

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ



દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૧

૧ ફેબ્રુઆરી-૨૦૧૩

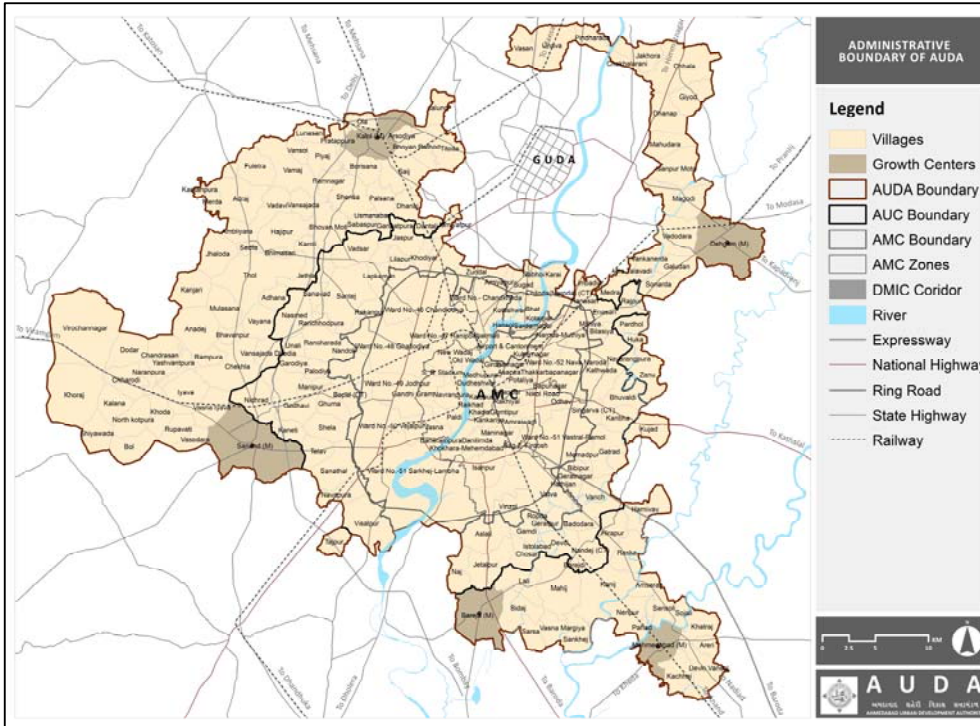
- એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ ઝોનની રચના – ૧૫ લાખ પોષણક્ષમ આવાસો માટે જમીનની ઉપલબ્ધિ
 - ચાર્જેબલ એફ.એસ.આઇ રાહત દરે
 - આર-૧ અને આર-૨ માં એફ.એસ.આઇ માં વધારો
- ટ્રાન્સપોર્ટ અને લેન્ડ યુઝ વચ્ચે એકસુત્રતા
 - બી.આર.ટી.એસ અને મેટ્રોકોરીડોરમાં ૨૦૦ મી. માં ૪ એફ.એસ.આઇની જોગવાઈ
 - પુર્વમાં નેશનલ હાઇવે (બી.આર.ટી) અને ૧૩૨ ફુટ રીંગ રોડ (મેટ્રો) વચ્ચે હાઇ-ડેન્સિટી કોરીડોર- ૪ એફ.એસ.આઇ
- સેન્ટ્રલ બિઝનેસ ડિસ્ટ્રિક્ટ માટે ખાસ એફ.એસ.આઇ
 - આશ્રમ રોડ પર એલીસબ્રીજથી ઉસ્માનપુરા સુધી તથા પૂર્વમાં ગાંધીબ્રીજ થી દુધેશ્વરબ્રીજ સુધી ૫.૪ એફ.એસ.આઇ
- બાંધકામ નિયમોમાં સરળીકરણ
- કોટ વિસ્તાર માટે વિશેષ જી.ડી.સી.આર
- હેરીટેજ બિલ્ડીંગની જાળવણી માટે ટ્રેડબલ એફ.એસ.આઇની જોગવાઈ
- સાબરમતી રિવરફ્રન્ટ માટે વોલ્યુમેટ્રીક જી.ડી.સી.આર
- વરસાદી પાણીના સંગ્રહ માટે ટાંકા સિસ્ટમનું આયોજન
- હોટલ, હોસ્પિટલ માટે સોલર હીટર ફરજિયાત
- પાર્કિંગ જોગવાઈમાં વધારો

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ ની કલમ- ૨૨ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ઓડા) ની સ્થાપના તા. ૧/૦૨/૧૯૭૯ ના રોજ થયેલ છે. અધિનિયમની કલમ- ૧૩ હેઠળ તેનાં સમગ્ર વિસ્તારની (૧૨૯૫ ચો.કિ.મી.) વિકાસ યોજના (અ.મ્યુ.કોર્પો. વિસ્તાર સહિતની) તા. ૨૩/૦૭/૧૯૮૧ નાં રોજ પ્રસિધ્ધ કરેલ. જે સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૨/૧૧/૧૯૮૭ નાં રોજ મંજૂર થયેલ અને તા.૩/૧૨/૧૯૮૭ થી અમલી બનેલ છે. પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના અધિનિયમની કલમ- ૧૩ હેઠળ તા. ૨૯/૧૧/૧૯૯૭ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરેલ જે સરકારશ્રીએ મે- ૨૦૦૨ (૧૮/૫/૨૦૦૨) માં મંજૂર કરેલ છે. ઉપર જણાવ્યા મુજબ અધિનિયમની કલમ- ૨૧ હેઠળ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના ૧૦ વર્ષના સમયગાળામાં પ્રસિધ્ધ કરવાની થાય એટલે કે, તા. ૧૭/૫/૨૦૧૨ પહેલાં અધિનિયમની કલમ-૯ હેઠળ રીવાઇઝ વિકાસ યોજના સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરવાની થતી હતી, પરંતુ સરકારશ્રીના તા. ૧૦/૦૨/૨૦૧૨ ના હુકમ ક્રમાંક: વનમ- ૧૦૨૦૧૨-૭૦૯-લ. થી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના – ૨૦૨૧ ને સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની સમય મર્યાદા તા. ૧૨/૨/૨૦૧૩ સુધી અધિનિયમ ની કલમ- ૯(૧) હેઠળ વધારી આપેલ છે.

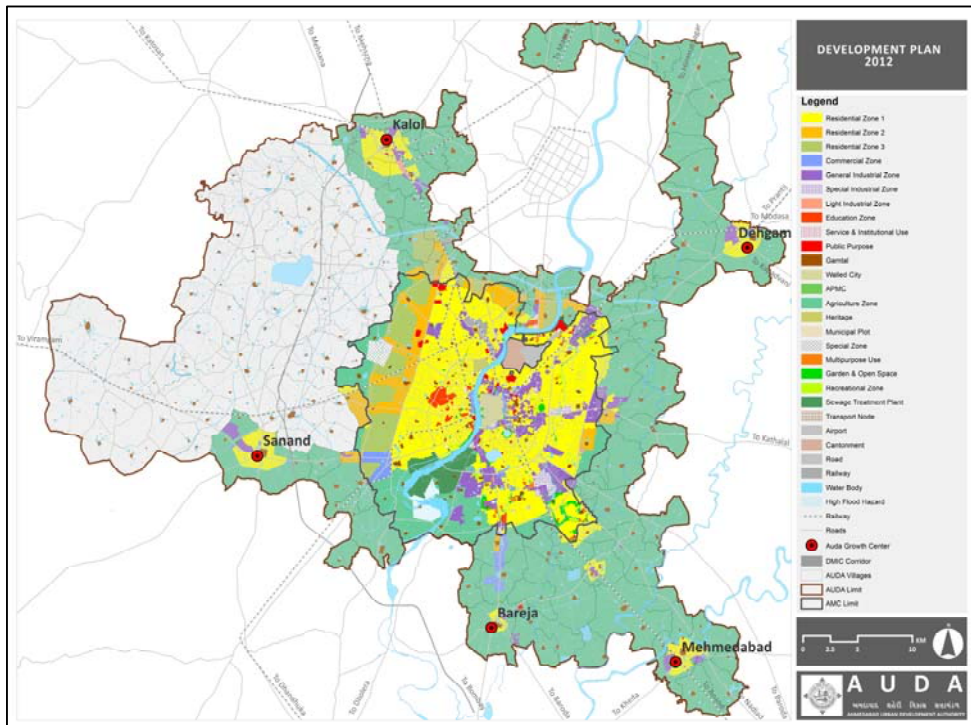
સત્તામંડળનો વિસ્તાર :-

સત્તામંડળનો કુલ વિસ્તાર ૧૨૯૫ ચો.કિ.મી. (અ.મ્યુ.કોર્પો. સહિત) હતો. સત્તામંડળના વિસ્તારમાંથી આશરે ૨૫૯.૧૬ ચો.કિ.મી. જેટલો વિસ્તાર અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં તબક્કાવાર ભેળવવામાં આવેલ. સાથે સાથે સત્તામંડળની હદમાં ૫ ચો.કિ.મી. નો બોપલનો વિસ્તાર તા. ૧૫/૨/૨૦૦૮ થી ભેળવવામાં આવેલ. જેની વિકાસ યોજના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૦૮ ના રોજ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ, જે તા. ૨૩/૮/૨૦૧૦ થી સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ તા. ૧૩/૦૨/૨૦૦૯ નાં રોજ કુલ- ૬૯ નવા ગામોનો ૫૬૬.૩૫ ચો.કિ.મી. જેટલો થાય છે. રીવાઇઝ વિકાસ યોજના તૈયાર કરવા અંગે સત્તામંડળની તા. ૨૦/૨/૨૦૦૯ ની ૨૨૨ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક: ૫૯(૨૦૦૮-૦૯) થી ઠરાવ કરવામાં આવેલ છે. અધિનિયમની કલમ- ૯ હેઠળ નવા ભળેલ વિસ્તારની પ્રથમ વિકાસ યોજના ૩ વર્ષનાં સમયગાળામાં / સરકારશ્રી દ્વારા વધારી આપેલ સમયમર્યાદામાં એટલે કે, તા. ૧૨/૨/ ૨૦૧૩ પહેલાં અધિનિયમની કલમ- ૯ હેઠળ સાદર કરવાની થાય તથા અધિનિયમની કલમ- ૧૩ હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરી તે અન્વયે વાંધા સુચનો મંગાવવાના રહે છે.



पुनरावर्तित विकास योजना- २०११ नी समीक्षा

थौडानी प्रथम पुनःरावर्तित विकास योजना सरकारश्री द्वारा ता. १८/५/२००२ ना रोज मंजुर थयेल सदरहुं विकास योजनांनुं अमलीकरण माछको लेवल प्लानिंगना भाग रुपे टी.पी. स्कीम मारइते



કરવાનું સુચિત કરવામાં આવેલ.

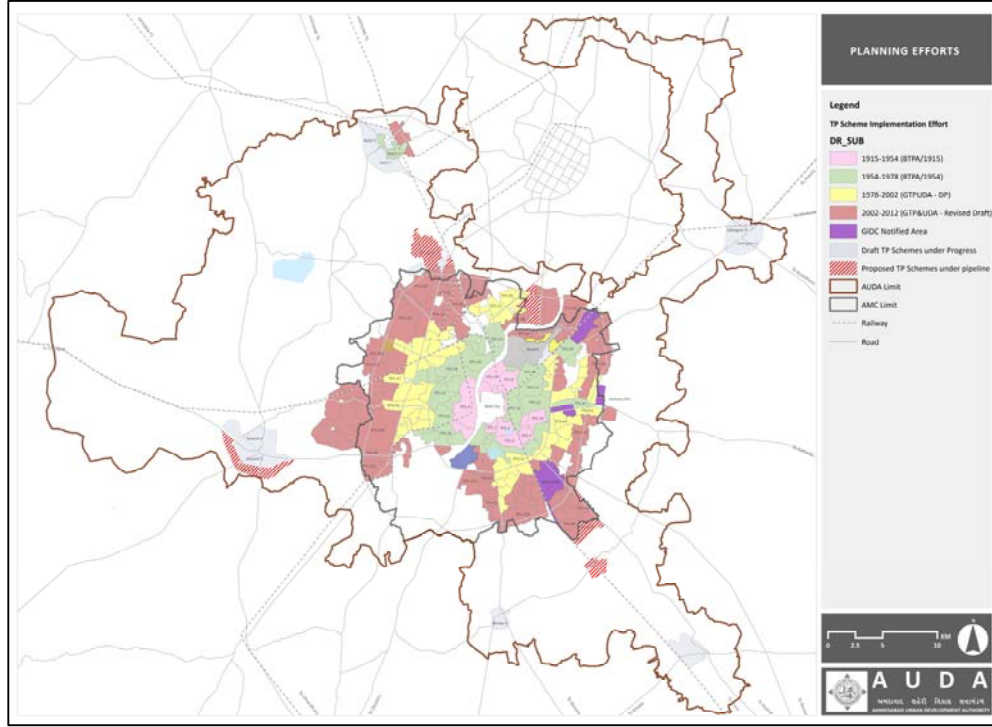
વિકાસ યોજનાના અમલીકરણ અર્થે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તથા સત્તામંડળ દ્વારા છેલ્લા ૧૦ વર્ષના સમયગાળામાં અનુક્રમે ૪૩ તથા ૧૦૮ ટી.પી. સ્કીમો બનાવેલ છે. અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારની જુની હદમાં કુલ ૪૩.૬૪ચો.કિ.મી. ક્ષેત્રફળ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજનાનું આયોજન કરેલ છે. જ્યારે સત્તામંડળ દ્વારા કુલ ૧૯૭.૩૨ ચો.કિ.મી. ક્ષેત્રફળ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજનાનું આયોજન કરેલ છે.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો જુના હદ વિસ્તાર તથા ઔડાના ગ્રોથ સેન્ટરમાં સંપૂર્ણ એરિયા ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલ છે. જ્યારે અર્બન કોમ્પલેક્ષ હેઠળના કુલ ૮૯.૧૯ ટકા વિસ્તારને ટી.પી. સ્કીમના આયોજનની કામગીરી પૂર્ણ થયેલ છે. જ્યારે બાકી રહેલ ૧૦.૮૧ ટકા જેટલા વિસ્તારની કામગીરી જારીમાં છે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મારફતે ડેવલપમેન્ટ પ્લાન- ૨૦૨૧ અમલીકરણ			
ઝોન	કુલ વિસ્તાર ચો.કિ.મી.	ન.ર.યો.ના આયોજન હેઠળનો વિસ્તાર ચો.કિ.મી.	સંબંધીત ઝોનમાં માઇક્રો તેમજ પ્લાનિંગની ટકાવારી
રહેણાંક - ૧	૨૧૨	૧૯૨.૨૩	૯૦.૬૭%
રહેણાંક - ૨	૪૧.૦૪	૩૪.૮૮	૮૪.૯૯%
રહેણાંક - ૩	૪૪.૪૮	૪૨.૭૬	૯૬.૧૩%
વાણિજ્ય	૧૨.૩૧	૧૦.૪૨	૮૪.૬૫%
ઔદ્યોગિક	૫૦.૮૫	૪૧.૭૫	૮૨.૧૦%
શૈક્ષણિક તેમજ પબ્લિક યુટીલીટી	૫.૬૮	૪.૭૦	૮૨.૭૫%
કુલ [અ.મ્યુ.કો. વિસ્તાર સાથેનો અર્બન કોમ્પલેક્ષ વિસ્તાર]	૩૬૬.૩૬	૩૨૬.૭૪	૮૯.૧૯%

*** ટી.પી. સ્કીમ તથા જી.આઇ.ડી.સી. એરિયા**

ઉપરોક્ત હકીકતો ધ્યાને લેતાં શહેરીકરણ વિસ્તારનો કુલ ૩૨૬.૭૪ ચો.કિ.મી. (એટલે કે, ૮૯.૧૯%) વિસ્તારને નગર રચના યોજનાઓના આયોજન અને અમલીકરણ દ્વારા, લોક ઉપયોગી બનાવવામાં આવેલ છે. જે એક નોંધનીય બાબત છે. તે સિવાય સમયમર્યાદામાં ૬૦.૦ મી. પહોળાઇના ૭૬.૦ કિ.મી. જેટલી લંબાઇના રીંગ રોડને ફોર લેન બનાવી લોક ઉપયોગી બનાવવામાં આવેલ છે



➤ વસ્તી વધારાનું અનુમાન તથા વિકાસની જરૂરીયાત

- સને ૨૦૧૧ ની વસ્તીના આંકડા અનુસાર અ.મ્યુ.કોર્પો. વિસ્તારની વસ્તી ૫૫,૮૫,૦૩૨ થશે વસ્તી વધારાના અનુમાન અનુસાર સને ૨૦૨૧ની વસ્તી ૬૮,૬૯,૨૫૩ તથા સને ૨૦૩૧ ની વસ્તી ૮૩,૯૦,૧૯૭ થશે.
- ઔડામાં હયાત ગ્રોથ સેન્ટર તથા બાકીના ગ્રામ્ય વિસ્તારની સને ૨૦૧૧ની વસ્તી ૮,૭૭,૩૨૨ થાય છે. વસ્તી વધારાના અનુમાન અનુસાર સને ૨૦૨૧ની વસ્તી ૧૯,૯૫,૪૦૯ થશે સને ૨૦૩૧ની વસ્તી ૨૪,૧૪,૪૫૭ થશે.

➤ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ ની લાક્ષણિકતાઓ

- ૭૬ ચો.મી. માં એફોર્ડેબલ ઝોન (R-AH) ની રચના.
- ઝોનિંગ જમીનના ઉપયોગ(લેન્ડયુઝ) તથા વિકાસ
- કોમ્પેક્ટ સીટી માટેનું આયોજન
- સસ્ટેનેબલ તથા એફોર્ડેબલ વિકાસને પ્રાધાન્ય
- હયાત ઝોન વિસ્તારમાં પ્રોત્સાહન લક્ષી વિકાસ
- શહેરના સીબીડી વિસ્તાર તથા ટ્રાન્ઝીટ કોરીડોર વિસ્તારમાં વધુ બાંધકામને પ્રોત્સાહન
- અમદાવાદની આગવી સ્કાય લાઇન માટેનું આયોજન
- શહેરમાં ઉપલબ્ધ જમીનના મહત્તમ ઉપયોગ માટેનું આયોજન
- શહેરની બહારના ખેતીવિષયક વિસ્તારની જાળવણી
- ટ્રાન્સપોર્ટ અને જમીનના ઉપયોગ વચ્ચે એકસૂત્રતા
- શહેરના વિસ્તરણનું નિયંત્રણ કરી ટ્રીપ લેન્થ તથા ટ્રીપ ટાઇમ માં ઘટાડો કરી હયાત માળખાકીય સુવિધાઓના મહત્તમ ઉપયોગ માટેનું આયોજન
- ટ્રાન્ઝીટ કોરીડોર ઉપર એફ.એસ.આઇ.ના વધારાથી હાઇ-ડેન્સિટી કોરીડોર વિકસાવવાનું આયોજન

➤ વાહન વ્યવહાર તથા મોબિલિટી માટે વિશિષ્ટ આયોજન

- પબ્લીક ટ્રાન્સપોર્ટેશનનો સમાવેશ કરવા માટે રસ્તાઓના હયાત માળખામાં સુધારાની દરખાસ્ત
- ઉપયોગના આધારે રસ્તાઓનું વર્ગીકરણ
- મેજર તથા માઇનોર આર્ટીરીયલ, મેજર તથા માઇનોર સ્ટ્રીટ
- તમામ રસ્તાઓ ઉપર “કમ્પલીટ સ્ટ્રીટ” નું આયોજન - ફુટપાથ, સાયકલ લેન, ગ્રીન સ્ટ્રીપ, સ્ટ્રીટ ફર્નિચર, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ સર્વિસીસ, પાર્કિંગ તથા ફેરિયાઓ માટેની સુનિશ્ચિત જગ્યાઓ સહિતનું સર્વગ્રાહી આયોજન
- અમદાવાદ શહેરમાં પાર્કિંગ મેનેજમેન્ટ પ્લાન બનાવવાનું આયોજન
- સુઆયોજિત વાહનવ્યવહાર માટે ટ્રાફિક મેનેજમેન્ટ પ્લાનનું આયોજન
- ઉદ્યોગ કેન્દ્રો, ગ્રોથ સેન્ટર, પ્રાદેશિક નગરો તથા એસ.આઇ.આર. ના શહેર સાથેના સંકલિત જોડાણો
- પ્રાદેશિક ટ્રાફિકનું વિકેન્દ્રીકરણ દ્વારા શહેરના ટ્રાફિકના ભારણમાં ઘટાડો
- જાહેર તથા ખાનગી પરિવહન જેમકે, જી.એસ.આર.ટી.સી. તથા ખાનગી બસ મથકો શહેર બહાર ખસેડી પબ્લીક ટ્રાન્સપોર્ટ સાથે સંકલિત કરવાનું આયોજન
- શાકભાજીના જથ્થાબંધ માર્કેટ (એ.પી.એમ.સી) ને શહેર બહાર ખસેડવા આયોજન
- લોજીસ્ટીક પ્રવૃત્તિઓના વિકેન્દ્રીકરણ માટે શહેરની બહારના વિસ્તાર તરફ રોડબેઝ્ડ અને રેલબેઝ્ડ લોજીસ્ટીક પાર્કનું આયોજન



- યાંગોદર S.I.R., વિરમગામ S.I.R., ધોલેરા S.I.R., GUDA, SEZ વિસ્તારોની ઔડા સાથે સુઆયોજીત કનેક્ટીટી માટે સર્વાગ્રાહી રસ્તાનું માળખું
- પેડેસ્ટ્રીયન તથા સાયકલ વાહકોના પ્રોત્સાહન માટે સુવિધાનું આયોજનની દરખાસ્ત
- બગીચા, શૈક્ષણિક સંકુલો તથા સ્થાનિક બજાર(ઇન્ફોર્મલ માર્કેટ) જેવી તમામ પ્રકારની સુવિધાઓ વોકેબલ અંતરે ઉપલબ્ધ કરાવી તે ઉપર ગ્રીન કવરનું આયોજન



➤ એફ્ફોર્ડેબલ હાઉસીંગ માટે ત્રિસ્તરીય આયોજન

- એફ્ફોર્ડેબલ હાઉસીંગ માટે વધુ જમીન ઉપલબ્ધ કરાવવા ખાસ ઝોનનું આયોજન
- સસ્તા દરે હાઉસીંગ ઉપલબ્ધ કરાવવા રાહત દરે વધારાના એફ.એસ.આઇ.ની જોગવાઈ
- એફ્ફોર્ડેબલ હાઉસીંગને પ્રોત્સાહન માટે જી.ડી.સી.આર.માં ખાસ જોગવાઈની દરખાસ્ત
- મકાનો માટેના એક યુનિટની સાઇઝ ૩૬ થી ૮૦ ચો.મી.
- બંધ ટેક્ષટાઇલ મીલોની જમીનો પૈકી રીડેવલપમેન્ટ અર્થે બાકી રહેલ ૩૮ બંધ મીલોની ૨૧૮ હેક્ટર જમીન ઇન્ટસ્ટીટ્યુશન, શૈક્ષણિક તથા એફ્ફોર્ડેબલ હાઉસીંગ માટે ઉપલબ્ધ.



➤ ગ્રીન નેટવર્ક

- શહેરના ફરિયાળી ૪% થી વધારી ૧૫% સુધી લઇ જવાનું આયોજન
- આર-૩ ઝોન દ્વારા શહેરની ફરિયાળી વધારવા આયોજન
- અમદાવાદ શહેરમાં નિયત રસ્તાઓ ઉપર ગ્રીન સ્ટ્રીટનું આયોજન



- અમદાવાદ શહેર અને આજુબાજુના વિસ્તારમાં તળાવોના વિકાસ અને તેને સંલગ્ન શહેરીવનીકરણના આયોજન
- પ્રથમ તબક્કામાં ૪૨ વિવિધ કક્ષાઓના તળાવોના વિકાસનું આયોજન
- થોળ, મહિજ, સાંખેજ વિગેરે તળાવોની આજુબાજુ વનીકરણના વિકાસ સાથે રીજીયોનલ પાર્ક નું આયોજન .
- ઔડા તથા અ.મ્યુ.કોર્પો. વિસ્તારમાં કુલ ૪૩૩ હેક્ટરમાં અંદાજિત ૪,૩૩,૦૦૦ વૃક્ષો દ્વારા હરિયાળીનું આયોજન.



➤ પર્યાવરણ જાળવણી અને વિકાસ માટેનું આયોજન

- પબ્લીક ટ્રાન્સપોર્ટેશનનો વ્યાપ તથા ઉપયોગ વધારી પ્રદુષણ ઘટાડવા માટેનું આયોજન
- ગ્રીન કવર વધારવાથી શહેરના વાતાવરણમાં તથા કવોલીટી ઓફ લાઇફ માં સુધારો
- વરસાદી પાણીના સંગ્રહ માટે ટાંકાનું ફરજિયાત આયોજન
- પાણીના રીસાઇકલીંગ તથા રી-યુઝ માટેની જી.ડી.સી.આરમાં જોગવાઈ
- ભૂગર્ભજળના સ્તરને ઊંચા લાવવા પરકોલેટીંગ વેલ/ રીટેન્શન પોન્ડની જોગવાઈ



➤ સામાન્ય માળખાગત સુવિધાઓના આયોજનની જરૂરીયાત

- આવતાં ૨૦ વર્ષ માટેની જરૂરીયાત અન્વયે ૨૫૦ એમ.એલ.ડી. ની ક્ષમતાવાળા વોટર ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટની દરખાસ્ત
- સાબરમતી નદીના બન્ને કાંઠે ૧૦૦ એમ.એલ.ડી. ની ક્ષમતાવાળા બે(૨) સુએજ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટના આયોજનની દરખાસ્ત



- વરસાદી પાણીના સુવ્યવસ્થિત નિકાલ અર્થે સ્ટ્રોમ વોટર નેટવર્ક તથા લેક લીકેજીસ પ્રોજેક્ટની સુસંગતતા
- ઔડા તથા અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં ૪૨ તળાવોના જોડાણ માટેનું આયોજન
- શહેરના ઉત્તર ભાગમાં નવી લેન્ડફીલ સાઇટ માટેની દરખાસ્ત
- આર્થિક વિકાસનું આયોજન
- ઇન્ફોર્મલ સેક્ટર મેનેજમેન્ટ પ્લાન તૈયાર કરવાનું આયોજન
- ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સેન્ટર્સ તથા કોમર્શિયલ કોરીડોરના સુસંકલિત વિકાસનું આયોજન
- તમામ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સેન્ટર્સનું રોડ બેઝ્ડ તથા રેલ બેઝ્ડ લોજીસ્ટીક પાર્ક સાથે સંકલન



➤ હેરીટેજ

- હેરીટેજ ની જાળવણી માટે ટ્રેડેબલ એફ.એસ.આઇ.ની જોગવાઈ
- હેરીટેજ કન્ઝર્વેશન પ્લાન બનાવવાનું આયોજન

- અલગ અલગ જરૂરીયાતો માટે શહેરના જુદા- જુદા વિસ્તારોની વિશેષ માવજત - દા.ત. સાબરમતી રિવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ, સેન્ટ્રલ બિઝનેસ ડિસ્ટ્રીક્ટ, ટ્રાન્ઝીટ કોરીડોર



➤ ઝોનિંગ તથા જી.ડી.સી.આર

- ઝોનિંગનું સરળીકરણ
- નોલેજ ઝોન, લોજીસ્ટીક પાર્ક તથા રેસીડેન્સીયલ એફેડેબલ હાઉસિંગ (R-AH) ઝોનનો સમાવેશ
- સીબીડી તથા ટ્રાન્ઝીટ ઓરીએન્ટેડ ડેવલપમેન્ટ(TOD) ઝોનમાં વધારાની એફ.એસ.આઇ. દ્વારા સસ્ટેનેબલ ડેવલપમેન્ટને પ્રોત્સાહન
- આર-૧ તથા આર-૨ ઝોનમાં ચાજેબલ એફ.એસ.આઇ.માં વધારો
- જમીનની વિકાસક્ષમતા વધે તે માટે સુધારા લક્ષી જી.ડી.સી.આર.
- R-1, R-2 તથા R-AH ઝોનમાં આંતરિક રસ્તા, કોમન પ્લોટ અને માર્જીન સિવાયના વિસ્તારમાં ગ્રાઉન્ડ કવરેજના નિયંત્રણ નાબૂદ કરવા આયોજન
- ફાયર સેફ્ટી નોર્મ્સ મુજબ બિલ્ડિંગની ઊંચાઇ તથા માર્જીનના ધોરણો માં ફેરફાર
- રોડની પહોળાઇ પ્રમાણે ફીક્સ ફ્રન્ટ માર્જીન અને મીનીમમ સાઇડ માર્જીન નક્કી
- એનર્જી એફીશીયટ અને ઓછા ખર્ચવાળા બાંધકામને પ્રોત્સાહન
- મકાનના માર્જીન, ઊંચાઇ, પાર્કિંગ, એફ.એસ.આઇ. વિગેરે ઘટકોની જરૂરીયાતોમાં સુધારા- વધારા.
- વેચાણપાત્ર એફ.એસ.આઇ.માં સુધારાની જોગવાઇ.
- મોટા રોડ ઉપર વધારે ઉંચાઇના મકાનોની જોગવાઇ.
- ફાયર હેઝાર્ડ અન્વયે સુરક્ષા ધોરણમાં સુધારો.
- મકાનની વિવિધ જોગવાઇઓમાં શારીરિક રીતે સક્ષમ ન હોય તેવી વ્યક્તિની જરૂરીયાત મુજબ સુધારા
- બિલ્ડિંગની બાહ્ય સપાટી પર લગાવવામાં આવતા રીફ્લેક્ટીવ મટીરીયલના ઉપયોગ પર નિયંત્રણ.

- ટ્રી પ્લાન્ટેશનની જોગવાઈ વધુ સુદ્રઢ કરવાનું આયોજન.
- ભૂગર્ભ જળ સંચય, વરસાદી પાણીનો સંગ્રહ તથા વપરાયેલ પાણીના રીસાઈકલીંગ ની જોગવાઈ.
- એનર્જી કન્ઝર્વેશન અને સોલર એનર્જીને પ્રોત્સાહન.
- મલ્ટીલેવલ પાર્કિંગની જોગવાઈ
- કોટ વિસ્તારના અલાયદા જી.ડી.સી.આર થી હેરીટેજની જાળવણી
- સ્પેશિયલ પ્લાન્ક ડેવલપમેન્ટ(અંગ) ઝોન દ્વારા વિશિષ્ટ પ્રોજેક્ટ્સનું આગવુ આયોજન
 - સાબરમતી રીવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ, સાયન્સ પાર્ક, સરખેજ- રોઝા, ગાંધી આશ્રમ વિગેરે.



- અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન સહિત સમગ્ર સત્તામંડળ વિસ્તારમાં 'એફ.એસ.આઇ. ઓન પેમેન્ટ (ચાજેબલ એસ.એસ.આઇ.)' અન્વયે જે આવક થશે, તેની અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, બી.આર.ટી.એસ., મેટ્રો રેલ તથા સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી.ની વચ્ચે નિયત કરેલ હિસ્સાના પ્રમાણમાં વહેંચણી કરવાની રહેશે.