭૫૩૬૦	૧૫૯૦૩૮૨૧	૭૯૫૧૯૧૦	---	૯૭૬૫૫૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	રમેશભાઈ ધીરુભાઈ ગુણા																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	રાજેન્દ્રકુમાર કેશભાઈ પટેલ																		
	મુકેશભાઈ બાબુભાઈ સરધારા																		
૧૬૭	અભિષેક દશરથભાઈ પંકજભાઈ હસમુખભાઈ રાજેશભાઈ જગદીશભાઈ કેતનકુમાર મનુભાઈ	જુની શરત	૭૦૦/૨	૧૬૧	૨૧૦૨	૭૭૭૭૪૦૦	૭૭૭૭૪૦૦	૧૬૧	૧૨૬૧	૪૬૬૬૪૪૦	૪૬૬૬૪૪૦	૧૧૭૫૯૪૨૯	૧૧૭૫૯૪૨૯	-૩૧૧૦૯૬૦	૭૦૯૨૯૮૯	૩૫૪૬૪૯૪	---	૪૩૫૫૩૪	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૬૮	ચંદાબેન તે શનાજી સોમાજીની વિધવા	જુની શરત	૭૦૧/૧	૧૬૨/૧	૨૫૮૦	૯૪૧૭૦૦૦	૯૪૧૭૦૦૦	૧૬૨/૧	૧૫૪૮	૫૬૫૦૨૦૦	૫૬૫૦૨૦૦	૧૪૨૩૮૫૦૪	૧૪૨૩૮૫૦૪	-૩૭૬૬૮૦૦	૮૫૮૮૩૦૪	૪૨૯૪૧૫૨	---	૫૨૭૩૫૨	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	૬૯બેન શનાજી અમથીબેન તે આતાજી શનાજીની વિધવા																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	ખોડાજી આતાજી ગોવિંદ આતાજી ગોપાલ આતાજી સજનબેન આતાજી																		
૧૬૯	અમૃતભાઈ માધવલાલ પટેલ		૭૦૧/૨	૧૬૨/૨	૨૫૮૦	૯૪૧૭૦૦૦	૯૪૧૭૦૦૦	૧૬૨/૨	૧૫૪૮	૫૬૫૦૨૦૦	૫૬૫૦૨૦૦	૧૪૨૩૮૫૦૪	૧૪૨૩૮૫૦૪	-૩૭૬૬૮૦૦	૮૫૮૮૩૦૪	૪૨૯૪૧૫૨	---	૫૨૭૩૫૨	
૧૭૦	ચંદુભાઈ ભાઈલાલભાઈ	જુની શરત +	૭૦૨	૧૬૩	૪૭૫૭	૧૭૧૨૫૨૦૦	૧૭૧૨૫૨૦૦	૧૬૩	૨૮૫૪	૧૦૨૭૫૧૨૦	૧૦૨૭૫૧૨૦	૨૫૮૯૩૩૦૨	૨૫૮૯૩૩૦૨	-૬૮૫૦૦૮૦	૧૫૬૧૮૧૮૨	૭૮૦૯૦૯૧	---	૯૫૯૦૧૧	(૧) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	ભરતભાઇ મગનભાઇ ગજેરા																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
	કુંજન લાલજીભાઇ ગજેરા																			મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
	દયાબેન જશુભાઇ શિરોયા																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	સુમિતાબેન મધુભાઇ કાનાણી તે જીતેન્દ્રભાઇ બાબુભાઇ																			૨કમ લેવાની અને ફાળાની ૨કમ
	શિરોયાના ધર્મપત્ની																			ભરવાની રહેશે.
	મૌલીક ગોવિંદભાઇ ભાદાણી																			(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ
	સંધ્યાબેન વિજયભાઇ																			લીધેલ છે.
૧૭૫	ચંદુભાઇ ભાઇલાલભાઇ	જુની શરત	૭૦૯ પૈકી	૧૬૯	૨૪૭	૯૫૦૯૫૦	૯૫૦૯૫૦	૧૬૯	૨૪૭	૯૫૦૯૫૦	૯૫૦૯૫૦	૨૩૯૬૩૯૪	૨૩૯૬૩૯૪	૦	૧૪૪૫૪૪૪	૭૨૨૭૨૨	---	૭૨૨૭૨૨	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ	
																				લીધેલ છે.
૧૭૬	રાજેશભાઇ પરસોત્તમભાઇ	જુની શરત	૭૧૦ પૈકી	૧૩૦	૩૩૦૬	૧૧૯૦૧૬૦૦	૧૧૯૦૧૬૦૦	૧૩૦	૧૯૮૪	૭૧૪૦૯૬૦	૭૧૪૦૯૬૦	૧૭૯૯૫૨૧૯	૧૭૯૯૫૨૧૯	-૪૭૬૦૬૪૦	૧૦૮૫૪૨૫૯	૫૪૨૭૧૩૦	---	૬૬૬૪૯૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા	
	મનોજભાઇ પરસોત્તમભાઇ																			તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
	હંસાબેન તે ભીખાભાઇની વિધવા																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	નિકુંજ ભીખાભાઇ																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
	નિરલ ભીખાભાઇ																			મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
																				હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																				૨કમ લેવાની અને ફાળાની ૨કમ
																				ભરવાની રહેશે.
																				(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ
																				લીધેલ છે.
૧૭૭	ચંચળબેન વિનુભાઇ	જુની શરત	૭૭૦ પૈકી	૧૭૧	૩૭૫	૧૩૮૭૫૦૦	૧૩૮૭૫૦૦	૧૭૧	૩૦૦	૧૧૧૦૦૦૦	૧૧૧૦૦૦૦	૨૭૯૭૨૦૦	૨૭૯૭૨૦૦	-૨૭૭૫૦૦	૧૬૮૭૨૦૦	૮૪૩૬૦૦	---	૫૬૬૧૦૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા	
	રાજેશકુમાર વિનુભાઇ																			તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
																				હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
																				(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
																				મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
																				હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																				૨કમ લેવાની અને ફાળાની ૨કમ
																				ભરવાની રહેશે.
																				(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - ૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૭૮	ચંદ્રીકાબેન નટવરભાઈ મીનાબેન નટવરભાઈ ઊષાબેન નટવરભાઈ અનિલકુમાર નટવરભાઈ ધીરુભાઈ નટવરભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર	૭૭૯ પૈકી	૧૭૨	૧૯૭૨	૭૫૯૬૮૨૦૦	૭૫૯૬૮૨૦૦	૧૭૨	૧૧૮૩૯	૪૫૫૮૦૯૨૦	૪૫૫૮૦૯૨૦	૧૧૪૮૬૩૯૧૮	૧૧૪૮૬૩૯૧૮	-૩૦૩૮૭૨૮૦	૬૯૨૮૨૯૯૮	૩૪૬૪૧૪૯૯	---	૪૨૫૪૨૧૯	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. (૪) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી ફ્લેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનપ્રેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.
૧૭૯	જગદિશભાઈ ભીખાભાઈ દીલીપભાઈ ભીખાભાઈ કીરીટભાઈ ભીખાભાઈ વિજયભાઈ ભીખાભાઈ	જુની શરત	૭૮૦ પૈકી	૧૭૩	૭૫૫૩	૨૭૯૪૬૧૦૦	૨૭૯૪૬૧૦૦	૧૭૩	૪૫૩૨	૧૬૭૬૭૬૬૦	૧૬૭૬૭૬૬૦	૪૨૨૫૪૫૦૩	૪૨૨૫૪૫૦૩	-૧૧૧૭૮૪૪૦	૨૫૪૮૬૮૪૩	૧૨૭૪૩૪૨૨	---	૧૫૬૪૯૮૨	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
૧૮૦	અરવિંદભાઈ શંકરભાઈ વિદ્યાબેન છોટાભાઈ જગદીશભાઈ શંકરભાઈ વિઠલભાઈ છોટાભાઈ સુરેશભાઈ રમણભાઈ	જુની શરત	૭૮૧ પૈકી	૧૭૪	૨૯૨૧	૧૦૮૦૭૭૦૦	૧૦૮૦૭૭૦૦	૧૭૪	૧૭૫૩	૬૪૮૪૬૨૦	૬૪૮૪૬૨૦	૧૬૩૪૧૨૪૨	૧૬૩૪૧૨૪૨	-૪૩૨૩૦૮૦	૯૮૫૬૬૨૨	૪૯૮૨૩૧૧	---	૬૦૫૨૩૧	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દરૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
																				રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
૧૮૧	ગી. આ ભુદરભાઈ રામચંદ્ર	જુની શરત	૭૮૨	૧૭૫	૪૩૯૨	૧૫૮૧૧૨૦૦	૧૫૮૧૧૨૦૦	૧૭૫	૨૬૩૨	૯૪૭૫૨૦૦	૯૪૭૫૨૦૦	૨૩૮૭૭૫૦૪	૨૩૮૭૭૫૦૪	-૬૩૩૬૦૦૦	૧૪૪૦૨૩૦૪	૭૨૦૧૧૫૨	---	૮૬૫૧૫૨		
૧૮૨	રાજેશભાઈ વિનુભાઈ	જુની શરત	૭૮૩/૨/ પૈકી	૧૭૬	૯૫૧૬	૩૫૨૦૯૨૦૦	૩૫૨૦૯૨૦૦	૧૭૬	૫૭૧૦	૨૧૧૨૫૫૨૦	૨૧૧૨૫૫૨૦	૫૩૨૩૬૩૧૦	૫૩૨૩૬૩૧૦	-૧૪૦૮૩૬૮૦	૩૨૧૧૦૭૯૦	૧૬૦૫૫૩૯૫	---	૧૯૭૧૭૧૫	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.	
૧૮૩	જગદિશભાઈ ભીખાભાઈ	જુની શરત	૭૮૬/પૈકી	૧૭૭	૮૮૮૭	૩૪૨૧૪૯૫૦	૩૪૨૧૪૯૫૦	૧૭૭	૫૩૩૨	૨૦૫૨૮૯૭૦	૨૦૫૨૮૯૭૦	૫૧૭૩૩૦૦૪	૫૧૭૩૩૦૦૪	-૧૩૬૮૫૯૮૦	૩૧૨૦૪૦૩૪	૧૫૬૦૨૦૧૭	---	૧૯૧૬૦૩૭	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. (૪) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનપ્રેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.	
૧૮૪	જગદિશભાઈ ભીખાભાઈ	જુની શરત	૮૦૧ પૈકી	૧૭૮	૮૨૮૨	૩૧૮૮૫૭૦૦	૩૧૮૮૫૭૦૦	૧૭૮	૪૯૬૯	૧૯૧૩૧૪૨૦	૧૯૧૩૧૪૨૦	૪૮૨૧૧૧૭૮	૪૮૨૧૧૧૭૮	-૧૨૭૫૪૨૮૦	૨૯૦૭૯૭૫૮	૧૪૫૩૯૮૭૯	---	૧૭૮૫૫૯૯	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દરૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - ૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
																			(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
૧૮૫	નાથાભાઈ હરજીભાઈ	જુની શરત	૮૦૨ પૈકી	૧૭૯	૬૫૮૩	૨૪૩૫૭૧૦૦	૨૪૩૫૭૧૦૦	૧૭૯	૩૯૫૦	૧૪૬૧૪૨૬૦	૧૪૬૧૪૨૬૦	૩૬૮૨૭૯૩૫	૩૬૮૨૭૯૩૫	-૯૭૪૨૮૪૦	૨૨૨૧૩૬૭૫	૧૧૧૦૬૮૩૮	---	૧૩૬૩૯૯૮	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા
	રમેશભાઈ નાથાભાઈ																		તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
	દિનેશભાઈ નાથાભાઈ																		હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	શાંતાબેન નાથાભાઈ હરજીભાઈ ની પત્ની																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
																			મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																			રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ
																			ભરવાની રહેશે.
																			(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ
																			લીધેલ છે.
૧૮૬	જગદિશભાઈ ભીખાભાઈ	નવી અને	૮૦૩ પૈકી	૧૮૦	૧૯૫૭	૭૫૩૪૪૫૦	૭૫૩૪૪૫૦	૧૮૦	૧૧૭૪	૪૫૨૦૬૭૦	૪૫૨૦૬૭૦	૧૧૩૯૨૦૮૮	૧૧૩૯૨૦૮૮	-૩૦૧૩૭૮૦	૬૮૭૧૪૧૮	૩૪૩૫૭૦૯	---	૪૨૧૯૨૯	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા
	દીલીપભાઈ ભીખાભાઈ	અવિભા જ્ય																	તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
	કીરીટભાઈ ભીખાભાઈ																		હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	વિજયભાઈ ભીખાભાઈ																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
																			મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																			રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ
																			ભરવાની રહેશે.
																			(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ
																			લીધેલ છે.
																			(૪) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની
																			જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી
																			ફલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર
																			મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન
																			બિનપ્રેતીનો ઉપયોગ કરાવવા
																			માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી
																			રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની
																			આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.
૧૮૭	માલાજી શનાજી	જુની શરત	૧૧૧૧	૧૮૧	૫૯૦૪	૨૦૬૬૪૦૦૦	૨૦૬૬૪૦૦૦	૧૮૧	૩૫૪૨	૧૨૩૯૮૪૦૦	૧૨૩૯૮૪૦૦	૩૧૨૪૩૯૬૮	૩૧૨૪૩૯૬૮	-૮૨૬૫૬૦૦	૧૮૮૪૫૫૬૮	૯૪૨૨૭૮૪	---	૧૧૫૭૧૮૪	

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૮૮	ચમાર કાંતીભાઈ ખેમાભાઈ	જુની શરત	૧૧૧૨	૧૮૨	૨૪૦૯	૮૪૩૧૫૦૦	૮૪૩૧૫૦૦	૧૮૨	૧૪૪૫	૫૦૫૮૯૦૦	૫૦૫૮૯૦૦	૧૨૭૪૮૪૨૮	૧૨૭૪૮૪૨૮	-૩૩૭૨૬૦૦	૭૬૮૯૫૨૮	૩૮૪૪૭૬૪	---	૪૭૨૧૬૪		
૧૮૯	પલ્લવ ધનશ્યામભાઈ ઉર્ફે દેવેન્દ્રભાઈ પટેલ	જુની શરત	૧૧૧૩	૧૮૩	૬૨૧૬	૨૨૩૭૭૬૦૦	૨૨૩૭૭૬૦૦	૧૮૩	૩૭૩૦	૧૩૪૨૬૫૬૦	૧૩૪૨૬૫૬૦	૩૩૮૩૪૯૩૧	૩૩૮૩૪૯૩૧	-૮૯૫૧૦૪૦	૨૦૪૦૮૩૭૧	૧૦૨૦૪૧૮૬	---	૧૨૫૩૧૪૬		
૧૯૦	લાલભાઈ પુજાભાઈ કનુભાઈ પુજાભાઈ શંભુભાઈ પુજાભાઈ	જુની શરત	૧૧૧૪	૧૮૪	૫૭૩૪	૨૦૬૪૨૪૦૦	૨૦૬૪૨૪૦૦	૧૮૪	૩૪૪૦	૧૨૩૮૫૪૪૦	૧૨૩૮૫૪૪૦	૩૧૨૧૧૩૦૯	૩૧૨૧૧૩૦૯	-૮૨૫૬૯૬૦	૧૮૮૨૫૮૬૯	૯૪૧૨૯૩૪	---	૧૧૫૫૯૭૪	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૧૯૧	રમેશચંદ્ર ભાઈલાલભાઈ રમીલાબેન તે વિનોદભાઈની વિધવા પત્ની રાજેન્દ્ર વિનોદભાઈ અમીત વિનોદભાઈ ભુમિકા વિનોદભાઈ	જુની શરત	૧૧૧૫	૧૮૫	૧૧૯૦૫	૪૨૮૫૮૦૦૦	૪૨૮૫૮૦૦૦	૧૮૫	૭૧૪૩	૨૫૭૧૪૮૦૦	૨૫૭૧૪૮૦૦	૬૪૮૦૧૨૯૬	૬૪૮૦૧૨૯૬	-૧૭૧૪૩૨૦૦	૩૯૦૮૬૪૯૬	૧૯૫૪૩૨૪૮	---	૨૪૦૦૦૪૮	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૧૯૨	ગાંડાજી શકરાજી ભીખાજી રામાજી જયંતિજી રામાજી પ્રતાપજી શકરાજી માણેકબેન શકરાજી મણીબેન શકરાજી મંગુબેન શકરાજી શારદાબેન શકરાજી	જુની શરત	૧૧૧૬	૧૮૬				૧૮૬/૧	૧૮૦/૧											(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
					૪૯૮૪	૧૮૬૯૦૦૦૦	૧૮૬૯૦૦૦૦			૧૭૦૮૮૭૫૦	૧૭૦૮૮૭૫૦	૪૩૦૬૩૬૫૦	૪૩૦૬૩૬૫૦	-૧૬૦૧૨૫૦	૨૫૯૭૪૯૦૦	૧૨૯૮૭૪૫૦	---	૧૧૩૮૬૨૦૦		

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	પુરીબેન તે ચંદ્રજી બેચરજીની વિધવા પત્ની																			
	રમેશજી ચંદ્રજી																			
	બળદેવજી ચંદ્રજી																			
	કલાબેન ચંદ્રજી																			
	સોમીબેન ચંદ્રજી																			
	લંકાબેન ચંદ્રજી																			
	લક્ષ્મીબેન ચંદ્રજી																			
	સમુબેન રામાજી																			
	કંકુબેન રામાજી																			
	લીખાજી રામાજી																			
	જયંતિભાઈ રામાજી																			
૧૯૩	મુકેશભાઈ રવજીભાઈ ટાઢાણી	જુની શરત	૧૧૧૭	૧૮૭	૩૨૧૭	૧૨૫૪૬૩૦૦	૧૨૫૪૬૩૦૦	૧૮૭	૧૯૩૦	૭૫૨૭૭૮૦	૭૫૨૭૭૮૦	૧૮૯૭૦૦૦૬	૧૮૯૭૦૦૦૬	-૫૦૧૮૫૨૦	૧૧૪૪૨૨૨૬	૫૭૨૧૧૧૩	---	૭૦૨૫૯૩	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા	
	દિપકભાઈ રવજીભાઈ ટાઢાણી																			તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
																				(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
																				મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
																				હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																				રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ
																				ભરવાની રહેશે.
૧૯૪	ચતુરભાઈ બાબુભાઈ પટેલ	જુની શરત	૧૧૧૮	૧૮૮	૫૭૦૯	૨૨૨૬૫૧૦૦	૨૨૨૬૫૧૦૦	૧૮૮	૩૪૨૫	૧૩૩૫૮૦૬૦	૧૩૩૫૮૦૬૦	૩૩૬૬૪૮૩૧	૩૩૬૬૪૮૩૧	-૮૯૦૬૦૪૦	૨૦૩૦૫૭૭૧	૧૦૧૫૨૮૮૬	---	૧૨૪૬૮૪૬	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા	
	રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (એચ.યુ.એફ)																			તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
																				હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
																				(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
																				મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
																				હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																				રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ
																				ભરવાની રહેશે.
૧૯૫	કાળાજી લીલાજી	જુની શરત	૧૧૧૯	૧૮૯	૨૦૫૦	૭૯૯૫૦૦૦	૭૯૯૫૦૦૦	૧૮૯	૨૦૩૫	૭૯૩૬૫૦૦	૭૯૩૬૫૦૦	૧૯૯૯૯૯૮૦	૧૯૯૯૯૯૮૦	-૫૮૫૦૦	૧૨૦૬૩૪૮૦	૬૦૩૧૭૪૦	---	૫૯૭૩૨૪૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા	
	જીવતબેન મંગાજી લીલાજી ની વીધવા																			તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
	લક્ષ્મીબેન મંગાજી																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	ગજરાબેન મંગાજી																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
	દબુબેન મંગાજી																			મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
	પશીબેન મંગાજી																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - ૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત	વિકસિત								
બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે																
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
																			૨૬મ લેવાની અને ફાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.
																			(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
ગામ: કણભા																			
૧૯૮	કોકીલાબેન અરવિંદભાઈ કાંતીભાઈની વિધવા	બિનપ્રેતી	૧૬૭/પૈકી	૧૯૨	૧૦૧૮૪	૪૦૭૩૬૦૦૦	૪૦૭૩૬૦૦૦	૧૯૨	૬૧૧૦	૨૪૪૪૧૬૦૦	૨૪૪૪૧૬૦૦	૬૧૫૯૨૮૩૨	૬૧૫૯૨૮૩૨	-૧૬૨૯૪૪૦૦	૩૭૧૫૧૨૩૨	૧૮૫૭૫૬૧૬	---	૨૨૮૧૨૧૬	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા
	કેનાબેન અરવિંદભાઈ																		તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
	ઝંખના અરવિંદભાઈ																		હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	સ્નેહા અરવિંદભાઈ																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
	સગીર બીરવાબેન અરવિંદભાઈના વાલી કોકીલાબેન																		મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
	સગીર મહર્ષીકુમાર અરવિંદભાઈના વાલી કોકીલાબેન																		હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	ગુજ. સ્ટેટ પેટ્રોનેટ લી. રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ નં. ૫૯ ના કામે સંપાદન																		૨૬મ લેવાની અને ફાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.
	રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ નં. ૫૯ ના કામે સંપાદન																		(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
૧૯૯	ગૌચરણ	જુની શરત	૧૬૮/પૈ	૧૯૩	૧૦૧	૪૦૪૦૦૦	૪૦૪૦૦૦	૧૯૩	૧૦૧	૪૦૪૦૦૦	૪૦૪૦૦૦	૧૦૧૮૦૮૦	૧૦૧૮૦૮૦	૦	૬૧૪૦૮૦	૩૦૭૦૪૦	---	૩૦૭૦૪૦	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
ગામ: સીંગરવા																			
૨૦૦	હર્ષદકુમાર વલ્લભભાઈ	જુની શરત	૧૬	૧૯૪	૪૩૬૭૩	૧૬૫૯૫૭૪૦૦	૧૬૫૯૫૭૪૦૦	૧૯૪	૨૬૨૦૪	૯૯૫૭૪૪૪૦	૯૯૫૭૪૪૪૦	૨૫૦૯૨૭૫૮૯	૨૫૦૯૨૭૫૮૯	-૬૬૩૮૨૯૬૦	૧૫૧૩૫૩૧૪૯	૭૫૬૭૬૫૭૪	---	૯૨૯૩૬૧૪	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા
	અભિનવ હર્ષદભાઈ																		તેમની મુળખંડની જમીનમાંના
	જ્યોતિબેન હર્ષદભાઈ																		હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની
																			મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં
																			હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દરૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે લ(બ) - ડ(બ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
																			૨કમ લેવાની અને ફાળાની ૨કમ ભરવાની રહેશે.
૨૦૧	વિજયકુમાર વલ્લભભાઇ કપીલ વિજયકુમાર	જુની શરત	૧૭	૧૯૫	૬૮૫૯	૨૫૩૭૮૩૦૦	૨૫૩૭૮૩૦૦	૧૯૫	૪૧૧૫	૧૫૨૨૬૯૮૦	૧૫૨૨૬૯૮૦	૩૮૩૭૧૯૯૦	૩૮૩૭૧૯૯૦	-૧૦૧૫૧૩૨૦	૨૩૧૪૫૦૧૦	૧૧૫૭૨૫૦૫	---	૧૪૨૧૧૮૫	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની ૨કમ લેવાની અને ફાળાની ૨કમ ભરવાની રહેશે.
૨૦૨	નેશનલ હાઇવે		૬૨૦	૧૯૬	૩૪૫૦૮	૧૩૮૦૩૨૦૦૦	૧૩૮૦૩૨૦૦૦	૧૯૬	૩૪૫૦૮	૧૩૮૦૩૨૦૦૦	૧૩૮૦૩૨૦૦૦	૩૪૭૮૪૦૬૪૦	૩૪૭૮૪૦૬૪૦	૦	૨૦૯૮૦૮૬૪૦	૧૦૪૯૦૪૩૨૦	---	૧૦૪૯૦૪૩૨૦	
કુલ (અ)					૧૩૬૮૩૧૮	૫૨૨૬૨૫૨૨૦૦	૫૨૨૬૨૫૨૨૦૦		૮૪૨૨૨૭	૩૨૧૯૨૬૪૧૨૦	૩૨૧૯૨૬૪૧૨૦	૮૧૧૨૫૪૫૫૮૨	૮૧૧૨૫૪૫૫૮૨	-૨૦૦૬૯૮૮૦૮૦	૪૮૯૩૨૮૧૪૬૨	૨૪૪૬૬૬૪૦૭૩૧		૪૩૯૬૫૨૬૫૧	
૨૦૩	સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતાં જાહેરહેતુ અર્થે ના પ્લોટોની વિગત																		
૧	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૧૯૭	૬૯૭૬	૨૫૧૧૩૬૦૦	૨૫૧૧૩૬૦૦	૬૩૨૮૬૨૭૨	૬૩૨૮૬૨૭૨	૨૫૧૧૩૬૦૦	૩૮૧૭૨૬૭૨	૧૯૦૮૬૩૩૬	--	૪૪૧૯૯૯૩૬	૧૦%
૨	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૧૯૮	૭૩૦૧	૨૪૯૬૯૪૨૦	૨૪૯૬૯૪૨૦	૬૨૯૨૨૯૩૮	૬૨૯૨૨૯૩૮	૨૪૯૬૯૪૨૦	૩૭૯૫૩૫૧૮	૧૮૯૭૬૭૫૯	--	૪૩૯૪૬૧૭૯	૧૦%
૩	સામાજિક માળખા માટે							૧૯૯	૮૬૩૩	૧૬૮૩૪૩૫૦	૧૬૮૩૪૩૫૦	૪૨૪૨૨૫૬૨	૪૨૪૨૨૫૬૨	૧૬૮૩૪૩૫૦	૨૫૫૮૮૨૧૨	૧૨૭૯૪૧૦૬	--	૨૯૬૨૮૪૫૬	૫૦%
૪	સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક માટે							૨૦૦	૧૩૭૭૧	૪૮૯૫૫૯૦૫	૪૮૯૫૫૯૦૫	૧૨૩૩૬૮૮૮૧	૧૨૩૩૬૮૮૮૧	૪૮૯૫૫૯૦૫	૭૪૪૧૨૯૭૬	૩૭૨૦૬૪૮૮	--	૮૬૧૬૨૩૯૩	૧૦%
૫	ઔદ્યોગિક હેતુના વેચાણ માટે							૨૦૧	૬૩૪૦	૨૨૮૨૪૦૦૦	૨૨૮૨૪૦૦૦	૫૭૫૧૬૪૮૦	૫૭૫૧૬૪૮૦	૨૨૮૨૪૦૦૦	૩૪૬૯૨૪૮૦	૧૭૩૪૬૨૪૦	--	૪૦૧૭૦૨૪૦	૧૦%
૬	સામાજિક માળખા માટે							૨૦૨	૪૯૬૬	૯૬૮૩૭૦૦	૯૬૮૩૭૦૦	૨૪૪૦૨૯૨૪	૨૪૪૦૨૯૨૪	૯૬૮૩૭૦૦	૧૪૭૧૯૨૨૪	૭૩૫૯૬૧૨	--	૧૭૦૪૩૩૧૨	૫૦%
૭	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૨૦૩	૨૪૩૮	૮૭૭૬૮૦૦	૮૭૭૬૮૦૦	૨૨૧૧૭૫૩૬	૨૨૧૧૭૫૩૬	૮૭૭૬૮૦૦	૧૩૩૪૦૭૩૬	૬૬૭૦૩૬૮	--	૧૫૪૪૭૧૬૮	૧૦%
૮	સામાજિક માળખા માટે							૨૦૪	૨૬૬૬	૫૩૩૨૦૦૦	૫૩૩૨૦૦૦	૧૩૪૩૬૬૪૦	૧૩૪૩૬૬૪૦	૫૩૩૨૦૦૦	૮૧૦૪૬૪૦	૪૦૫૨૩૨૦	--	૯૩૮૪૩૨૦	૫૦%
૯	સામાજિક માળખા માટે / પશુ દવાખાનુ / એનીમલ હોસ્ટેલ							૨૦૫	૭૫૮૬	૧૪૭૯૨૭૦૦	૧૪૭૯૨૭૦૦	૩૭૨૭૭૬૦૪	૩૭૨૭૭૬૦૪	૧૪૭૯૨૭૦૦	૨૨૪૮૪૯૦૪	૧૧૨૪૨૪૫૨	--	૨૬૦૩૫૧૫૨	૫૦%
૧૦	ખુલ્લી જગ્યા							૨૦૬	૨૧૨૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
૧૧	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૨૦૭	૧૬૭૩	૫૭૨૧૬૬૦	૫૭૨૧૬૬૦	૧૪૪૧૮૫૮૩	૧૪૪૧૮૫૮૩	૫૭૨૧૬૬૦	૮૬૬૯૯૨૩	૪૩૪૮૪૬૨	--	૧૦૦૭૦૧૨૨	૧૦%
૧૨	સામાજિક માળખા માટે							૨૦૮	૪૨૭૯	૮૩૪૪૦૫૦	૮૩૪૪૦૫૦	૨૧૦૨૭૦૦૬	૨૧૦૨૭૦૦૬	૮૩૪૪૦૫૦	૧૨૬૮૨૯૫૬	૬૩૪૧૪૭૮	--	૧૪૬૮૫૫૨૮	૫૦%
૧૩	સામાજિક માળખા માટે							૨૦૯	૧૮૫૭	૩૬૨૧૧૫૦	૩૬૨૧૧૫૦	૯૧૨૫૨૯૮	૯૧૨૫૨૯૮	૩૬૨૧૧૫૦	૫૫૦૪૧૪૮	૨૭૫૨૦૭૪	--	૬૩૭૩૨૨૪	૫૦%
૧૪	સામાજિક માળખા માટે							૨૧૦	૧૬૧૭	૩૧૫૩૧૫૦	૩૧૫૩૧૫૦	૭૯૪૫૯૩૮	૭૯૪૫૯૩૮	૩૧૫૩૧૫૦	૪૭૯૨૭૮૮	૨૩૯૬૩૯૪	--	૫૫૪૯૫૪૪	૫૦%

નમુનો એફ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે લ(બ) - ૬(બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૫	ખુલ્લી જગ્યા							૨૧૧	૮૪૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦		૧૦૦%
૧૬	ઔદ્યોગિક હેતુના વેચાણ માટે							૨૧૨	૯૩૧૫	૩૨૬૯૫૬૫૦	૩૨૬૯૫૬૫૦	૮૨૩૯૩૦૩૮	૮૨૩૯૩૦૩૮	૩૨૬૯૫૬૫૦	૪૯૬૯૭૩૮૮	૨૪૮૪૮૬૯૪	--	૫૭૫૪૪૩૪૪		૧૦%
૧૭	ઔદ્યોગિક હેતુના વેચાણ માટે							૨૧૩	૪૦૩૮	૧૪૧૭૩૩૮૦	૧૪૧૭૩૩૮૦	૩૫૭૧૬૯૧૮	૩૫૭૧૬૯૧૮	૧૪૧૭૩૩૮૦	૨૧૫૪૩૫૩૮	૧૦૭૭૧૭૬૯	--	૨૪૯૪૫૧૪૯		૧૦%
૧૮	ઔદ્યોગિક હેતુના વેચાણ માટે							૨૧૪	૭૯૨૭	૨૭૧૧૦૩૪૦	૨૭૧૧૦૩૪૦	૬૮૩૧૮૦૫૭	૬૮૩૧૮૦૫૭	૨૭૧૧૦૩૪૦	૪૧૨૦૭૭૧૭	૨૦૬૦૩૮૫૮	--	૪૭૭૧૪૧૯૮		૧૦%
૧૯	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૨૧૫	૩૭૮૮	૧૨૯૫૪૯૬૦	૧૨૯૫૪૯૬૦	૩૨૬૪૬૪૯૯	૩૨૬૪૬૪૯૯	૧૨૯૫૪૯૬૦	૧૯૬૯૧૫૩૯	૯૮૪૫૭૭૦	--	૨૨૮૦૦૭૩૦		૧૦%
૨૦	સ્કુલ							૨૧૬	૩૫૪૩	૬૭૩૧૭૦૦	૬૭૩૧૭૦૦	૧૬૯૬૩૮૮૪	૧૬૯૬૩૮૮૪	૬૭૩૧૭૦૦	૧૦૨૩૨૧૮૪	૫૧૧૬૦૯૨	--	૧૧૮૪૭૭૯૨		૫૦%
૨૧	રમત ગમતનું મેદાન							૨૧૭	૨૫૯૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦		૧૦૦%
૨૨	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૨૧૮	૩૦૫૯	૧૦૪૬૧૭૮૦	૧૦૪૬૧૭૮૦	૨૬૩૬૩૬૮૬	૨૬૩૬૩૬૮૬	૧૦૪૬૧૭૮૦	૧૫૯૦૧૯૦૬	૭૯૫૦૯૫૩	--	૧૮૪૧૨૭૩૩		૧૦%
૨૩	ખુલ્લી જગ્યા							૨૧૯	૨૮૫૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦		૧૦૦%
૨૪	સામાજિક માળખા માટે							૨૨૦	૧૩૦૭	૨૫૧૫૯૭૫	૨૫૧૫૯૭૫	૬૩૪૦૨૫૭	૬૩૪૦૨૫૭	૨૫૧૫૯૭૫	૩૮૨૪૨૮૨	૧૯૧૨૧૪૧	--	૪૪૨૮૧૧૬		૫૦%
૨૫	ખુલ્લી જગ્યા							૨૨૧	૨૯૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦		૧૦૦%
૨૬	સામાજિક માળખા માટે							૨૨૨	૨૩૬૩	૪૫૪૮૭૭૫	૪૫૪૮૭૭૫	૧૧૪૬૨૯૧૩	૧૧૪૬૨૯૧૩	૪૫૪૮૭૭૫	૬૯૧૪૧૩૮	૩૪૫૭૦૬૯	--	૮૦૦૫૮૪૪		૫૦%
૨૭	સામાજિક માળખા માટે							૨૨૩	૮૫૧૭	૧૬૧૮૨૩૦૦	૧૬૧૮૨૩૦૦	૪૦૭૭૯૩૯૬	૪૦૭૭૯૩૯૬	૧૬૧૮૨૩૦૦	૨૪૫૯૭૦૯૬	૧૨૨૯૮૫૪૮	--	૨૮૪૮૦૮૪૮		૫૦%
૨૮	સામાજિક માળખા માટે							૨૨૪	૨૭૬૬	૫૨૫૫૪૦૦	૫૨૫૫૪૦૦	૧૩૨૪૩૬૦૮	૧૩૨૪૩૬૦૮	૫૨૫૫૪૦૦	૭૯૮૮૨૦૮	૩૯૯૪૧૦૪	--	૯૨૪૯૫૦૪		૫૦%
૨૯	સામાજિક માળખા માટે							૨૨૫	૧૬૧૬	૩૧૧૦૮૦૦	૩૧૧૦૮૦૦	૭૮૩૯૨૧૬	૭૮૩૯૨૧૬	૩૧૧૦૮૦૦	૪૭૨૮૪૧૬	૨૩૬૪૨૦૮	--	૫૪૭૫૦૦૮		૫૦%
૩૦	સામાજિક માળખા માટે							૨૨૬	૪૩૬૧	૮૫૦૩૯૫૦	૮૫૦૩૯૫૦	૨૧૪૨૯૯૫૪	૨૧૪૨૯૯૫૪	૮૫૦૩૯૫૦	૧૨૯૨૬૦૦૪	૬૪૬૩૦૦૨	--	૧૪૯૬૬૯૫૨		૫૦%
૩૧	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૨૨૭	૫૨૫૧	૧૭૯૫૮૪૨૦	૧૭૯૫૮૪૨૦	૪૫૨૫૫૨૧૮	૪૫૨૫૫૨૧૮	૧૭૯૫૮૪૨૦	૨૭૨૯૬૭૯૮	૧૩૬૪૮૩૯૯	--	૩૧૬૦૬૧૧૯		૧૦%
૩૨	ઔદ્યોગિક હેતુના વેચાણ માટે							૨૨૮	૪૮૪૫	૧૬૧૩૩૮૫૦	૧૬૧૩૩૮૫૦	૪૦૬૫૭૩૦૨	૪૦૬૫૭૩૦૨	૧૬૧૩૩૮૫૦	૨૪૫૨૩૪૫૨	૧૨૨૬૧૭૨૬	--	૨૮૩૯૫૫૭૬		૧૦%
૩૩	ઔદ્યોગિક હેતુના વેચાણ માટે							૨૨૯	૧૧૦૦	૩૬૬૩૦૦૦	૩૬૬૩૦૦૦	૯૨૩૦૭૬૦	૯૨૩૦૭૬૦	૩૬૬૩૦૦૦	૫૫૬૭૭૬૦	૨૭૮૩૮૮૦	--	૬૪૪૬૮૮૦		૧૦%
૩૪	સામાજિક માળખા માટે							૨૩૦	૧૫૨૫	૨૮૨૧૨૫૦	૨૮૨૧૨૫૦	૭૧૦૯૫૫૦	૭૧૦૯૫૫૦	૨૮૨૧૨૫૦	૪૮૮૮૩૦૦	૨૧૪૪૧૫૦	--	૪૯૬૫૪૦૦		૫૦%
૩૫	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૨૩૧	૧૫૪૨	૫૧૩૪૮૬૦	૫૧૩૪૮૬૦	૧૨૯૩૯૮૪૭	૧૨૯૩૯૮૪૭	૫૧૩૪૮૬૦	૭૮૦૪૯૮૭	૩૯૦૨૪૯૪	--	૯૦૩૭૩૫૪		૧૦%
૩૬	સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક માટે							૨૩૨	૩૩૬૬	૧૧૩૬૦૨૫૦	૧૧૩૬૦૨૫૦	૨૮૬૨૭૮૩૦	૨૮૬૨૭૮૩૦	૧૧૩૬૦૨૫૦	૧૭૨૬૭૫૮૦	૮૬૩૩૭૯૦	--	૧૯૯૯૪૦૪૦		૧૦%
૩૭	સામાજિક માળખા માટે							૨૩૩	૨૩૯૧	૪૪૮૩૧૨૫	૪૪૮૩૧૨૫	૧૧૨૯૭૪૭૫	૧૧૨૯૭૪૭૫	૪૪૮૩૧૨૫	૬૮૧૪૩૫૦	૩૪૦૭૧૭૫	--	૭૮૯૦૩૦૦		૫૦%
૩૮	ઔદ્યોગિક હેતુના વેચાણ માટે							૨૩૪	૨૭૪૧	૯૩૭૪૨૨૦	૯૩૭૪૨૨૦	૨૩૬૨૩૦૩૪	૨૩૬૨૩૦૩૪	૯૩૭૪૨૨૦	૧૪૨૪૮૮૧૪	૭૧૨૪૪૦૭	--	૧૬૪૯૮૬૨૭		૧૦%
૩૯	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૨૩૫	૩૭૨૭	૧૨૯૧૪૦૫૫	૧૨૯૧૪૦૫૫	૩૨૫૪૩૪૧૯	૩૨૫૪૩૪૧૯	૧૨૯૧૪૦૫૫	૧૯૬૨૯૩૬૪	૯૮૧૪૬૯૨	--	૨૨૭૨૮૭૩૭		૧૦%
૪૦	સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક માટે							૨૩૬	૫૯૮૧	૨૦૯૯૩૩૧૦	૨૦૯૯૩૩૧૦	૫૨૯૦૩૧૪૧	૫૨૯૦૩૧૪૧	૨૦૯૯૩૩૧૦	૩૧૯૦૯૮૩૧	૧૫૯૫૪૯૧૬	--	૩૬૯૪૮૨૨૬		૧૦%
૪૧	સામાજિક માળખા માટે							૨૩૭	૧૦૦૦	૧૯૦૦૦૦૦	૧૯૦૦૦૦૦	૪૭૮૮૦૦૦	૪૭૮૮૦૦૦	૧૯૦૦૦૦૦	૨૮૮૮૦૦૦	૧૪૪૪૦૦૦	--	૩૩૪૪૦૦૦		૫૦%
૪૨	સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક માટે							૨૩૮	૬૬૪૬	૨૨૭૨૯૩૨૦	૨૨૭૨૯૩૨૦	૫૭૨૭૭૮૮૬	૫૭૨૭૭૮૮૬	૨૨૭૨૯૩૨૦	૩૪૫૪૮૫૬૬	૧૭૨૭૪૨૮૩	--	૪૦૦૦૩૬૦૩		૧૦%

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૦ (ભુવાલડી-કઠવાડા-કણભા-સીંગરવા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૯-૦૯-૨૦૨૦.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૯-૦૨-૨૦૨૦

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ							કુલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦-અ) - (૯-અ) (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે (બ) - ડ(બ)					
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે (બ) - ડ(બ)	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે (બ) - ડ(બ)	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે (બ) - ડ(બ)					
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૩	સામાજિક માળખા માટે							૨૩૯	૧૪૪૬	૨૮૧૯૭૦૦	૨૮૧૯૭૦૦	૭૧૦૫૬૪૪	૭૧૦૫૬૪૪	૨૮૧૯૭૦૦	૪૨૮૫૯૪૪	૨૧૪૨૯૭૨	--	૪૯૬૨૬૭૨	૫૦%
૪૪	ઔદ્યોગિક હેતુના વેચાણ માટે							૨૪૦	૮૦૭૨	૨૮૩૩૨૭૨૦	૨૮૩૩૨૭૨૦	૭૧૩૯૮૪૫૪	૭૧૩૯૮૪૫૪	૨૮૩૩૨૭૨૦	૪૩૦૬૫૭૩૪	૨૧૫૩૨૮૬૭	--	૪૯૮૬૫૫૮૭	૧૦%
૪૫	સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક માટે							૨૪૧	૭૭૩૫	૨૬૪૫૩૭૦૦	૨૬૪૫૩૭૦૦	૬૬૬૬૩૩૨૪	૬૬૬૬૩૩૨૪	૨૬૪૫૩૭૦૦	૪૦૨૦૯૬૨૪	૨૦૧૦૪૮૧૨	--	૪૬૫૫૮૫૧૨	૧૦%
૪૬	ખુલ્લી જગ્યા							૨૪૨	૨૯૧૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
૪૭	સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક માટે							૨૪૩	૩૮૯૬	૧૩૩૨૪૩૨૦	૧૩૩૨૪૩૨૦	૩૩૫૭૭૨૮૬	૩૩૫૭૭૨૮૬	૧૩૩૨૪૩૨૦	૨૦૨૫૨૯૬૬	૧૦૧૨૬૪૮૩	--	૨૩૪૫૦૮૦૩	૧૦%
૪૮	સ્કુલ							૨૪૪	૩૦૦૦	૫૭૦૦૦૦૦	૫૭૦૦૦૦૦	૧૪૩૬૪૦૦૦	૧૪૩૬૪૦૦૦	૫૭૦૦૦૦૦	૮૬૬૪૦૦૦	૪૩૩૨૦૦૦	--	૧૦૦૩૨૦૦૦	૫૦%
૪૯	રમત ગમતનું મેદાન							૨૪૫	૧૮૨૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
૫૦	ખુલ્લી જગ્યા							૨૪૬	૨૪૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
૫૧	સામાજિક માળખા માટે							૨૪૭	૩૪૪૦	૬૫૩૬૦૦૦	૬૫૩૬૦૦૦	૧૬૪૭૦૭૨૦	૧૬૪૭૦૭૨૦	૬૫૩૬૦૦૦	૯૯૩૪૭૨૦	૪૯૬૭૩૬૦	--	૧૧૫૦૩૩૬૦	૫૦%
૫૨	સામાજિક માળખા માટે							૨૪૮	૩૬૨૬	૬૮૮૯૪૦૦	૬૮૮૯૪૦૦	૧૭૩૬૧૨૮૮	૧૭૩૬૧૨૮૮	૬૮૮૯૪૦૦	૧૦૪૭૧૮૮૮	૫૨૩૫૯૪૪	--	૧૨૧૨૫૩૪૪	૫૦%
૫૩	ખુલ્લી જગ્યા							૨૪૯	૧૪૮૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
૫૪	બગીચા માટે							૨૫૦	૪૪૨૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
૫૫	ખુલ્લી જગ્યા							૨૫૧	૫૨૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
૫૬	ખુલ્લી જગ્યા							૨૫૨	૧૬૯૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
૫૭	સામાજિક માળખા માટે							૨૫૩	૩૦૪૫	૫૭૮૫૫૦૦	૫૭૮૫૫૦૦	૧૪૫૭૯૪૬૦	૧૪૫૭૯૪૬૦	૫૭૮૫૫૦૦	૮૭૯૩૯૬૦	૪૩૯૬૯૮૦	--	૧૦૧૮૨૪૮૦	૫૦%
૫૮	સામાજિક માળખા માટે							૨૫૪	૯૮૧	૧૮૬૩૯૦૦	૧૮૬૩૯૦૦	૪૬૯૭૦૨૮	૪૬૯૭૦૨૮	૧૮૬૩૯૦૦	૨૮૩૩૧૨૮	૧૪૧૬૫૬૪	--	૩૨૮૦૪૬૪	૫૦%
૫૯	સામાજિક માળખા માટે / પાર્કિંગ							૨૫૫	૧૦૪૭	૨૦૪૧૬૫૦	૨૦૪૧૬૫૦	૫૧૪૪૯૫૮	૫૧૪૪૯૫૮	૨૦૪૧૬૫૦	૩૧૦૩૩૦૮	૧૫૫૧૬૫૪	--	૩૫૯૩૩૦૪	૫૦%
૬૦	સામાજિક માળખા માટે / પાર્કિંગ							૨૫૬	૨૪૩૪	૪૭૪૬૩૦૦	૪૭૪૬૩૦૦	૧૧૯૬૦૬૭૬	૧૧૯૬૦૬૭૬	૪૭૪૬૩૦૦	૭૨૧૪૭૭૬	૩૬૦૭૧૮૮	--	૮૩૫૩૪૮૮	૫૦%
૬૧	ખુલ્લી જગ્યા							૨૫૭	૨૬૨૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
૬૨	ખુલ્લી જગ્યા							૨૫૮	૨૫૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
૬૩	ખુલ્લી જગ્યા							૨૫૯	૩૪૮૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
૬૪	ખુલ્લી જગ્યા							૨૬૦	૨૨૭૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
૬૫	ખુલ્લી જગ્યા							૨૬૧	૪૬૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
૬૬	ખુલ્લી જગ્યા							૨૬૨	૨૭૪૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
૬૭	ખુલ્લી જગ્યા							૨૬૩	૪૧૨૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
૬૮	ખુલ્લી જગ્યા							૨૬૪	૨૧૬૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
૬૯	ખુલ્લી જગ્યા							૨૬૫	૧૮૪૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
૭૦	ખુલ્લી જગ્યા							૨૬૬	૨૬૦૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%

