નમુનો 'એફ'

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૬-૧૧-૨૦૧૮

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ની કલમ.૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તા: ૦૨.૦૧.૨૦૧૮

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બિનવિકસિત | | વિકસિત | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| ૧ | મધુબેન અનંતભાઇ આત્મારામની વિધવા | પ્ર.સ.પ્ર | ૨૦/પૈકી | ૧ | ૨૮૭૨ | ૫૩૪૧૯૨૦ | ૫૩૪૧૯૨૦ | ૧ | ૧૭૨૩ | ૩૨૦૫૧૫૨ | ૩૨૦૫૧૫૨ | ૮૮૧૪૧૬૮ | ૮૮૧૪૧૬૮ | -૨૧૩૬૭૬૮ | ૫૬૦૯૦૧૬ | ૨૮૦૪૫૦૮ | --- | ૬૬૭૭૪૦ | |
| | હર્ષદભાઇ અનંતભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | દિલીપભાઇ અનંતભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | જાગૃતીબેન અનંતભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | ઇન્દિરાબેન રાજેશભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | સગીર રવિ રાજેશભાઇ ના વાલી ઇન્દિરાબેન રાજેશભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી ક્લેક્ટરશ્રી. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રાખેલ છે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૪) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| ૨ | અરવિંદભાઇ ચન્દ્રવદન | | ૨૧ | ૨ | ૧૪૧૬ | ૨૬૦૫૪૪૦ | ૨૬૦૫૪૪૦ | ૨ | ૮૫૦ | ૧૫૬૩૨૬૪ | ૧૫૬૩૨૬૪ | ૪૨૯૮૯૭૬ | ૪૨૯૮૯૭૬ | -૧૦૪૨૧૭૬ | ૨૭૩૫૭૧૨ | ૧૩૬૭૮૫૬ | --- | ૩૨૫૬૮૦ | |
| | યશોધર ચન્દ્રવદન | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | વર્ષાબેન ચન્દ્રવદન | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | જનકભાઇ ચન્દ્રવદન | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૩ | હર્ષદભાઇ અનંતકુમાર | | ૨૨ | ૩ | ૧૯૨૨ | ૩૫૧૭૨૬૦ | ૩૫૧૭૨૬૦ | ૩ | ૧૧૫૩ | ૨૧૧૦૩૫૬ | ૨૧૧૦૩૫૬ | ૫૮૦૩૪૭૯ | ૫૮૦૩૪૭૯ | -૧૪૦૬૯૦૪ | ૩૬૯૩૧૨૩ | ૧૮૪૫૫૬૨ | --- | ૪૩૯૬૫૮ | |
| | દિલીપકુમાર અનંતકુમાર | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મધુબેન અનંતભાઇ આત્મારામની વિધવા | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | જાગૃતીબેન અનંતભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | ઇન્દિરાબેન રાજેશભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | સગીર રવિ રાજેશભાઇ ના વાલી ઇન્દિરાબેન રાજેશભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૪ | અરવિંદભાઇ ચન્દ્રવદન પટેલ | | ૨૩/પૈકી | ૪ | ૭૭૫ | ૧૪૧૦૫૦૦ | ૧૪૧૦૫૦૦ | ૪ | ૪૬૫ | ૮૪૬૩૦૦ | ૮૪૬૩૦૦ | ૨૩૨૭૩૨૫ | ૨૩૨૭૩૨૫ | -૫૬૪૨૦૦ | ૧૪૮૧૦૨૫ | ૭૪૦૫૧૩ | --- | ૧૭૬૩૧૩ | |
| | ગોવિંદભાઇ બાબુલાલ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | વંદનાબેન તે મહાશંકરની દિકરી તથા બિપીનભાઇ જોષીની પત્ની | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| ૫ | અરવિંદભાઇ ચન્દ્રવદન | | ૨૪/પૈકી | ૫ | ૧૬૬૨ | ૩૦૨૪૮૪૦ | ૩૦૨૪૮૪૦ | ૫ | ૯૯૭ | ૧૮૧૪૯૦૪ | ૧૮૧૪૯૦૪ | ૪૯૯૦૯૮૬ | ૪૯૯૦૯૮૬ | -૧૨૦૯૯૩૬ | ૩૧૭૬૦૮૨ | ૧૫૮૮૦૪૧ | --- | ૩૭૮૧૦૫ | |
| | યશોધર ચન્દ્રવદન | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | જનકકુમાર ચન્દ્રવદન | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| ૬ | વિષ્ણુભાઇ ગોરધનભાઇ | | ૨૦૧ બ/પૈકી | ૬ | ૪૫૩૩ | ૮૬૧૨૭૦૦ | ૮૬૧૨૭૦૦ | ૬ | ૨૭૨૦ | ૫૧૬૭૬૨૦ | ૫૧૬૭૬૨૦ | ૧૪૨૧૦૯૫૫ | ૧૪૨૧૦૯૫૫ | -૩૪૪૫૦૮૦ | ૯૦૪૩૩૩૫ | ૪૫૨૧૬૬૮ | --- | ૧૦૭૬૫૮૮ | |
| | મોહનભાઇ ગોરધનભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | જશોદાબેન તે નંદુભાઇની વિધવા | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | પંકજભાઇ નંદુભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | દિપકભાઇ નંદુભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| ૭ | મહેન્દ્રકુમાર ગોરધનદાસ | | ૨૦૨/પૈકી | ૭ | ૧૦૧૩ | ૧૮૫૩૭૯૦ | ૧૮૫૩૭૯૦ | ૭ | ૬૦૮ | ૧૧૧૨૨૭૪ | ૧૧૧૨૨૭૪ | ૩૦૫૮૭૫૪ | ૩૦૫૮૭૫૪ | -૭૪૧૫૧૬ | ૧૯૪૬૪૮૦ | ૯૭૩૨૪૦ | --- | ૨૩૧૭૨૪ | |
| | પન્નાબેન મહેન્દ્રકુમાર | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૦૬-૧૧-૨૦૧૮

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ની કલમ.૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તાઃ૦૨.૦૧.૨૦૧૮

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બિનવિકસિત | | વિકસિત | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | વર્ષાંગ મહેન્દ્રકુમાર | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | ફાલ્ગુન મહેન્દ્રકુમાર | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | નીલેશ મહેન્દ્રકુમાર | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| ૮ | ચંદ્રિકાબેન નવિનભાઇ મણીભાઇની વિધવા | જુ.શ.+ન.શ. | ૨૨૧/પૈકી | ૮ | ૩૩૧ | ૫૯૨૪૯૦ | ૫૯૨૪૯૦ | ૮ | ૩૦૦ | ૫૩૭૦૦૦ | ૫૩૭૦૦૦ | ૧૪૭૬૭૫૦ | ૧૪૭૬૭૫૦ | -૫૫૪૯૦ | ૯૩૯૭૫૦ | ૪૬૯૮૭૫ | --- | ૪૧૪૩૮૫ | |
| | પુષ્પાબેન નાનુભાઇ મણીભાઇની વિધવા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | જ્યોતિબેન નાનુભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | અનિલાબેન નાનુભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | પટેલ શારદાબેન પ્રવિણચન્દ્ર મણીભાઇની વિધવા | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | પટેલ રોનકભાઇ પ્રવિણચન્દ્ર | | | | | | | | | | | | | (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, | | | | | |
| | આશાબેન પ્રવિણચન્દ્ર | | | | | | | | | | | | | અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં ~~હક્કો~~ તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા | | | | | |
| | પટેલ કલ્પનાબેન પ્રવિણચન્દ્ર | | | | | | | | | | | | | માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાનો ~~હક્ક~~ અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ | | | | | |
| | નરેન્દ્રકુમાર મથુરભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | રાખેલ છે. | | | | | |
| | ગોવિંદભાઇ બાબુલાલ પટલ | | | | | | | | | | | | | (૪) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| | વિપુલભાઇ અરવિંદભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૯ | સ્મીતાબેન તે નયલેશભાઇની વિધવા | | ૨૨૨ | ૯ | ૭૭૭૦ | ૧૩૯૦૮૩૦૦ | ૧૩૯૦૮૩૦૦ | ૯ | ૪૬૬૨ | ૮૩૪૪૯૮૦ | ૮૩૪૪૯૮૦ | ૨૨૯૪૮૬૯૫ | ૨૨૯૪૮૬૯૫ | -૫૫૬૩૩૨૦ | ૧૪૬૦૩૭૧૫ | ૭૩૦૧૮૫૮ | --- | ૧૭૩૮૫૩૮ | |
| | જાનકી નયલેશભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ઝલક નયલેશભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૦ | પટેલ ઘનશ્યામભાઇ ભગવાનદાસ | | ૨૨૩ | ૧૦ | ૧૩૧૫ | ૨૩૮૦૧૫૦ | ૨૩૮૦૧૫૦ | ૧૦ | ૭૮૯ | ૧૪૨૮૦૯૦ | ૧૪૨૮૦૯૦ | ૩૯૨૭૨૪૮ | ૩૯૨૭૨૪૮ | -૯૫૨૦૬૦ | ૨૪૯૯૧૫૮ | ૧૨૪૯૫૭૯ | --- | ૨૯૭૫૧૯ | |
| | પટેલ અશ્વિનભાઇ ઘનશ્યામભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | પટેલ અંકિત ઘનશ્યામભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૧ | ગોવિંદભાઇ ભાઇલાલભાઇ | | ૨૨૪ | ૧૧ | ૮૦૯૩ | ૧૪૬૪૮૩૩૦ | ૧૪૬૪૮૩૩૦ | ૧૧ | ૪૮૫૬ | ૮૭૮૮૯૯૮ | ૮૭૮૮૯૯૮ | ૨૪૧૬૯૭૪૫ | ૨૪૧૬૯૭૪૫ | -૫૮૫૯૩૩૨ | ૧૫૩૮૦૭૪૭ | ૭૬૯૦૩૭૩ | --- | ૧૮૩૧૦૪૧ | |
| ૧૨ | બકુલભાઇ સંપતરાય | | ૨૨૫ | ૧૨ | ૯૭૧૩ | ૧૭૫૮૦૫૩૦ | ૧૭૫૮૦૫૩૦ | ૧૨ | ૫૮૨૮ | ૧૦૫૪૮૩૧૮ | ૧૦૫૪૮૩૧૮ | ૨૯૦૦૭૮૭૫ | ૨૯૦૦૭૮૭૫ | -૭૦૩૨૨૧૨ | ૧૮૪૫૯૫૫૭ | ૯૨૨૯૭૭૮ | --- | ૨૧૯૭૫૬૬ | |
| ૧૩ | નટવરભાઇ ડાહ્યાભાઇ | | ૨૨૬ | ૧૩ | ૪૦૫ | ૭૩૩૦૫૦ | ૭૩૩૦૫૦ | ૧૩ | ૩૦૦ | ૫૪૩૦૦૦ | ૫૪૩૦૦૦ | ૧૪૯૩૨૫૦ | ૧૪૯૩૨૫૦ | -૧૯૦૦૫૦ | ૯૫૦૨૫૦ | ૪૭૫૧૨૫ | --- | ૨૮૫૦૭૫ | |
| | ઈશ્વરભાઇ ડાહ્યાભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મનુભાઇ ડાહ્યાભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | નભુભાઇ ગોવિંદભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | નવિનચંદ્ર મણીલાલ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | પ્રવિણચંદ્ર મણીલાલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | નાનુભાઇ મણીલાલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૪ | સ્મીતાબેન તે નયલેશભાઇની વિધવા | | ૨૨૭ પૈકી | ૧૪ | ૬૭૭૯ | ૧૨૪૦૫૫૭૦ | ૧૨૪૦૫૫૭૦ | ૧૪ | ૪૦૬૭ | ૭૪૪૩૩૪૨ | ૭૪૪૩૩૪૨ | ૨૦૪૬૯૧૯૧ | ૨૦૪૬૯૧૯૧ | -૪૯૬૨૨૨૮ | ૧૩૦૨૫૮૪૯ | ૬૫૧૨૯૨૪ | --- | ૧૫૫૦૬૯૬ | |
| | જાનકી નયલેશભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | ઝલક નયલેશભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | તુષાર શિરિષભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | સુરેશભાઇ સંપતરાય | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૬-૧૧-૨૦૧૮

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ની કલમ.૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તા: ૦૨.૦૧.૨૦૧૮

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બિનવિકસિત | | વિકસિત | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| ૧૫ | વિષ્ણુભાઇ ગોરધનભાઇ | | ૨૨૮/પૈકી | ૧૫ | ૨૧૬૨ | ૩૯૩૪૮૪૦ | ૩૯૩૪૮૪૦ | ૧૫ | ૧૨૯૭ | ૨૩૬૦૯૦૪ | ૨૩૬૦૯૦૪ | ૬૪૯૨૪૮૬ | ૬૪૯૨૪૮૬ | -૧૫૩૩૯૩૬ | ૪૧૩૧૫૮૨ | ૨૦૬૫૩૯૧ | --- | ૪૯૧૮૫૫ | |
| | મોહનભાઇ ગોરધનભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | જશોદાબેન તે નંદુભાઇ ની વિધવા | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | પંકજભાઇ નંદુભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | દિપકભાઇ નંદુભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| ૧૬ | પટેલ શારદાબેન પ્રવિણચન્દ્ર મનીભાઇની વિધવા | | ૨૨૯+૨૩૦/પૈકી | ૧૬ | ૯૬૧ | ૧૭૪૯૦૨૦ | ૧૭૪૯૦૨૦ | ૧૬ | ૫૭૭ | ૧૦૪૯૪૧૨ | ૧૦૪૯૪૧૨ | ૨૮૮૫૮૮૩ | ૨૮૮૫૮૮૩ | -૬૯૯૬૦૮ | ૧૮૩૬૪૭૧ | ૯૧૮૨૩૬ | --- | ૨૧૮૬૨૮ | |
| | પટેલ રોનકભાઇ પ્રવિણચન્દ્ર | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | આશાબેન પ્રવિણચન્દ્ર | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | પટેલ કલ્પનાબેન પ્રવિણચન્દ્ર | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | દિનેશભાઇ હરજીભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | નિરંજનભાઇ જયંતિલાલ શાહની | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| ૧૭ | સ્મીતાબેન તે નયલેશભાઇની વિધવા | | ૨૩૧ | | | | | ૧૭/૧ | ૫૫૩૦ | | | | | | | | | | |
| | જાનકી નયલેશભાઇ | | | | | | | ૧૭/૨ | ૪૮૯૩ | | | | | | | | | | |
| | ઝલક નયલેશભાઇ | | | ૧૭ | ૧૭૩૭૧ | ૩૨૩૧૦૦૬૦ | ૩૨૩૧૦૦૬૦ | | ૧૦૪૨૩ | ૧૯૩૮૬૦૩૬ | ૧૯૩૮૬૦૩૬ | ૫૩૩૧૧૫૯૯ | ૫૩૩૧૧૫૯૯ | -૧૨૯૨૪૦૨૪ | ૩૩૯૨૫૫૬૩ | ૧૬૯૬૨૭૮૨ | --- | ૪૦૩૮૭૫૮ | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૮ | મીલનકુમાર રસીકભાઇ | | ૨૩૨ | ૧૮ | ૧૯૨૨ | ૩૪૯૮૦૪૦ | ૩૪૯૮૦૪૦ | ૧૮ | ૧૧૫૩ | ૨૦૯૮૮૨૪ | ૨૦૯૮૮૨૪ | ૫૭૭૧૭૬૬ | ૫૭૭૧૭૬૬ | -૧૩૯૯૨૧૬ | ૩૬૭૨૯૪૨ | ૧૮૩૬૪૭૧ | --- | ૪૩૭૨૫૫ | |
| | ચોગેશભાઇ રસીકભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | લીલાબેન રસીકભાઇ રતીભાઇ ની વિધવા | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૯ | પટેલ ઘનશ્યામભાઇ ભગવાનદાસ | | ૨૩૩ | ૧૯ | ૨૬૩૦ | ૪૭૮૬૬૦૦ | ૪૭૮૬૬૦૦ | ૧૯ | ૧૫૭૮ | ૨૮૭૧૯૬૦ | ૨૮૭૧૯૬૦ | ૭૮૯૭૮૯૦ | ૭૮૯૭૮૯૦ | -૧૯૧૪૬૪૦ | ૫૦૨૫૯૩૦ | ૨૫૧૨૯૬૫ | --- | ૫૯૮૩૨૫ | |
| | પટેલ અશ્વિનભાઇ ઘનશ્યામભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | પટેલ અંકિત ઘનશ્યામભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૨૦ | મીલનકુમાર રસીકભાઇ | | ૨૩૪ | | | | | ૨૦/૧ | ૨૨૮૭ | | | | | | | | | | |
| | ચોગેશભાઇ રસીકભાઇ | | | | | | | ૨૦/૨ | ૩૯૬૬ | | | | | | | | | | |
| | લીલાબેન રસીકભાઇ રતીભાઇ ની વિધવા | | | ૨૦ | ૧૦૪૨૧ | ૧૮૭૫૭૮૦૦ | ૧૮૭૫૭૮૦૦ | | ૬૨૫૩ | ૧૧૨૫૫૪૦૦ | ૧૧૨૫૫૪૦૦ | ૩૦૯૫૨૩૫૦ | ૩૦૯૫૨૩૫૦ | -૭૫૦૨૪૦૦ | ૧૯૬૯૬૯૫૦ | ૯૮૪૮૪૭૫ | --- | ૨૩૪૬૦૭૫ | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૨૧ | નટવરભાઇ રતીભાઇ | | ૨૩૫ | ૨૧ | ૫૩૬૨ | ૯૭૫૮૮૪૦ | ૯૭૫૮૮૪૦ | ૨૧ | ૩૨૧૭ | ૫૮૫૫૩૦૪ | ૫૮૫૫૩૦૪ | ૧૬૧૦૨૦૮૬ | ૧૬૧૦૨૦૮૬ | -૩૯૦૩૫૩૬ | ૧૦૨૪૬૭૮૨ | ૫૧૨૩૩૯૧ | --- | ૧૨૧૯૮૫૫ | |
| | લીલાબેન રસીકભાઇ રતીભાઇ ની વિધવા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મિલન રસીકભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | યોગેશભાઇ રસીકભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | નિર્મળાબેન રસીકભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | હિનાબેન રસીકભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | જાગૃતિબેન નિતીનભાઇ રમનભાઇની વિધવા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ધૂમિત નિતીનભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | સંદિપભાઇ હસમુખભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૦૬-૧૧-૨૦૧૮

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ની કલમ.૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તાઃ૦૨.૦૧.૨૦૧૮

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બિનવિકસિત | | વિકસિત | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | હરીશભાઇ હસમુખભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૨૨ | પ્રવિણાબેન અલ્પેશભાઇ પટેલ | | ૨૩૬ | ૨૨ | ૪૬૫૪ | ૮૫૧૬૮૨૦ | ૮૫૧૬૮૨૦ | ૨૨ | ૨૭૯૨ | ૫૧૧૦૦૯૨ | ૫૧૧૦૦૯૨ | ૧૪૦૫૨૭૫૩ | ૧૪૦૫૨૭૫૩ | -૩૪૦૬૭૨૮ | ૮૯૪૨૬૬૧ | ૪૪૭૧૩૩૧ | --- | ૧૦૬૪૬૦૩ | |
| | રશ્મિબેન સુર્યકાન્ત | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | સુમીત દેવચંદભાઇ સાવલીયા | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | નીકુંજ વિનુભાઇ વેકરીયા | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૨૩ | રીષભ પ્રોબીલ્ડ પ્રા.લી.નાં વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટરો | | | | | | | ૨૩/૧ | ૫૪૦૪ | | | | | | | | | | |
| | રાજેશ પ્રહલાલાદભાઇ બંસલ | | | | | | | ૨૩/૨ | ૧૯૪૧ | | | | | | | | | | |
| | અમીતકુમાર અશોકકુમાર જૈન | | ૨૩૭ | ૨૩ | ૧૨૨૪૧ | ૨૨૬૪૫૮૫૦ | ૨૨૬૪૫૮૫૦ | | ૭૩૪૫ | ૧૩૫૮૮૨૫૦ | ૧૩૫૮૮૨૫૦ | ૩૭૩૬૭૬૬૮૮ | ૩૭૩૬૭૬૬૮૮ | -૯૦૫૭૬૦૦ | ૨૩૭૭૯૪૩૮ | ૧૧૮૮૯૭૧૯ | --- | ૨૮૩૨૧૧૯ | |
| | રામપ્રતાપ છોટુરામ શર્મા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૨૪ | નટવરભાઇ રતીભાઇ | | ૨૩૮ | ૨૪ | ૫૬૬૬ | ૧૦૫૯૫૪૨૦ | ૧૦૫૯૫૪૨૦ | ૨૪ | ૩૪૦૦ | ૬૩૫૭૨૫૨ | ૬૩૫૭૨૫૨ | ૧૭૪૮૨૪૪૩ | ૧૭૪૮૨૪૪૩ | -૪૨૩૮૧૬૮ | ૧૧૧૨૫૧૯૧ | ૫૫૬૨૫૯૬ | --- | ૧૩૨૪૪૨૮ | |
| | લીલાબેન રસીકભાઇ રતીભાઇ ની વિધવા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મિલન રસીકભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | યોગેશભાઇ રસીકભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | નિર્મળાબેન રસીકભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | હિનાબેન રસીકભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | જાગૃતિબેન નિતીનભાઇ રમનભાઇની વિધવા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ધૃમિત નિતીનભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | સંદિપભાઇ હસમુખભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | હરીશભાઇ હસમુખભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૨૫ | અરવિંદભાઇ નારણભાઇ | | ૨૩૯ | ૨૫ | ૧૪૫૫૫ | ૨૭૬૫૪૫૦૦ | ૨૭૬૫૪૫૦૦ | ૨૫ | ૮૭૩૩ | ૧૬૫૯૨૭૦૦ | ૧૬૫૯૨૭૦૦ | ૪૫૬૨૯૯૨૫ | ૪૫૬૨૯૯૨૫ | -૧૧૦૬૧૮૦૦ | ૨૯૦૩૭૨૨૫ | ૧૪૫૧૮૬૧૩ | --- | ૩૪૫૬૮૧૩ | |
| | મેહુલ અરવિંદભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | જશુમતીબેન ગીરીશભાઇ નારણભાઇ પટેલની વિધવા | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | આશિષભાઇ ગીરીશભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | હર્ષાબેન નીલેશભાઇ ની વિધવા પત્ની | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | કુંજ નીલેશભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | સગીર પુરવ નીલેશભાઇ નાં વાલી હર્ષાબેન નીલેશભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૨૬ | ગોવિંદભાઇ ભાઇલાલભાઇ | | ૨૪૦ | ૨૬ | ૬૧૭૧ | ૧૧૪૧૬૩૫૦ | ૧૧૪૧૬૩૫૦ | ૨૬ | ૩૭૦૩ | ૬૮૪૯૮૧૦ | ૬૮૪૯૮૧૦ | ૧૮૮૮૩૨૬૦ | ૧૮૮૮૩૨૬૦ | -૪૫૬૫૫૪૦ | ૧૨૦૩૩૪૫૦ | ૬૦૧૬૭૨૫ | --- | ૧૪૫૦૧૮૫ | |
| ૨૭ | સુર્યકાન્ત રાવજીભાઇ | | ૨૪૧/પૈકી | ૨૭ | ૧૮૪૭ | ૩૩૮૦૦૧૦ | ૩૩૮૦૦૧૦ | ૨૭ | ૧૧૦૮ | ૨૦૨૮૦૦૬ | ૨૦૨૮૦૦૬ | ૫૫૭૭૦૧૭ | ૫૫૭૭૦૧૭ | -૧૩૫૨૦૦૪ | ૩૫૪૯૦૧૧ | ૧૭૭૪૫૦૫ | --- | ૪૨૨૫૦૧ | |
| | નીતાબેન રાવજીભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | રશ્મિબેન સુર્યકાન્ત | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | અર્પિત સુર્યકાન્ત પટેલ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | અંશિત સુર્યકાન્ત પટેલ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| ૨૮ | રશ્મિબેન સુર્યકાન્ત પટેલ | | ૨૪૪/૬/પૈકી | ૨૮/૧ | ૫૭૩ | ૧૦૪૮૫૯૦ | ૧૦૪૮૫૯૦ | ૨૮/૧ | ૩૪૪ | ૬૨૯૧૫૪ | ૬૨૯૧૫૪ | ૧૭૩૦૧૭૪ | ૧૭૩૦૧૭૪ | -૪૧૯૪૩૬ | ૧૧૦૧૦૨૦ | ૫૫૦૫૧૦ | --- | ૧૩૧૦૭૪ | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૦૬-૧૧-૨૦૧૮

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ની કલમ.૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તાઃ૦૨.૦૧.૨૦૧૮

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બિનવિકસિત | | વિકસિત | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| ૨૯ | ગોવીંદભાઇ ભાઇલાલભાઇ પટેલ | | ૨૪૪૬/પૈકી | ૨૮/૨ | ૨૭૮૮ | ૫૧૦૨૦૪૦ | ૫૧૦૨૦૪૦ | ૨૮/૨ | ૨૪૭૦ | ૪૫૨૦૧૦૦ | ૪૫૨૦૧૦૦ | ૧૨૪૩૦૨૭૫ | ૧૨૪૩૦૨૭૫ | -૫૮૧૯૪૦ | ૭૯૧૦૧૭૫ | ૩૯૫૫૦૮૮ | --- | ૩૩૭૩૧૪૮ | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) મૂળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મૂળખંડ | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રીડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૩૦ | સુશીલાબેન બાબુભાઇ મંગળભાઇની વિધવા | | ૨૪૨+૨૭૬/૧/પૈકી | ૨૮/૩ | ૨૩૪ | ૪૨૮૨૨૦ | ૪૨૮૨૨૦ | ૨૮/૩ | ૨૩૪ | ૪૨૮૨૨૦ | ૪૨૮૨૨૦ | ૧૧૭૭૬૦૫ | ૧૧૭૭૬૦૫ | ૦ | ૭૪૯૩૮૫ | ૩૭૪૬૯૩ | --- | ૩૭૪૬૯૩ | |
| | હિતેન્દ્રભાઇ બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | શૈલેષભાઇ બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| ૩૧ | પંકજકુમાર ભીખાભાઇ | | ૨૪૨+૨૭૬/૨/પૈકી | ૨૮/૪ | ૨૪૦૬ | ૪૪૦૨૯૮૦ | ૪૪૦૨૯૮૦ | ૨૮/૪ | ૧૪૪૪ | ૨૬૪૧૭૮૮ | ૨૬૪૧૭૮૮ | ૭૨૬૪૯૧૭ | ૭૨૬૪૯૧૭ | -૧૭૬૧૧૯૨ | ૪૬૨૩૧૨૯ | ૨૩૧૧૫૬૫ | --- | ૫૫૦૩૭૩ | |
| | હરીશકુમાર ભીખાભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મીનાબેન ભરતભાઇ ભીખાભાઇ ની વિધવા | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | જલ્પાબેન ભરતભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | પાયલબેન ભરતભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | કૃપલભાઇ ભરતભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| | કક્ષાબેન ભરતભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૩૨ | ભાવનાબેન સંજયકુમાર પટેલ | | ૨૬૯/પૈકી | ૨૯ | ૪૫૫ | ૮૨૮૧૦૦ | ૮૨૮૧૦૦ | ૨૯ | ૩૦૦ | ૫૪૬૦૦૦ | ૫૪૬૦૦૦ | ૧૫૦૧૫૦૦ | ૧૫૦૧૫૦૦ | -૨૮૨૧૦૦ | ૯૫૫૫૦૦ | ૪૭૭૭૫૦ | --- | ૧૯૫૬૫૦ | |
| | જીવણભાઇ કાળીદાસ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| ૩૩ | પંકજકુમાર ભીખાભાઇ | | ૨૭૫/૧ | ૩૦ | ૨૪૨૧ | ૪૪૩૦૪૩૦ | ૪૪૩૦૪૩૦ | ૩૦ | ૧૪૫૩ | ૨૬૫૮૨૫૮ | ૨૬૫૮૨૫૮ | ૭૩૧૦૨૧૦ | ૭૩૧૦૨૧૦ | -૧૭૭૨૧૭૨ | ૪૬૫૧૯૫૨ | ૨૩૨૫૮૭૬ | --- | ૫૫૩૮૦૪ | |
| | હરીશકુમાર ભીખાભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મીનાબેન ભરતભાઇ ભીખાભાઇ ની વિધવા | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | પાયલબેન ભરતભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | કૃપલભાઇ ભરતભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | કક્ષાબેન ભરતભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૩૪ | સુશીલાબેન બાબુભાઇ મંગળભાઇની વિધવા | | ૨૭૫/૨ | ૩૧ | ૨૪૩૫ | ૪૪૫૬૦૫૦ | ૪૪૫૬૦૫૦ | ૩૧ | ૧૪૬૧ | ૨૬૭૭૬૩૦ | ૨૬૭૭૬૩૦ | ૭૩૫૨૪૮૩ | ૭૩૫૨૪૮૩ | -૧૭૮૮૪૨૦ | ૪૬૭૮૮૫૩ | ૨૩૩૯૪૨૬ | --- | ૫૫૭૦૦૬ | |
| | હીતેન્દ્રભાઇ બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | શૈલેષભાઇ બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૩૫ | પ્રવિણાબેન અલ્પેશભાઇ પટેલ | | ૨૭૭ | ૩૨ | ૨૩૨૬ | ૪૨૭૯૮૪૦ | ૪૨૭૯૮૪૦ | ૩૨ | ૧૩૮૬ | ૨૫૬૭૯૦૪ | ૨૫૬૭૯૦૪ | ૭૦૬૧૭૩૬ | ૭૦૬૧૭૩૬ | -૧૭૧૧૮૩૬ | ૪૪૯૩૮૩૨ | ૨૨૪૬૯૧૬ | --- | ૫૩૪૯૮૦ | |
| | રશ્મિબેન સુર્યકાન્ત | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | સુમીત દેવચંદભાઇ સાવલીયા | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | નીકુંજ વિનુભાઇ વેકરીયા | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૩૬ | કમળાબેન રતીભાઇ દેસાઇભાઇની વિધવા | | ૨૭૮ | ૩૩ | ૨૦૨૪ | ૩૭૦૩૯૨૦ | ૩૭૦૩૯૨૦ | ૩૩ | ૧૨૧૪ | ૨૨૨૨૩૫૨ | ૨૨૨૨૩૫૨ | ૬૧૧૧૪૬૮ | ૬૧૧૧૪૬૮ | -૧૪૮૧૫૬૮ | ૩૮૮૯૧૧૬ | ૧૯૪૪૫૫૮ | --- | ૪૬૨૯૯૦ | |
| | હરીશભાઇ રતીભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | કાન્તાબેન તે રતીભાઇ ની વિધવા | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | બિરેનભાઇ રસીકભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૬-૧૧-૨૦૧૮

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ની કલમ.૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તા: ૦૨.૦૧.૨૦૧૮

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બિનવિકસિત | | વિકસિત | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | તૃપ્તિબેન રસીકભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | મિતેષભાઇ રસીકભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૩૭ | કમળાબેન રતીભાઇ દેસાઇભાઇની વિધવા | | ૨૭૯ | ૩૪ | ૨૨૪૮ | ૪૧૧૩૮૪૦ | ૪૧૧૩૮૪૦ | ૩૪ | ૧૩૪૯ | ૨૪૬૮૩૦૪ | ૨૪૬૮૩૦૪ | ૬૭૮૭૮૩૬ | ૬૭૮૭૮૩૬ | -૧૬૪૫૫૩૬ | ૪૩૧૯૫૩૨ | ૨૧૫૯૭૬૬ | --- | ૫૧૪૨૩૦ | |
| | હરીશભાઇ રતીભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | કાન્તાબેન તે રતીભાઇ ની વિધવા | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | બિરેનભાઇ રસીકભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | તૃપ્તિબેન રસીકભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | મિતેષભાઇ રસીકભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૩૮ | સુશીલાબેન બાબુભાઇ મંગળભાઇની વિધવા | | ૨૮૦ | ૩૫ | ૧૧૧૩ | ૨૦૨૫૬૬૦ | ૨૦૨૫૬૬૦ | ૩૫ | ૬૬૮ | ૧૨૧૫૩૮૬ | ૧૨૧૫૩૮૬ | ૩૩૪૨૩૩૮ | ૩૩૪૨૩૩૮ | -૮૧૦૨૬૪ | ૨૧૨૬૯૪૩ | ૧૦૬૩૪૭૨ | --- | ૨૫૩૨૦૮ | |
| | હીતેન્દ્રભાઇ બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | શૈલેષભાઇ બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૩૯ | પ્રવિણાબેન અલ્પેશભાઇ પટેલ | | ૨૮૧ | ૩૬ | ૧૩૧૫ | ૨૩૯૩૩૦૦ | ૨૩૯૩૩૦૦ | ૩૬ | ૭૮૯ | ૧૪૩૫૯૮૦ | ૧૪૩૫૯૮૦ | ૩૯૪૮૯૪૫ | ૩૯૪૮૯૪૫ | -૯૫૭૩૨૦ | ૨૫૧૨૯૬૫ | ૧૨૫૬૪૮૩ | --- | ૨૯૯૧૬૩ | |
| | રશ્મિબેન સુર્યકાન્ત | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | સુમીત દેવચંદભાઇ સાવલીયા | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | નીકુંજ વિનુભાઇ વેકરીયા | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૪૦ | સ્મીતાબેન તે નયલેશભાઇની વિધવા | | ૨૮૨ | ૩૭ | ૨૩૨૭ | ૪૨૮૧૬૮૦ | ૪૨૮૧૬૮૦ | ૩૭ | ૧૩૯૬ | ૨૫૬૯૦૦૮ | ૨૫૬૯૦૦૮ | ૭૦૬૪૭૭૨ | ૭૦૬૪૭૭૨ | -૧૭૧૨૬૭૨ | ૪૪૯૫૭૬૪ | ૨૨૪૭૮૮૨ | --- | ૫૩૫૨૧૦ | |
| | જાનકી નયલેશભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ઝલક નયલેશભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૪૧ | સુર્યકાન્ત રાવજીભાઇ પટેલ | | ૨૮૩ | ૩૮ | ૨૫૨૯ | ૪૬૨૮૦૭૦ | ૪૬૨૮૦૭૦ | ૩૮ | ૧૫૧૭ | ૨૭૭૬૮૪૨ | ૨૭૭૬૮૪૨ | ૭૬૩૬૩૧૬ | ૭૬૩૬૩૧૬ | -૧૮૫૧૨૨૮ | ૪૮૫૯૪૭૪ | ૨૪૨૯૭૩૭ | --- | ૫૭૮૫૦૯ | |
| | નરેન્દ્રભાઇ રાવજીભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૪૨ | સ્મીતાબેન તે નયલેશભાઇની વિધવા | | | | | | | ૩૯/૧ | ૧૧૪૫ | | | | | | | | | | |
| | જાનકી નયલેશભાઇ | | | | | | | ૩૯/૨ | ૪૦૭૫ | | | | | | | | | | |
| | ઝલક નયલેશભાઇ | | ૨૮૪ | ૩૯ | ૮૭૦૦ | ૧૫૫૭૩૦૦૦ | ૧૫૫૭૩૦૦૦ | | ૫૨૨૦ | ૯૩૪૩૮૦૦ | ૯૩૪૩૮૦૦ | ૨૫૬૯૫૪૫૦ | ૨૫૬૯૫૪૫૦ | -૬૨૨૯૨૦૦ | ૧૬૩૫૧૬૫૦ | ૮૧૭૫૮૨૫ | --- | ૧૯૪૬૬૨૫ | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૪૩ | સુશીલાબેન બાબુભાઇ મંગળભાઇની વિધવા | | ૨૮૫/૧ | ૪૦ | ૪૭૦૫ | ૮૫૧૬૦૫૦ | ૮૫૧૬૦૫૦ | ૪૦ | ૨૮૨૩ | ૫૧૦૯૬૩૦ | ૫૧૦૯૬૩૦ | ૧૪૦૫૧૪૮૩ | ૧૪૦૫૧૪૮૩ | -૩૪૦૬૪૨૦ | ૮૯૪૧૮૫૩ | ૪૪૭૦૯૨૬ | --- | ૧૦૬૪૫૦૬ | |
| | હીતેન્દ્રભાઇ બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | શૈલેષભાઇ બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૬-૧૧-૨૦૧૮

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ની કલમ.૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તા: ૦૨.૦૧.૨૦૧૮

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બિનવિકસિત | | વિકસિત | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૪૪ | પંકજકુમાર ભીખાભાઇ | | ૨૮૫/૨ | ૪૧ | ૪૪૦૦ | ૭૮૩૨૦૦૦ | ૭૮૩૨૦૦૦ | ૪૧ | ૨૬૪૦ | ૪૬૯૯૨૦૦ | ૪૬૯૯૨૦૦ | ૧૨૯૨૨૮૦૦ | ૧૨૯૨૨૮૦૦ | -૩૧૩૨૮૦૦ | ૮૨૨૩૬૦૦ | ૪૧૧૧૮૦૦ | --- | ૯૭૯૦૦૦ | |
| | હરીશકુમાર ભીખાભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મીનાબેન ભરતભાઇ ભીખાભાઇ ની વિધવા | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | પાયલબેન ભરતભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | કુપલભાઇ ભરતભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | કક્ષાબેન ભરતભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૪૫ | અમદાવાદ ભુદાન કાર્યાલય | | ૨૮૬ પૈકી | ૪૨ | ૧૫૭૫૧ | ૨૮૦૩૬૭૮૦ | ૨૮૦૩૬૭૮૦ | ૪૨ | ૯૪૫૧ | ૧૬૮૨૨૦૬૮ | ૧૬૮૨૨૦૬૮ | ૪૬૭૮૦૪૭૦ | ૪૬૭૮૦૪૭૦ | -૧૧૨૧૪૩૧૨ | ૨૯૯૫૮૪૦૨ | ૧૪૯૭૯૨૦૧ | --- | ૩૭૬૪૪૮૯ | |
| | તુષાર શિરિષભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | સરોજબેન તે ભરતભાઇની વિધવા | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | રાજેશભાઇ ભરતભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | જતીનભાઇ ભરતભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| ૪૬ | કમલેશભાઇ જશભાઇ | | ૨૮૮ પૈકી | ૪૩ | ૧૪૫૬૩ | ૨૫૯૨૨૧૪૦ | ૨૫૯૨૨૧૪૦ | ૪૩ | ૮૭૩૮ | ૧૫૫૫૩૨૮૪ | ૧૫૫૫૩૨૮૪ | ૪૨૭૭૧૫૩૧ | ૪૨૭૭૧૫૩૧ | -૧૦૩૬૮૮૫૬ | ૨૭૨૧૮૨૪૭ | ૧૩૬૦૯૧૨૪ | --- | ૩૨૪૦૨૬૮ | |
| | મીનાબેન જશભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | દક્ષાબેન હર્ષદભાઇની વિધવા | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | અનલ હર્ષદભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | જીનલ હર્ષદભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| ૪૭ | સુર્યકાન્ત રાવજીભાઇ પટેલ | | ૨૮૯/અ | ૪૪ | ૩૨૭૮ | ૫૮૬૭૬૨૦ | ૫૮૬૭૬૨૦ | ૪૪ | ૧૯૬૭ | ૩૫૨૦૫૭૨ | ૩૫૨૦૫૭૨ | ૯૬૮૧૫૭૩ | ૯૬૮૧૫૭૩ | -૨૩૪૭૦૪૮ | ૬૧૬૧૦૦૧ | ૩૦૮૦૫૦૧ | --- | ૭૩૩૪૫૩ | |
| | નરેન્દ્રભાઇ રાવજીભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૪૮ | સુર્યકાન્ત રાવજીભાઇ પટેલ | | ૨૮૯/બ | ૪૫ | ૨૩૭૯ | ૪૨૫૮૪૧૦ | ૪૨૫૮૪૧૦ | ૪૫ | ૧૪૨૭ | ૨૫૫૫૦૪૬ | ૨૫૫૫૦૪૬ | ૭૦૨૬૩૩૭ | ૭૦૨૬૩૩૭ | -૧૭૦૩૩૬૪ | ૪૪૭૧૩૩૧ | ૨૨૩૫૬૬૫ | --- | ૫૩૨૩૦૧ | |
| | નરેન્દ્રભાઇ રાવજીભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૪૯ | લક્ષ્મીબેન મણીભાઇ બેચરભાઇની વિધવા | | ૨૯૦ | ૪૬ | ૩૧૩૬ | ૫૬૧૩૪૪૦ | ૫૬૧૩૪૪૦ | ૪૬ | ૧૮૮૨ | ૩૩૬૮૦૬૪ | ૩૩૬૮૦૬૪ | ૯૨૬૨૧૭૬ | ૯૨૬૨૧૭૬ | -૨૨૪૫૩૭૬ | ૫૮૯૪૧૧૨ | ૨૯૪૭૦૫૬ | --- | ૭૦૧૬૮૦ | |
| | નયનાબેન મણીલાલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | હરીશભાઇ મણીલાલ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | જીતેન્દ્રભાઇ મણીલાલ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૫૦ | પ્રવિણાબેન અલ્પેશભાઇ પટેલ | | ૨૯૧ | ૪૭ | ૫૪૬૩ | ૯૭૭૮૭૭૦ | ૯૭૭૮૭૭૦ | ૪૭ | ૩૨૭૮ | ૫૮૬૭૨૬૨ | ૫૮૬૭૨૬૨ | ૧૬૧૩૪૯૭૧ | ૧૬૧૩૪૯૭૧ | -૩૯૧૧૫૦૮ | ૧૦૨૬૭૭૦૯ | ૫૧૩૩૮૫૪ | --- | ૧૨૨૨૩૪૬ | |
| | રશ્મિબેન સુર્યકાન્ત | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૬-૧૧-૨૦૧૮

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ની કલમ.૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તા: ૦૨.૦૧.૨૦૧૮

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે | વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | સુમીત દેવચંદભાઇ સાવલીયા | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | નીકુંજ વિનુભાઇ વેકરીયા | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૫૧ | અલ્પેશકુમાર ચીમનલાલ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ધર્મિષ્ટાબેન અંબાલાલ ભુરાલાલ ની દિકરી તે અશોકકુમાર | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | રઘુરામભાઇ ની પત્નિ | | ૨૯૨ | ૪૮ | ૬૪૭૬ | ૧૧૭૮૬૩૨૦ | ૧૧૭૮૬૩૨૦ | ૪૮ | ૩૮૮૬ | ૭૦૭૧૭૯૨ | ૭૦૭૧૭૯૨ | ૧૯૪૪૭૪૨૮ | ૧૯૪૪૭૪૨૮ | -૪૭૧૪૫૨૮ | ૧૨૩૭૫૬૩૬ | ૬૧૮૭૮૧૮ | --- | ૧૪૭૩૨૯૦ | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૫૨ | ચંચળબેન ઈશ્વરભાઇ | | ૨૯૩ | ૪૯ | ૫૫૬૪ | ૧૦૧૨૬૪૮૦ | ૧૦૧૨૬૪૮૦ | ૪૯ | ૩૩૩૮ | ૬૦૭૫૮૮૮ | ૬૦૭૫૮૮૮ | ૧૬૭૦૮૬૯૨ | ૧૬૭૦૮૬૯૨ | -૪૦૫૦૫૯૨ | ૧૦૬૩૨૮૦૪ | ૫૩૧૬૪૦૨ | --- | ૧૨૬૫૮૧૦ | |
| | વિક્રમભાઇ ઈશ્વરભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | અશ્વિનભાઇ ઈશ્વરભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | ઈલાબેન વસંતભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | નીરલ વસંતભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | નિશીત વસંતભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૫૩ | મનુભાઇ કચરાભાઇ પટેલ | | ૨૯૪ | ૫૦ | ૩૫૪૧ | ૬૪૦૯૨૧૦ | ૬૪૦૯૨૧૦ | ૫૦ | ૨૧૨૫ | ૩૮૪૫૫૨૬ | ૩૮૪૫૫૨૬ | ૧૦૫૭૫૧૯૭ | ૧૦૫૭૫૧૯૭ | -૨૫૬૩૬૮૪ | ૬૭૨૯૬૭૧ | ૩૩૬૪૮૩૫ | --- | ૮૦૧૧૫૧ | |
| ૫૪ | અશ્વિનભાઇ કાંતિલાલ રાવલ | | ૨૯૫ | | ૫૦૫૯ | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | + | | + | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | ૨૯૫/પૈકી | | ૨૨૦૯ | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | + | | + | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | ૨૯૭ | | ૧૭૭૫ | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | + | | + | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| | | | ૩૦૭ | | ૩૭૪૪ | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | ૫૧ | ૧૨૭૮૭ | ૨૩૪૦૦૨૧૦ | ૨૩૪૦૦૨૧૦ | ૫૧ | ૭૬૭૨ | ૧૪૦૪૦૧૨૬ | ૧૪૦૪૦૧૨૬ | ૩૮૬૧૦૩૪૭ | ૩૮૬૧૦૩૪૭ | -૯૩૬૦૦૮૪ | ૨૪૫૭૦૨૨૧ | ૧૨૨૮૫૧૧૦ | --- | ૨૯૨૫૦૨૬ | |
| ૫૫ | રહીમભાઇ જલાલભાઇ | | ૩૦૮ | ૫૨ | ૨૪૨૮ | ૪૪૧૮૯૬૦ | ૪૪૧૮૯૬૦ | ૫૨ | ૧૪૫૭ | ૨૬૫૧૩૭૬ | ૨૬૫૧૩૭૬ | ૭૨૯૧૨૮૪ | ૭૨૯૧૨૮૪ | -૧૭૬૭૫૮૪ | ૪૬૩૯૯૦૮ | ૨૩૧૯૯૫૪ | --- | ૫૫૨૩૭૦ | |
| ૫૬ | સંદીપભાઇ નટવરલાલ પટેલ | | ૩૦૯ | ૫૩ | ૩૧૩૬ | ૫૬૧૩૪૪૦ | ૫૬૧૩૪૪૦ | ૫૩ | ૧૮૮૨ | ૩૩૬૮૦૬૪ | ૩૩૬૮૦૬૪ | ૯૨૬૨૧૭૬ | ૯૨૬૨૧૭૬ | -૨૨૪૫૩૭૬ | ૫૮૯૪૧૧૨ | ૨૯૪૭૦૫૬ | --- | ૭૦૧૬૮૦ | |
| | જીગ્નેશભાઇ નટવરલાલ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૫૭ | ભોગીલાલ ગીરધરલાલ પટેલ | | ૩૧૦ | ૫૪ | ૧૧૧૩ | ૧૯૫૮૮૮૦ | ૧૯૫૮૮૮૦ | ૫૪ | ૬૬૮ | ૧૧૭૫૩૨૮ | ૧૧૭૫૩૨૮ | ૩૨૩૨૧૫૨ | ૩૨૩૨૧૫૨ | -૭૮૩૫૫૨ | ૨૦૫૬૮૨૪ | ૧૦૨૮૪૧૨ | --- | ૨૪૪૮૬૦ | |
| ૫૮ | પ્રવિણાબેન અલ્પેશભાઇ પટેલ | | ૩૧૧ | ૫૫ | ૧૩૩૫૪ | ૨૪૦૩૭૨૦૦ | ૨૪૦૩૭૨૦૦ | ૫૫ | ૮૦૧૨ | ૧૪૪૨૨૩૨૦ | ૧૪૪૨૨૩૨૦ | ૪૦૧૪૨૧૨૪ | ૪૦૧૪૨૧૨૪ | -૬૬૧૪૮૮૦ | ૨૫૭૧૯૮૦૪ | ૧૨૮૫૯૯૦૨ | --- | ૩૨૪૫૦૨૨ | |
| | સુમીત દેવચંદભાઇ સાવલીયા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | નીકુંજ વિનુભાઇ વેકરીયા | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૫૯ | ગોરધનભાઇ નભુભાઇ | | ૩૧૨ | ૫૬ | ૮૩૯૭ | ૧૫૦૩૦૬૩૦ | ૧૫૦૩૦૬૩૦ | ૫૬ | ૫૦૩૮ | ૬૦૧૮૩૭૮ | ૬૦૧૮૩૭૮ | ૨૪૮૦૦૫૪૦ | ૨૪૮૦૦૫૪૦ | -૬૦૧૨૨૫૨ | ૧૫૭૮૨૧૬૨ | ૭૮૯૧૦૮૧ | --- | ૧૮૭૮૮૨૯ | |
| | સુભાષભાઇ નભુભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ભરતભાઇ નભુભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | કપિલાબેન જયંતિભાઇ નભુભાઇ ના પત્નિ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૬-૧૧-૨૦૧૮

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ની કલમ.૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તા: ૦૨.૦૧.૨૦૧૮

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બિનવિકસિત | | વિકસિત | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | કૈલાશબેન જયંતિભાઇ નભુભાઇ ના પત્નિ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૬૦ | સુરેશભાઇ રમણભાઇ | | ૩૧૩/પૈકી | ૫૭ | ૬૯૩૩ | ૧૨૨૭૧૪૧૦ | ૧૨૨૭૧૪૧૦ | ૫૭ | ૪૧૬૦ | ૭૩૬૨૮૪૬ | ૭૩૬૨૮૪૬ | ૨૦૨૪૭૮૨૭ | ૨૦૨૪૭૮૨૭ | -૪૯૦૮૫૬૪ | ૧૨૮૮૪૯૮૧ | ૬૪૪૨૪૯૦ | --- | ૧૫૩૩૯૨૬ | |
| | રંજનબેન રમણભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | શ્રવણકુમાર રમણભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | નિરંજનભાઇ રમણભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | જયાબેન તે રજનીકાંત ની વિધવા | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | આશિષ રજનીકાંત | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| ૬૧ | સંજયકુમાર ઈશ્વરભાઇ પટેલ | | ૩૧૪/અ | ૫૮ | ૮૭૦૧ | ૧૫૨૨૬૭૫૦ | ૧૫૨૨૬૭૫૦ | ૫૮ | ૫૨૨૧ | ૯૧૩૬૦૫૦ | ૯૧૩૬૦૫૦ | ૨૫૧૨૪૧૩૮ | ૨૫૧૨૪૧૩૮ | -૬૦૯૦૭૦૦ | ૧૫૯૮૮૦૮૮ | ૭૯૯૪૦૪૪ | --- | ૧૯૦૩૩૪૪ | |
| | શિલ્પાબેન સંજયકુમાર પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | સગીર નીશ સંજયકુમાર પટેલ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | સગીર નીર સંજયકુમાર પટેલ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૬૨ | જયેશભાઇ મનુભાઇ પટેલ | | ૩૧૪/બ | ૫૯ | ૨૪૪૭૨ | ૪૩૫૬૦૧૬૦ | ૪૩૫૬૦૧૬૦ | ૫૯ | ૧૪૬૮૩ | ૨૬૧૩૬૦૯૬ | ૨૬૧૩૬૦૯૬ | ૭૪૧૫૦૧૬૦ | ૭૪૧૫૦૧૬૦ | -૧૭૪૨૪૦૬૪ | ૪૮૦૧૪૦૬૪ | ૨૪૦૦૭૦૩૨ | --- | ૬૫૮૨૯૬૮ | |
| | પટેલ ઘનશ્યામભાઇ ભગવાનદાસ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | અશ્વિનભાઇ ઘનશ્યામભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | પટેલ અંકિત ઘનશ્યામભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | પટેલ વિપુલ નટવરભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | પટેલ ત્રીકમભાઇ જમનાદાસ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | પટેલ અશ્વિનભાઇ ત્રીકમભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | પટેલ સમીર ત્રીકમભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | પટેલ પ્રફુલ બળદેવભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૬૩ | ચંદુલાલ નારણદાસ | | ૩૧૫/પૈકી | ૬૦ | ૨૮૪૦ | ૫૦૫૫૨૦૦ | ૫૦૫૫૨૦૦ | ૬૦ | ૧૭૦૪ | ૩૦૩૩૧૨૦ | ૩૦૩૩૧૨૦ | ૮૩૪૧૦૮૦ | ૮૩૪૧૦૮૦ | -૨૦૨૨૦૮૦ | ૫૩૦૭૯૬૦ | ૨૬૫૩૯૮૦ | --- | ૬૩૧૯૦૦ | |
| | કેશવલાલ આત્મારામ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | રમણલાલ આત્મારામ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | ઉમેશભાઇ ચંદુભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | વિનોદભાઇ ચંદુભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | ગીતમભાઇ ચંદુભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| | શિવાભાઇ ચતુરભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | રમેશભાઇ શંકરભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ભુપેન્દ્રભાઇ શંકરભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | કમળાબેન શંકરભાઇ ચતુરભાઇની વિધવા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ગોપાલભાઇ જશભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | અલકાબેન જશભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મુકેશભાઇ જશભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | સતીષભાઇ મંગળભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મનહરભાઇ મંગળભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ચન્દ્રીકાબેન મંગળભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | રવિન્દ્રભાઇ મંગળભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | કુસુમબેન મંગળભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૬૪ | ગીતાબેન તે અશોકભાઇ ની વિધવા | | ૪૩૬/પૈકી | ૬૧ | ૬૮૫૩ | ૧૦૮૯૬૨૭૦ | ૧૦૮૯૬૨૭૦ | ૬૧ | ૪૧૧૨ | ૬૫૩૭૭૬૨ | ૬૫૩૭૭૬૨ | ૧૭૯૭૮૮૪૬ | ૧૭૯૭૮૮૪૬ | -૪૩૫૮૫૦૮ | ૧૧૪૪૧૦૮૪ | ૫૭૨૦૫૪૨ | --- | ૧૩૬૨૦૩૪ | |
| | નૈતિકભાઇ અશોકભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | કેયુર અશોકભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૦૬-૧૧-૨૦૧૮

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ની કલમ.૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તાઃ૦૨.૦૧.૨૦૧૮

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ નંબર | મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | મૂળખંડ કિંમત રૂપીયામાં બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | મૂળખંડ કિંમત રૂપીયામાં બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | અંતિમખંડ નંબર | અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં બિનવિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં બિનવિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે | અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં વિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં વિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| ૬૫ | પ્રવિણભાઇ શાંતિભાઇ | | ૪૩૭ | ૬૨ | ૩૯૪૬ | ૬૩૧૩૬૦૦ | ૬૩૧૩૬૦૦ | ૬૨ | ૨૩૬૮ | ૩૭૮૮૧૬૦ | ૩૭૮૮૧૬૦ | ૧૦૪૧૭૪૪૦ | ૧૦૪૧૭૪૪૦ | -૨૫૨૫૪૪૦ | ૬૬૨૯૨૮૦ | ૩૩૧૪૬૪૦ | --- | ૭૮૯૨૦૦ | |
| ૬૬ | પ્રકાશભાઇ બચુભાઇ | | ૪૩૮ | ૬૩ | ૪૭૫૫ | ૭૬૦૮૦૦૦ | ૭૬૦૮૦૦૦ | ૬૩ | ૨૮૫૩ | ૪૫૬૪૮૦૦ | ૪૫૬૪૮૦૦ | ૧૨૫૫૩૨૦૦ | ૧૨૫૫૩૨૦૦ | -૩૦૪૩૨૦૦ | ૭૯૮૮૪૦૦ | ૩૯૯૪૨૦૦ | --- | ૯૫૧૦૦૦ | |
| | સતિષભાઇ ધનાભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૬૭ | પ્રવિણભાઇ શાંતિભાઇ | | ૪૩૯ | ૬૪ | ૨૭૩૧ | ૪૩૬૯૬૦૦ | ૪૩૬૯૬૦૦ | ૬૪ | ૧૬૩૯ | ૨૬૨૧૭૬૦ | ૨૬૨૧૭૬૦ | ૭૨૦૯૮૪૦ | ૭૨૦૯૮૪૦ | -૧૭૪૭૮૪૦ | ૪૫૮૮૦૮૦ | ૨૨૯૪૦૪૦ | --- | ૫૪૬૨૦૦ | |
| ૬૮ | પ્રવિણચંદ્ર શીવાભાઇ | | ૪૪૦ | ૬૫ | ૨૭૩૧ | ૪૩૬૯૬૦૦ | ૪૩૬૯૬૦૦ | ૬૫ | ૧૬૩૯ | ૨૬૨૧૭૬૦ | ૨૬૨૧૭૬૦ | ૭૨૦૯૮૪૦ | ૭૨૦૯૮૪૦ | -૧૭૪૭૮૪૦ | ૪૫૮૮૦૮૦ | ૨૨૯૪૦૪૦ | --- | ૫૪૬૨૦૦ | |
| | વિક્રમભાઇ શીવાભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ચંચળબેન શીવાભાઇ ની મગનભાઇ ની વિધવા | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | શાંતાબેન મધુકાન્ત | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | પ્રકાશકુમાર મધુકાન્ત | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૬૯ | પ્રવિણભાઇ શાંતિભાઇ | | ૪૪૧ પૈકી | ૬૬ | ૭૮૩૩ | ૧૨૬૮૯૪૬૦ | ૧૨૬૮૯૪૬૦ | ૬૬ | ૪૭૦૦ | ૭૬૧૩૬૭૬ | ૭૬૧૩૬૭૬ | ૨૦૯૩૭૬૦૯ | ૨૦૯૩૭૬૦૯ | -૫૦૭૫૭૮૪ | ૧૩૩૨૩૯૩૩ | ૬૬૬૧૯૬૭ | --- | ૧૫૮૬૧૮૩ | |
| | પટેલ શારદાબેન પ્રવિણચંન્દ્ર મણીભાઇ ની વિધવા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | પટેલ રોનકભાઇ પ્રવિણચંન્દ્ર | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | આશાબેન પ્રવિણચંન્દ્ર | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | પટેલ કલ્પનાબેન પ્રવિણચંન્દ્ર | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | પ્રકાશભાઇ બચુભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| | સતિષભાઇ ધનાભાઇ ભરવાડ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૭૦ | સ્મીતાબેન તે નયલેશભાઇની વિધવા | | ૪૪૫ પૈકી | ૬૭ | ૭૪૨૬ | ૧૧૮૮૧૬૦૦ | ૧૧૮૮૧૬૦૦ | ૬૭ | ૪૪૫૬ | ૭૧૨૮૯૬૦ | ૭૧૨૮૯૬૦ | ૨૦૫૮૪૮૭૨ | ૨૦૫૮૪૮૭૨ | -૪૭૫૨૬૪૦ | ૧૩૪૫૫૯૧૨ | ૬૭૨૭૯૫૬ | --- | ૧૯૭૫૩૧૬ | |
| | જાનકી નયલેશભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ઝલક નયલેશભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| ૭૧ | ઠાકોરભાઇ શાંતિભાઇ | | ૪૪૬ પૈકી | ૬૮ | ૮૭૩૫ | ૧૪૬૭૪૮૦૦ | ૧૪૬૭૪૮૦૦ | ૬૮ | ૫૨૪૧ | ૮૮૦૪૮૮૦ | ૮૮૦૪૮૮૦ | ૨૪૨૧૩૪૨૦ | ૨૪૨૧૩૪૨૦ | -૫૮૬૯૯૨૦ | ૧૫૪૦૮૫૪૦ | ૭૭૦૪૨૭૦ | --- | ૧૮૩૪૩૫૦ | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| ૭૨ | બાબુભાઇ નારણભાઇ પટેલ | | ~~૪૪૯~~ પૈકી | ૬૯ | ૧૨૪૯ | ૨૦૯૮૩૨૦ | ૨૦૯૮૩૨૦ | ૬૯ | ૭૪૯ | ૧૨૫૮૯૯૨ | ૧૨૫૮૯૯૨ | ૩૪૬૨૨૨૮ | ૩૪૬૨૨૨૮ | -૮૩૯૩૨૮ | ૨૨૦૩૨૩૬ | ૧૧૦૧૬૧૮ | --- | ૨૬૨૨૯૦ | |
| | મીત આશીષભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ભીમજીભાઇ વાલજીભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | દેવેન્દ્રભાઇ માલજીભાઇ વર્મા | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| ૭૩ | પ્રવિણભાઇ શાંતિભાઇ | | ૪૫૦ પૈકી | ૭૦ | ૩૧૬૫ | ૫૩૪૮૮૫૦ | ૫૩૪૮૮૫૦ | ૭૦ | ૧૮૯૯ | ૩૨૦૯૩૧૦ | ૩૨૦૯૩૧૦ | ૮૮૨૫૬૦૩ | ૮૮૨૫૬૦૩ | -૨૧૩૯૫૪૦ | ૫૬૧૬૨૯૩ | ૨૮૦૮૧૪૬ | --- | ૬૬૮૬૦૬ | |

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૦૬-૧૧-૨૦૧૮

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ની કલમ.૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તાઃ૦૨.૦૧.૨૦૧૮

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બિનવિકસિત | | વિકસિત | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| ૭૪ | નીતીનભાઇ કનુભાઇ | | ૪૫૧ | ૭૧ | ૨૧૦૪૪ | ૩૫૭૭૪૮૦૦ | ૩૫૭૭૪૮૦૦ | ૭૧ | ૧૨૬૨૬ | ૨૧૪૬૪૮૮૦ | ૨૧૪૬૪૮૮૦ | ૫૯૦૨૮૪૨૦ | ૫૯૦૨૮૪૨૦ | -૧૪૩૦૯૯૨૦ | ૩૭૫૬૩૫૪૦ | ૧૮૭૮૧૭૭૦ | --- | ૪૪૭૧૮૫૦ | |
| | દિલીપભાઇ કનુભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મીનેષકુમાર હરમાનભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | ધર્મિષ્ઠાબેન અંબાલાલ ભુરાલાલની દિકરી તે અશોકકુમાર રઘુરામભાઇની પત્નિ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | જયેશભાઇ મનુભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | રશ્મિબેન સૂર્યકાન્ત પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૭૫ | દિપકભાઇ ચંદ્રકાંત | | ૪૫૨ | ૭૨ | ૧૫૩૭૮ | ૨૫૩૭૩૭૦૦ | ૨૫૩૭૩૭૦૦ | ૭૨ | ૯૨૨૭ | ૧૫૨૨૪૨૨૦ | ૧૫૨૨૪૨૨૦ | ૪૧૮૬૬૬૦૫ | ૪૧૮૬૬૬૦૫ | -૧૦૧૪૯૪૮૦ | ૨૬૬૪૨૩૮૫ | ૧૩૩૨૧૧૯૩ | --- | ૩૧૭૧૭૧૩ | |
| | દક્ષાબેન દિપકકુમારની પત્નિ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | કશ્યપ દિપકકુમાર | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૭૬ | સવિતાબેન મનુભાઇ પરષોત્તમદાસની વિધવા | | ૪૫૩ | ૭૩ | ૩૦૪ | ૫૦૧૬૦૦ | ૫૦૧૬૦૦ | ૭૩ | ૩૦૦ | ૪૯૫૦૦૦ | ૪૯૫૦૦૦ | ૧૩૬૧૨૫૦ | ૧૩૬૧૨૫૦ | -૬૬૦૦ | ૮૬૬૨૫૦ | ૪૩૩૧૨૫ | --- | ૪૨૬૫૨૫ | |
| | કુસુમબેન મનુભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ચિનુભાઇ ભુલાભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | ચંદ્રકાન્ત ભુલાભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | બીપીનભાઇ ભુલાભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | પ્રવિણભાઇ શાંતિભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૭૭ | આશુતોષ યશવંતરાય પંડ્યા | | ૪૫૪ | ૭૪ | ૩૯૪૬ | ૬૩૧૩૬૦૦ | ૬૩૧૩૬૦૦ | ૭૪ | ૨૩૬૮ | ૩૭૮૮૧૬૦ | ૩૭૮૮૧૬૦ | ૧૦૪૧૭૪૪૦ | ૧૦૪૧૭૪૪૦ | -૨૫૨૫૪૪૦ | ૬૬૨૯૨૮૦ | ૩૩૧૪૬૪૦ | --- | ૭૮૯૨૦૦ | |
| | ઉષાબેન શાંતિલા દવે | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૭૮ | પ્રવિણભાઇ શાંતિભાઇ | | ૪૫૫ | ૭૫ | ૯૧૧ | ૧૪૫૭૬૦૦ | ૧૪૫૭૬૦૦ | ૭૫ | ૫૪૭ | ૮૭૪૫૬૦ | ૮૭૪૫૬૦ | ૨૪૦૫૦૪૦ | ૨૪૦૫૦૪૦ | -૫૮૩૦૪૦ | ૧૫૩૦૪૮૦ | ૭૬૫૨૪૦ | --- | ૧૮૨૨૦૦ | |
| ૭૯ | મહેન્દ્રકુમાર જશભાઇ | | ૪૫૬ | ૭૬ | ૨૭૩૧ | ૪૩૬૯૬૦૦ | ૪૩૬૯૬૦૦ | ૭૬ | ૧૬૩૯ | ૨૬૨૧૭૬૦ | ૨૬૨૧૭૬૦ | ૭૨૦૯૮૪૦ | ૭૨૦૯૮૪૦ | -૧૭૪૭૮૪૦ | ૪૫૮૮૦૮૦ | ૨૨૯૪૦૪૦ | --- | ૫૪૬૨૦૦ | |
| ૮૦ | ગૌરાંગની ગોપેશભાઇ | | | | | | | ૭૭/૧ | ૨૮૧૬ | | | | | | | | | | |
| | કૃણાલ ગોપેશભાઇ | | | | | | | + | + | | | | | | | | | | |
| | રોમીલ ગોપેશભાઇ | | | | | | | ૭૭/૨ | ૫૫૬૧ | | | | | | | | | | |
| | | | ૪૫૭ | ૭૭ | ૧૩૯૬૨ | ૨૨૩૩૯૨૦૦ | ૨૨૩૩૯૨૦૦ | | ૮૩૭૭ | ૧૩૪૦૩૫૨૦ | ૧૩૪૦૩૫૨૦ | ૩૬૮૫૯૬૮૦ | ૩૬૮૫૯૬૮૦ | -૮૯૩૫૬૮૦ | ૨૩૪૫૬૧૬૦ | ૧૧૭૨૮૦૮૦ | --- | ૨૭૯૨૪૦૦ | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૬-૧૧-૨૦૧૮

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ની કલમ.૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તા: ૦૨.૦૧.૨૦૧૮

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે | વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| ૮૧ | પ્રવિણાબેન અલ્પેશભાઇ પટેલ | | ૪૫૮ | ૩૮ | ૬૭૩૯ | ૧૧૩૮૮૭૨૦ | ૧૧૩૮૮૭૨૦ | ૩૮ | ૪૦૬૭ | ૬૮૩૩૨૩૨ | ૬૮૩૩૨૩૨ | ૧૮૩૯૧૩૮૮ | ૧૮૩૯૧૩૮૮ | -૪૫૫૫૪૮૮ | ૧૧૯૫૮૧૫૬ | ૫૯૩૯૦૭૩૮ | --- | ૧૪૨૩૫૯૦ | |
| | સુમીત દેવચંદભાઇ સાવલીયા | | | | | | | | | | | | | (૧)જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | નીકુંજ વિનુભાઇ વેકરીયા | | | | | | | | | | | | | (૨)જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૮૨ | ભરતભાઇ મનુભાઇ | | ૪૫૯ | ૭૯ | ૬૮૮૦ | ૧૧૦૦૮૦૦૦ | ૧૧૦૦૮૦૦૦ | ૭૯ | ૪૧૨૮ | ૬૬૦૪૮૦૦ | ૬૬૦૪૮૦૦ | ૧૮૧૬૩૨૦૦ | ૧૮૧૬૩૨૦૦ | -૪૪૦૩૨૦૦ | ૧૧૫૫૮૪૦૦ | ૫૭૩૯૨૦૦ | --- | ૧૩૭૫૦૦૦ | |
| | રેશ્માબેન ભરતભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ઝરણાબેન ભરતભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | (૧)જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | આકાશ ભરતભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | (૨)જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૮૩ | ભરતભાઇ મનુભાઇ | | ૪૬૦ | ૮૦ | ૬૦૭૧ | ૯૬૫૨૮૯૦ | ૯૬૫૨૮૯૦ | ૮૦ | ૩૬૪૩ | ૫૭૯૧૭૩૪ | ૫૭૯૧૭૩૪ | ૧૫૯૨૭૨૬૯ | ૧૫૯૨૭૨૬૯ | -૩૮૬૧૧૫૬ | ૧૦૧૩૫૫૩૫ | ૫૦૬૭૭૬૭૭ | --- | ૧૨૦૬૬૧૧ | |
| | રેશ્માબેન ભરતભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ઝરણાબેન ભરતભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | (૧)જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | આકાશ ભરતભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | (૨)જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૮૪ | રશ્મિકાન્ત શિવાભાઇ | | ૪૬૧ | ૮૧ | ૯૦૦૪ | ૧૪૨૨૬૩૨૦ | ૧૪૨૨૬૩૨૦ | ૮૧ | ૫૪૦૨ | ૮૫૩૫૭૯૨ | ૮૫૩૫૭૯૨ | ૨૩૪૭૩૪૨૮ | ૨૩૪૭૩૪૨૮ | -૫૬૯૦૫૨૮ | ૧૪૯૩૭૬૩૬ | ૭૪૬૮૮૧૭ | --- | ૧૭૭૮૨૯૦ | |
| | રમેશભાઇ શિવાભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧)જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨)જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૮૫ | હરીભાઇ કશીભાઇ | | ૪૬૨ | ૮૨ | ૪૦૫ | ૬૩૯૯૦૦ | ૬૩૯૯૦૦ | ૮૨ | ૩૦૦ | ૪૭૪૦૦૦ | ૪૭૪૦૦૦ | ૧૩૦૩૫૦૦ | ૧૩૦૩૫૦૦ | -૧૬૫૯૦૦ | ૮૨૯૫૦૦ | ૪૧૪૭૫૦ | --- | ૨૪૮૮૫૦ | |
| | ચીનુભાઇ કશીભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | સવિતાબેન કશીભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧)જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | જશવંતભાઇ સારાભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨)જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | ભાવેશભાઇ નંદુભાઇ કશીભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | જયશ્રીબેન બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | પીનલબેન બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મીતેશભાઇ બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | પ્રિતિબેન બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૮૬ | હરીભાઇ કશીભાઇ | | ૪૬૩ | ૮૩ | ૪૮૫૬ | ૭૬૭૨૪૮૦ | ૭૬૭૨૪૮૦ | ૮૩ | ૨૯૧૪ | ૪૬૦૩૪૮૮ | ૪૬૦૩૪૮૮ | ૧૨૬૫૯૫૯૨ | ૧૨૬૫૯૫૯૨ | -૩૦૬૮૯૯૨ | ૮૦૫૬૧૦૪ | ૪૦૨૮૦૫૨ | --- | ૯૫૯૦૬૦ | |
| | ચીનુભાઇ કશીભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ભાવેશભાઇ નંદુભાઇ કશીભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧)જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | જ્યોત્સનાબેન ચીનુભાઇ પટેલની પત્નિ | | | | | | | | | | | | | (૨)જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | અમીતભાઇ ચીનુભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | સ્નેહલબેન ચીનુભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | વિમળાબેન હરીભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મહેશભાઇ હરીભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | વિભાબેન હરીભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | અસ્મિતાબેન હરીભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૮૭ | સંજય રમેશચંદ્ર પટેલ | | ૪૬૪ | ૮૪ | ૪૭૫૫ | ૭૫૬૦૪૫૦ | ૭૫૬૦૪૫૦ | ૮૪ | ૨૮૫૩ | ૪૫૩૬૨૭૦ | ૪૫૩૬૨૭૦ | ૧૨૪૭૪૭૪૩ | ૧૨૪૭૪૭૪૩ | -૩૦૨૪૧૮૦ | ૭૯૩૮૪૭૩ | ૩૯૬૯૨૩૬ | --- | ૯૪૫૦૫૬ | |

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૬-૧૧-૨૦૧૮

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ની કલમ.૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તા: ૦૨.૦૧.૨૦૧૮

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બિનવિકસિત | | વિકસિત | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | રાકેશ રમેશચંદ્ર પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | પટેલ વર્ષાબેન અરવિંદભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | પટેલ સંકેત અરવિંદભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૮૮ | કમલેશભાઇ જશભાઇ | | ૪૬૫ પૈકી | ૮૫ | ૮૯૫૩ | ૧૪૧૪૫૭૪૦ | ૧૪૧૪૫૭૪૦ | ૮૫ | ૫૩૭૨ | ૮૪૮૭૪૪૪ | ૮૪૮૭૪૪૪ | ૨૩૩૬૭૩૩૦ | ૨૩૩૬૭૩૩૦ | -૫૬૫૮૨૯૬ | ૧૪૮૭૯૯૮૮૬ | ૭૪૩૯૯૪૩ | --- | ૧૭૮૧૬૪૭ | |
| | મીનાબેન જશભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | દક્ષાબેન હર્ષદભાઇની વિધવા | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | અનલ હર્ષદભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | જીનલ હર્ષદભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૮૯ | બાબુભાઇ મણીભાઇ | | ૪૭૨ પૈકી | ૮૬ | ૪૩૭૨ | ૬૫૫૮૦૦૦ | ૬૫૫૮૦૦૦ | ૮૬ | ૨૬૨૩ | ૩૯૩૪૮૦૦ | ૩૯૩૪૮૦૦ | ૧૧૨૨૭૨૯૬ | ૧૧૨૨૭૨૯૬ | -૨૬૨૩૨૦૦ | ૭૨૯૨૪૯૬ | ૩૬૪૬૨૪૮ | --- | ૧૦૨૩૦૪૮ | |
| | ચંદ્રિકાબેન રમેશભાઇ મણીભાઇ ની વિધવા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | કૌશિકભાઇ રમેશભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | પ્રફુલ્લભાઇ રમેશભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | આશિષભાઇ રમેશભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | મંજુલાબેન બાબુભાઇની પત્નિ | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| | વિરેન્દ્રભાઇ બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મયુરીબેન વિરેન્દ્રભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | પ્રાચી વિરેન્દ્રભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મનન વિરેન્દ્રભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | દિપકભાઇ કૌશિકભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | સાગર કૌશિકભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | રીટાબેન પ્રફુલ્લભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | માનસી પ્રફુલ્લભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | દિપીકા આશિષભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | સગીર ધૃવી આશિષભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૯૦ | ગૌચરણ | | ૪૭૪ પૈકી | ૮૭ | ૨૩૩૮ | ૩૫૦૭૦૦૦ | ૩૫૦૭૦૦૦ | ૮૭ | ૧૯૪૭ | ૨૯૨૦૫૦૦ | ૨૯૨૦૫૦૦ | ૮૩૩૩૧૬૦ | ૮૩૩૩૧૬૦ | -૫૮૬૫૦૦ | ૫૪૧૨૬૬૦ | ૨૭૦૬૩૩૦ | --- | ૨૧૧૯૯૩૦ | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૯૧ | ધીરૂભાઇ કેશવલાલ | | ૪૭૫ પૈકી | ૮૮ | ૯૦૬ | ૧૩૫૯૦૦૦ | ૧૩૫૯૦૦૦ | ૮૮ | ૫૪૪ | ૮૧૫૪૦૦ | ૮૧૫૪૦૦ | ૨૨૪૨૩૫૦ | ૨૨૪૨૩૫૦ | -૫૪૩૬૦૦ | ૧૪૨૬૯૫૦ | ૭૧૩૪૭૫ | --- | ૧૬૯૮૭૫ | |
| | સુશીલાબેન કેશવલાલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | કોકીલાબેન કેશવલાલ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | શકુન્તલાબેન કેશવલાલ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | સમજુબેન કેશવલાલ મથુરભાઇ ની વિધવા | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૯૨ | કનુભાઇ ભીખાભાઇ | | ૪૭૬ | ૮૯ | ૯૮૧૪ | ૧૪૭૨૧૦૦૦ | ૧૪૭૨૧૦૦૦ | ૮૯ | ૫૮૮૮ | ૮૮૩૨૬૦૦ | ૮૮૩૨૬૦૦ | ૨૫૨૦૨૩૫૨ | ૨૫૨૦૨૩૫૨ | -૫૮૮૮૪૦૦ | ૧૬૩૬૯૭૫૨ | ૮૧૮૪૮૭૬ | --- | ૨૨૯૬૪૭૬ | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૯૩ | ધીરૂભાઇ કેશવલાલ | | ૪૭૭ | ૯૦ | ૪૯૫૭ | ૭૬૮૩૩૫૦ | ૭૬૮૩૩૫૦ | ૯૦ | ૨૯૭૪ | ૪૬૧૦૦૧૦ | ૪૬૧૦૦૧૦ | ૧૨૬૭૭૫૨૮ | ૧૨૬૭૭૫૨૮ | -૩૦૭૩૩૪૦ | ૮૦૬૭૫૧૮ | ૪૦૩૩૭૫૯ | --- | ૯૬૦૪૧૯ | |
| | સુશીલાબેન કેશવલાલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | કોકીલાબેન કેશવલાલ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | શકુન્તલાબેન કેશવલાલ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | સમજુબેન કેશવલાલ મથુરભાઇ ની વિધવા | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૯૪ | વિષ્ણુભાઇ છોટાભાઇ | | ૪૭૮ | ૯૧ | ૫૦૫૯ | ૭૮૪૧૪૫૦ | ૭૮૪૧૪૫૦ | ૯૧ | ૩૦૩૫ | ૪૭૦૪૮૭૦ | ૪૭૦૪૮૭૦ | ૧૨૯૩૮૩૯૩ | ૧૨૯૩૮૩૯૩ | -૩૧૩૬૫૮૦ | ૮૨૩૩૫૨૩ | ૪૧૧૬૭૬૧ | --- | ૯૮૦૧૮૧ | |

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૬-૧૧-૨૦૧૮

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ની કલમ.૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તા: ૦૨.૦૧.૨૦૧૮

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બિનવિકસિત | | વિકસિત | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | વિમળાબેન છોટાભાઇ મથુરભાઇ ની વિધવા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૯૫ | ધીરૂભાઇ કેશવલાલ | | ૪૭૯ | ૯૨ | ૯૮૧૪ | ૧૫૨૧૧૭૦૦ | ૧૫૨૧૧૭૦૦ | ૯૨ | ૫૮૮૮ | ૯૧૨૭૦૨૦ | ૯૧૨૭૦૨૦ | ૨૫૨૦૨૩૫૨ | ૨૫૨૦૨૩૫૨ | -૬૦૮૪૬૮૦ | ૧૬૦૭૫૩૩૨ | ૮૦૩૭૬૬૬ | --- | ૧૯૫૨૯૮૬ | |
| | સુશીલાબેન કેશવલાલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | કોકીલાબેન કેશવલાલ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | શકુન્તલાબેન કેશવલાલ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | સમજુબેન કેશવલાલ મથુરભાઇ ની વિધવા | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૯૬ | પ્રવિણાબેન અલ્પેશભાઇ પટેલ | | ૪૮૦ | ૯૩ | ૫૧૬૦ | ૭૭૯૧૬૦૦ | ૭૭૯૧૬૦૦ | ૯૩ | ૩૦૯૬ | ૪૬૭૪૯૬૦ | ૪૬૭૪૯૬૦ | ૧૨૮૫૬૧૪૦ | ૧૨૮૫૬૧૪૦ | -૩૧૧૬૬૪૦ | ૮૧૮૧૧૮૦ | ૪૦૯૦૫૯૦ | --- | ૯૭૩૯૫૦ | |
| ૯૭ | જશભાઇ મગનભાઇ | | ૪૮૧ | ૯૪ | ૫૪૬૩ | ૮૪૧૩૦૨૦ | ૮૪૧૩૦૨૦ | ૯૪ | ૩૨૭૮ | ૫૦૪૭૮૧૨ | ૫૦૪૭૮૧૨ | ૧૩૮૮૧૪૮૩ | ૧૩૮૮૧૪૮૩ | -૩૩૬૫૨૦૮ | ૮૮૩૩૬૭૧ | ૪૪૧૬૮૩૬ | --- | ૧૦૫૧૬૨૮ | |
| | લલીતાબેન જશભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ધર્મેન્દ્રકુમાર જશભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | જયશ્રીબેન જશભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | રમીલાબેન જશભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | રેખાબેન જશભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૯૮ | રશ્મીકાન્ત અરવિંદભાઇ | | | | | | | ૯૫/૧ | ૭૧૨૫ | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | + | + | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | ૯૫/૨ | ૮૫૫ | | | | | | | | | | |
| | | | ૪૮૨/અ | ૯૫ | ૧૩૩૦૦ | ૨૦૬૧૫૦૦૦ | ૨૦૬૧૫૦૦૦ | | ૭૯૮૦ | ૧૨૩૬૯૦૦૦ | ૧૨૩૬૯૦૦૦ | ૩૪૦૧૪૭૫૦ | ૩૪૦૧૪૭૫૦ | -૮૨૪૬૦૦૦ | ૨૧૬૪૫૭૫૦ | ૧૦૮૨૨૮૭૫ | --- | ૨૫૭૬૮૭૫ | |
| ૯૯ | ભાસ્કરભાઇ અરવિંદભાઇ | | ૪૮૨/બ | ૯૬ | ૬૩૨૭ | ૯૮૭૦૧૨૦ | ૯૮૭૦૧૨૦ | ૯૬ | ૩૭૯૬ | ૫૯૨૨૦૭૨ | ૫૯૨૨૦૭૨ | ૧૬૨૮૫૬૯૮ | ૧૬૨૮૫૬૯૮ | -૩૯૪૮૦૪૮ | ૧૦૩૬૩૬૨૬ | ૫૧૮૧૮૧૩ | --- | ૧૨૩૩૭૬૫ | |
| ૧૦૦ | લાલુભાઇ કાશીભાઇ | જુ.શ.+પ્ર.સ.પ્ર. | ૪૮૩ | ૯૭ | ૯૧૦૫ | ૧૪૫૬૮૦૦૦ | ૧૪૫૬૮૦૦૦ | ૯૭ | ૫૪૬૩ | ૮૭૪૦૮૦૦ | ૮૭૪૦૮૦૦ | ૨૪૦૩૭૨૦૦ | ૨૪૦૩૭૨૦૦ | -૫૮૨૭૨૦૦ | ૧૫૨૯૬૪૦૦ | ૭૬૪૮૨૦૦ | --- | ૧૮૨૧૦૦૦ | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રાખેલ છે. | | | | | |
| ૧૦૧ | પ્રવિણાબેન અલ્પેશભાઇ પટેલ | | ૪૮૪ | ૯૮ | ૪૩૫૧ | ૬૮૭૪૫૮૦ | ૬૮૭૪૫૮૦ | ૯૮ | ૨૬૧૧ | ૪૧૨૪૭૪૮ | ૪૧૨૪૭૪૮ | ૧૧૩૪૩૦૫૭ | ૧૧૩૪૩૦૫૭ | -૨૭૪૯૮૩૨ | ૭૨૧૮૩૦૯ | ૩૬૦૯૧૫૫ | --- | ૮૫૯૩૨૩ | |
| | રશ્મીબેન સુર્યકાંતભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | સુમીત દેવચંદભાઇ સાવલીયા | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | નીકુંજ વીનુભાઇ વેકારીયા | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૦૨ | કાશીભાઇ લલ્લુભાઇ | | ૪૮૫ | ૯૯ | ૨૦૨ | ૩૧૯૧૬૦ | ૩૧૯૧૬૦ | ૯૯ | ૨૦૨ | ૩૧૯૧૬૦ | ૩૧૯૧૬૦ | ૮૭૭૬૯૦ | ૮૭૭૬૯૦ | ૦ | ૫૫૮૫૩૦ | ૨૭૯૨૬૫ | --- | ૨૭૯૨૬૫ | |
| | લાલુભાઇ કાશીભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | જ્યોત્સનાબેન નભુભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | ખોડાભાઇ મણીભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૬-૧૧-૨૦૧૮

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ની કલમ.૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તા: ૦૨.૦૧.૨૦૧૮

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બિનવિકસિત | | વિકસિત | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | જયંતિભાઇ મણિભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | ભરતકુમાર હરિભાઇ ઉર્ફે હીરાલાલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મીનાબેન હરિભાઇ ઉર્ફે હીરાલાલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મુકેશભાઇ હરિભાઇ ઉર્ફે હીરાલાલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | જશભાઇ મગનભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | કાંતાબેન મગનભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | જશોદાબેન મગનભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૦૩ | પ્રવિણચંદ્ર શીવાભાઇ | | ૪૮૬ | ૧૦૦ | ૧૫૧૮ | ૨૩૮૩૨૬૦ | ૨૩૮૩૨૬૦ | ૧૦૦ | ૯૧૧ | ૧૪૨૯૯૫૬ | ૧૪૨૯૯૫૬ | ૩૯૩૨૩૭૯ | ૩૯૩૨૩૭૯ | -૯૫૩૩૦૪ | ૨૫૦૨૪૨૩ | ૧૨૫૧૨૧૨ | --- | ૨૯૭૯૦૮ | |
| | વિક્રમભાઇ શીવાભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ચંચળબેન શીવાભાઇ ની મગનભાઇ ની વિધવા | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | શાંતાબેન મધુકાન્ત | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | પ્રકાશકુમાર મધુકાન્ત | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૦૪ | ભરતભાઇ મનુભાઇ | | ૪૮૭ | ૧૦૧ | ૧૯૩૨૪ | ૩૧૪૯૮૧૨૦ | ૩૧૪૯૮૧૨૦ | ૧૦૧ | ૧૧૫૬૪ | ૧૮૮૯૮૮૭૨ | ૧૮૮૯૮૮૭૨ | ૫૩૧૦૨૩૫૨ | ૫૩૧૦૨૩૫૨ | -૧૨૫૯૯૨૪૮ | ૩૪૨૦૩૪૮૦ | ૧૭૧૦૧૭૪૦ | --- | ૪૫૦૨૪૪૯૨ | |
| | રેશ્માબેન ભરતભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ઝરણાબેન ભરતભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | આકાશ ભરતભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૦૫ | મહેશભાઇ કાશીભાઇ | | ૪૮૮ | ૧૦૨ | ૬૫૭૬ | ૧૦૪૫૫૮૪૦ | ૧૦૪૫૫૮૪૦ | ૧૦૨ | ૩૯૪૬ | ૬૨૭૩૫૦૪ | ૬૨૭૩૫૦૪ | ૧૭૨૫૨૧૩૬ | ૧૭૨૫૨૧૩૬ | -૪૧૮૨૩૩૬ | ૧૦૯૭૮૬૩૨ | ૫૪૮૯૩૧૬ | --- | ૧૩૦૬૯૮૦ | |
| ૧૦૬ | રોહિતભાઇ પરસોત્તમભાઇ | | ૪૮૯ | ૧૦૩ | ૪૦૪ | ૬૪૨૩૬૦ | ૬૪૨૩૬૦ | ૧૦૩ | ૩૦૦ | ૪૭૭૦૦૦ | ૪૭૭૦૦૦ | ૧૩૧૧૭૫૦ | ૧૩૧૧૭૫૦ | -૧૬૫૩૬૦ | ૮૩૪૭૫૦ | ૪૧૭૩૭૫ | --- | ૨૫૨૦૧૫ | |
| ૧૦૭ | રોહિતભાઇ પરસોત્તમભાઇ | | | | | | | ૧૦૪/૧ | ૯૨૬૫ | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | ૧૦૪/૨ | ૭૬૧૧ | | | | | | | | | | |
| | | | ૪૯૦ | ૧૦૪ | ૨૮૧૨૬ | ૪૫૮૪૫૩૮૦ | ૪૫૮૪૫૩૮૦ | | ૧૬૮૭૬ | ૨૭૫૦૭૨૨૮ | ૨૭૫૦૭૨૨૮ | ૭૬૯૫૨૭૩૬ | ૭૬૯૫૨૭૩૬ | -૧૮૩૩૮૧૫૨ | ૪૯૪૪૫૫૦૮ | ૨૪૭૨૨૭૫૪ | --- | ૬૩૮૪૬૦૨ | |
| ૧૦૮ | પ્રાશુંલી સર્વાંગ ધીઆ | | ૪૯૧ | ૧૦૫ | ૪૩૫૧ | ૭૨૬૬૧૭૦ | ૭૨૬૬૧૭૦ | ૧૦૫ | ૨૬૧૧ | ૪૩૫૯૭૦૨ | ૪૩૫૯૭૦૨ | ૧૧૮૭૮૨૩૦ | ૧૧૮૭૮૨૩૦ | -૨૯૦૬૪૬૮ | ૭૫૧૮૫૨૮ | ૩૭૫૯૨૬૪ | --- | ૮૫૨૭૯૬ | |
| ૧૦૯ | આશુતોષ યશવંતરાય પંડ્યા | | ૪૯૨ | ૧૦૬ | ૩૬૪૨ | ૬૦૦૯૩૦૦ | ૬૦૦૯૩૦૦ | ૧૦૬ | ૨૧૮૫ | ૩૬૦૫૫૮૦ | ૩૬૦૫૫૮૦ | ૯૯૧૫૩૪૫ | ૯૯૧૫૩૪૫ | -૨૪૦૩૭૨૦ | ૬૩૦૯૭૬૫ | ૩૧૫૪૮૮૩ | --- | ૭૫૧૧૬૩ | |
| | ઉષાબેન શાંતીલાલ દવે | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૧૦ | આશુતોષ યશવંતરાય પંડ્યા | | ૪૯૩ | ૧૦૭ | ૩૮૪૫ | ૬૨૬૭૩૫૦ | ૬૨૬૭૩૫૦ | ૧૦૭ | ૨૩૦૭ | ૩૭૬૦૪૧૦ | ૩૭૬૦૪૧૦ | ૧૦૩૪૧૧૨૮ | ૧૦૩૪૧૧૨૮ | -૨૫૦૬૯૪૦ | ૬૫૮૦૭૧૮ | ૩૨૯૦૩૫૯ | --- | ૭૮૩૪૧૯ | |
| | દશરથભાઇ કેશવલાલ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૦૬-૧૧-૨૦૧૮

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ની કલમ.૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તાઃ૦૨.૦૧.૨૦૧૮

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ નંબર | મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | મૂળખંડ કિંમત રૂપીયામાં બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | મૂળખંડ કિંમત રૂપીયામાં બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | અંતિમખંડ નંબર | અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં બિનવિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં બિનવિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે | અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં વિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં વિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૧૧ | આશુતોષ યશવંતરાય પંડ્યા | | ૪૯૪ | ૧૦૮ | ૩૭૪૩ | ૬૩૬૩૧૦૦ | ૬૩૬૩૧૦૦ | ૧૦૮ | ૨૨૪૬ | ૩૮૧૭૮૬૦ | ૩૮૧૭૮૬૦ | ૧૦૪૯૯૧૧૫ | ૧૦૪૯૯૧૧૫ | -૨૫૪૫૨૪૦ | ૬૬૮૧૨૫૫ | ૩૩૪૦૬૨૮ | --- | ૭૯૫૩૮૭ | |
| | ઉષાબેન શાંતીલાલ દવે | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧)જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨)જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૧૨ | નરેન્દ્રકુમાર ઠાકોરભાઇ | | ૪૯૫ | ૧૦૯ | ૮૭૦૧ | ૧૪૭૯૧૭૦૦ | ૧૪૭૯૧૭૦૦ | ૧૦૯ | ૫૨૨૧ | ૮૮૭૫૦૨૦ | ૮૮૭૫૦૨૦ | ૨૪૪૦૬૩૦૫ | ૨૪૪૦૬૩૦૫ | -૫૯૧૬૬૮૦ | ૧૫૫૩૧૨૮૫ | ૭૭૬૫૬૪૩ | --- | ૧૮૪૮૯૬૩ | |
| | પ્રફુલભાઇ ઠાકોરભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧)જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨)જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૧૩ | નરેન્દ્રકુમાર ઠાકોરભાઇ | | ૪૯૬ | ૧૧૦ | ૫૭૬૭ | ૯૮૬૧૫૭૦ | ૯૮૬૧૫૭૦ | ૧૧૦ | ૩૪૬૦ | ૫૯૧૬૯૪૨ | ૫૯૧૬૯૪૨ | ૧૬૨૭૧૫૯૧ | ૧૬૨૭૧૫૯૧ | -૩૯૪૪૬૨૮ | ૧૦૩૫૪૬૪૯ | ૫૧૭૭૩૨૪ | --- | ૧૨૩૨૬૯૬ | |
| | પ્રફુલભાઇ ઠાકોરભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧)જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨)જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૧૪ | મંજુલાબેન તે શશીકાન્ત ની વિધવા | | ૪૯૭ | ૧૧૧ | ૩૫૭૧૪ | ૬૨૪૯૯૫૦૦ | ૬૨૪૯૯૫૦૦ | ૧૧૧ | ૨૧૪૨૮ | ૩૭૪૯૯૭૦૦ | ૩૭૪૯૯૭૦૦ | ૧૦૯૨૮૪૮૪૦ | ૧૦૯૨૮૪૮૪૦ | -૨૪૯૯૯૮૦૦ | ૭૧૭૮૫૧૪૦ | ૩૫૮૯૨૫૭૦ | --- | ૧૦૮૯૨૭૭૦ | |
| | રાજેશભાઇ શશીકાન્ત | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | જયેશભાઇ શશીકાન્ત | | | | | | | | | | | | | (૧)જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | નીતીનભાઇ કનુભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨)જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | દિલીપભાઇ કનુભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૧૫ | પ્રવિણચંદ્ર શીવાભાઇ | | ૪૯૮ | ૧૧૨ | ૪૦૪૭ | ૭૦૮૨૨૫૦ | ૭૦૮૨૨૫૦ | ૧૧૨ | ૨૪૨૮ | ૪૨૪૯૩૫૦ | ૪૨૪૯૩૫૦ | ૧૧૬૮૫૭૧૩ | ૧૧૬૮૫૭૧૩ | -૨૮૩૨૯૦૦ | ૭૪૩૬૩૬૩ | ૩૭૧૮૧૮૧ | --- | ૮૮૫૨૮૧ | |
| | વિક્રમભાઇ શીવાભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ચંચળબેન શીવાભાઇ ની મગનભાઇ ની વિધવા | | | | | | | | | | | | | (૧)જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | શાંતાબેન મધુકાન્ત | | | | | | | | | | | | | (૨)જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | પ્રકાશકુમાર મધુકાન્ત | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૧૬ | પરાગભાઇ ચંદ્રકાન્તભાઇ | | ૪૯૯/૧ | ૧૧૩/૧ | ૨૨૨૩ | | | | | | | | | | | | | | |
| | જ્યોત્સનાબેન ચંદ્રકાન્તભાઇ અમીન | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | સૂર્યકાન્ત રાવજીભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | રાવજીભાઇ પી. પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | કમલાદેવી ગુડમદલ ઓસ્તવાલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | નાથમલ ગુડમદલ ઓસ્તવાલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | નિર્મળાદેવી નાથમલ ઓસ્તવાલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | પ્રતિક પ્રદિપ લોઢા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | પ્રદિપ રણધિરમલ લોઢા | | + | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | એશાબેન ચિંતનભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | રાજેન્દ્રભાઇ જગન્નાથ શર્મા તથા સૂર્યાબેન રાજેન્દ્રભાઇ શર્મા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | રાકેશકુમાર ચંપકલાલ શાહ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | આશિષભાઇ શંકરભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | બિનલબેન આશિષભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | કોઠારી બુધમલ પદમચંદ્ર એન્ડ કું. | | ૪૯૯/૨ | ૧૧૩/૨ | ૨૩૧૭ | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | + | | | | | | | | | | | | | | | | |

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૦૬-૧૧-૨૦૧૮

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ની કલમ.૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તાઃ૦૨.૦૧.૨૦૧૮

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે | વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | રાજેન્દ્રકુમાર જાવરલાલ લલવાણી | | ૪૯૯/૩ | ૧૧૩/૩ | ૩૫૧૫ | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | ૮૦૫૫ | ૧૩૮૫૪૬૦૦ | ૧૩૮૫૪૬૦૦ | ૧૧૩/૧+૧૧૩/૨+ ૧૧૩/૩ | ૫૦૭૫ | ૮૭૨૯૦૦૦ | ૮૭૨૯૦૦૦ | ૨૩૩૪૫૦૦૦ | ૨૩૩૪૫૦૦૦ | -૫૧૨૫૬૦૦ | ૧૪૬૧૬૦૦૦ | ૭૩૦૮૦૦૦ | --- | ૨૧૮૨૪૦૦ | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) મૂળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મૂળખંડ | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રીડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૧૭ | મીનેષકુમાર હરમાનભાઇ પટેલ | | ૪૯૯/૪ | ૧૧૩/૪ | ૮૫૦૦ | | | | | | | | | | | | | | |
| | અશોકકુમાર રઘુરામભાઇ ઠક્કર | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મર્ચન્ટ હુસેની સઈકુદીન તથા અકીશખાન મોહમ્મદ હનીફ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ઈબ્રાહીમ મોહમ્મદભાઇ મેમણ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | આસીમ મોહમ્મદભાઇ મેમણ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ફરનાઝ ઈબ્રાહીમભાઇ મેમણ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | અફઝલ મોહમ્મદભાઇ મેમણ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ફરીદાબાનુ મોહમંદાફઝલ મેમણ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | નાજીમાબાનુ જાવેદભાઇ શેખ તથા સાચરા ફારૂકભાઇ શેખ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મકબુલભાઇ અબ્દુલરજાક શેખ તથા સલમાબાનુ મકબુલભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | પઠાણ ફાનીઝખાન ઉસ્માનગનીખાન | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | આરીફ અસલમભાઇ કુરેશી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | સના આરીફભાઇ કુરેશી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ફરહાના એમ કુરેશી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | જાહેદા એ. કુરેશી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ફારૂક ગુલામનબી શેખ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ઈલ્યાસહુસેન સાબીરહુસેન કાગદી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | નસેમુદીન મયુદીનશેખ | | + | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | સાકીરહુસેન ગુલામહુસેન શેખ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ભાવનાબેન દિલીપભાઇ પટેલ તથા દિલીપભાઇ કાંતીભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | શેખ અસ્માબાનુ મોહમ્મદજુબેર | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | શેખ નસરીનબાનુ મોહમંદસલમાન | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | શેખ અસ્માબાનુ મોહમંદખાલીદ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | શેખ મુશીરાબાનુ મોહમંદઈબ્રાહીમ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | શેખ અસ્માબાનુ મોહમંદઇરફાન | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | બુશરા હારીશ મેમણ તથા રાબીયા અબ્દુલરજાક મેમણ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | સફીયાબાનુ ગુલામમુસ્તુફા શેખ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | આશીયાબાનુ સરફરાજાહેમદ મોમીન | | | | + | | | | | | | | | | | | | | |
| | સામીયાબાનુ મોઈઝુદીન બંગડીવાલા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | સાઈમાબાનુ મુહંમદઈરફાન શેખ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | શેખ મોહમંદઝૈબ જાવેદહુસેન | | ૪૯૯/૫ | ૧૧૩/૫ | ૧૫૦૦ | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | શેખ મોહંમદફેજાન ફારૂકભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | આશીષભાઇ શંકરભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | (૩) મૂળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મૂળખંડ | | | | | |
| | બીનલબેન આશીષભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | રીડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | ૧૦૦૦૦ | ૧૭૨૦૦૦૦૦ | ૧૭૨૦૦૦૦૦ | ૧૧૩/૪+૧૧૩/૫ | ૯૯૫૦ | ૧૭૧૧૪૦૦૦ | ૧૭૧૧૪૦૦૦ | ૪૭૭૬૫૦૦૦૦ | ૪૭૭૬૫૦૦૦૦ | -૮૬૦૦૦ | ૩૦૬૪૬૦૦૦ | ૧૫૩૨૩૦૦૦ | --- | ૧૫૨૩૭૦૦૦ | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૧૮ | નરેન્દ્રકુમાર ઠાકોરભાઇ | | ૫૦૦ પૈકી | ૧૧૪ | ૨૯૭૬૧ | ૫૧૪૮૬૫૩૦ | ૫૧૪૮૬૫૩૦ | ૧૧૪ | ૧૭૮૫૭ | ૩૦૮૯૧૯૧૮ | ૩૦૮૯૧૯૧૮ | ૮૪૯૫૨૭૭૫ | ૮૪૯૫૨૭૭૫ | -૨૦૫૯૪૬૧૨ | ૫૪૦૬૦૮૫૭ | ૨૭૦૩૦૪૨૮ | --- | ૬૪૩૫૮૧૬ | |
| | પ્રફુલભાઇ ઠાકોરભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૧૯ | રોહિતભાઇ પરસોત્તમભાઇ | | ૫૦૧/૧ | ૧૧૫ | ૧૧૩૬૪ | ૧૯૬૫૯૭૨૦ | ૧૯૬૫૯૭૨૦ | ૧૧૫ | ૬૮૧૮ | ૧૧૭૯૫૧૪૦ | ૧૧૭૯૫૧૪૦ | ૩૧૩૬૨૮૦૦ | ૩૧૩૬૨૮૦૦ | -૭૮૬૪૫૮૦ | ૧૯૫૬૭૬૬૦ | ૯૭૮૩૮૩૦ | --- | ૧૯૧૯૨૫૦ | |

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૦૬-૧૧-૨૦૧૮

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ની કલમ.૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તાઃ૦૨.૦૧.૨૦૧૮

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ નંબર | મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | મૂળખંડ કિંમત રૂપીયામાં બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | મૂળખંડ કિંમત રૂપીયામાં બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | અંતિમખંડ નંબર | અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં બિનવિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં બિનવિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે | અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં વિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં વિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૨૦ | ઉર્વશીબેન વિનુભાઇ | | ૫૦૧/૨ | ૧૧૬ | ૩૮૧૩ | ૬૫૯૬૪૯૦ | ૬૫૯૬૪૯૦ | ૧૧૬ | ૨૨૮૮ | ૩૯૫૭૮૯૪ | ૩૯૫૭૮૯૪ | ૧૦૮૮૪૨૦૯ | ૧૦૮૮૪૨૦૯ | -૨૬૩૮૫૯૬ | ૬૯૨૬૩૧૫ | ૩૪૬૩૧૫૭ | --- | ૮૨૪૫૬૧ | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૨૧ | ભરતભાઇ મનુભાઇ | | | | | | | ૧૧૩/૧ | ૨૭૩૧ | | | | | | | | | | |
| | રેશ્માબેન ભરતભાઇ પટેલ | | | | | | | + | + | | | | | | | | | | |
| | ઝરણાબેન ભરતભાઇ પટેલ | | | | | | | ૧૧૩/૨ | ૧૫૧૮ | | | | | | | | | | |
| | આકાશ ભરતભાઇ પટેલ | | ૫૦૨ | ૧૧૩ | ૭૦૮૨ | ૧૧૬૧૪૪૮૦ | ૧૧૬૧૪૪૮૦ | | ૪૨૪૯ | ૬૯૬૮૬૮૮ | ૬૯૬૮૬૮૮ | ૧૯૧૬૩૮૯૨ | ૧૯૧૬૩૮૯૨ | -૪૬૪૫૭૯૨ | ૧૨૧૯૫૨૦૪ | ૬૦૯૭૬૦૨ | --- | ૧૪૫૧૮૧૦ | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૨૨ | મુકેશભાઇ રવજીભાઇ ટાઢાણી | | ૫૦૩ | ૧૧૮ | ૩૩૩૯ | ૫૪૭૫૯૬૦ | ૫૪૭૫૯૬૦ | ૧૧૮ | ૨૦૦૩ | ૩૨૮૫૫૭૬ | ૩૨૮૫૫૭૬ | ૯૦૩૫૩૩૪ | ૯૦૩૫૩૩૪ | -૨૧૯૦૩૮૪ | ૫૭૪૯૭૫૮ | ૨૮૭૪૮૭૯ | --- | ૬૮૪૪૯૫ | |
| ૧૨૩ | ખરાબો (તળાવ) | | ૫૦૪ | ૧૧૯ | ૧૦૪૨૧ | ૧૭૦૯૦૪૪૦ | ૧૭૦૯૦૪૪૦ | ૧૧૯ | ૧૦૪૨૧ | ૧૭૦૯૦૪૪૦ | ૧૭૦૯૦૪૪૦ | ૪૬૯૯૮૭૧૦ | ૪૬૯૯૮૭૧૦ | ૦ | ૨૯૯૦૮૨૭૦ | ૧૪૯૫૪૧૩૫ | --- | ૧૪૯૫૪૧૩૫ | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| ૧૨૪ | જશવંતભાઇ જયંતિભાઇ પટેલ | | ૫૦૫ પૈકી | ૧૨૦ | ૧૪૧૨૩ | ૨૩૩૦૨૯૫૦ | ૨૩૩૦૨૯૫૦ | ૧૨૦ | ૮૪૭૪ | ૧૩૯૮૧૭૭૦ | ૧૩૯૮૧૭૭૦ | ૩૮૪૪૯૯૬૮ | ૩૮૪૪૯૯૬૮ | -૯૩૨૧૧૮૦ | ૨૪૪૬૮૦૯૮ | ૧૨૨૩૪૦૪૯ | --- | ૨૯૧૨૮૬૯ | |
| | રોજલબેન જશવંતભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | સીતાબેન જયંતિભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | કીશોકભાઇ જયંતિભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | પન્નાબેન જયંતિભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | હિરેનભાઇ ગીરિશભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| | નિલાબેન ગીરિશભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | રૂક્મણીબેન હિરેનભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | પિતેશભાઇ ગીરિશભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | વિરેન્દ્રભાઇ ગીરિશભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૨૫ | કમલેશભાઇ ચીનુભાઇ શાહ | | ૫૦૬ પૈકી | ૧૨૧ | ૩૪૫૨ | ૫૬૯૫૮૦૦ | ૫૬૯૫૮૦૦ | ૧૨૧ | ૨૦૭૧ | ૩૪૧૭૪૮૦ | ૩૪૧૭૪૮૦ | ૯૩૯૮૦૭૦ | ૯૩૯૮૦૭૦ | -૨૨૭૮૩૨૦ | ૫૯૮૦૫૯૦ | ૨૯૯૦૨૯૫ | --- | ૭૧૧૯૭૫ | |
| | મુકેશભાઇ ચીનુભાઇ શાહ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | સુનીલભાઇ ચીનુભાઇ શાહ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | અશોકભાઇ દેવશીભાઇ શેઠ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| ૧૨૬ | વર્ષાબેન પ્રવિણભાઇ સોલંકી | | ૫૦૭ | ૧૨૨ | ૧૨૪ | ૨૦૪૬૦૦ | ૨૦૪૬૦૦ | ૧૨૨ | ૧૨૪ | ૨૦૪૬૦૦ | ૨૦૪૬૦૦ | ૫૬૨૬૫૦ | ૫૬૨૬૫૦ | ૦ | ૩૫૮૦૫૦ | ૧૭૬૦૨૫ | --- | ૧૭૬૦૨૫ | |
| | પટેલ અમીતકુમાર રતિલાલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૬-૧૧-૨૦૧૮

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ની કલમ.૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તા: ૦૨.૦૧.૨૦૧૮

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બિનવિકસિત | | વિકસિત | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | પટેલ ભાવિનકુમાર રમણલાલ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | પટેલ દેવેન રમણલાલ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | પટેલ પ્રફુલ્લકુમાર લક્ષ્મણભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૨૭ | કમળાબેન છોટાભાઇ શંકરભાઇ ની વિધવા | | ૫૧૧ પૈકી | ૧૨૩ | ૧૩૯૨ | ૨૨૯૬૮૦૦ | ૨૨૯૬૮૦૦ | ૧૨૩ | ૮૩૫ | ૧૩૭૮૦૮૦ | ૧૩૭૮૦૮૦ | ૩૭૮૯૭૨૦ | ૩૭૮૯૭૨૦ | -૯૧૮૭૨૦ | ૨૪૧૧૬૪૦ | ૧૨૦૫૮૨૦ | --- | ૨૮૭૧૦૦ | |
| | નરેન્દ્રકુમાર હેમાભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | સુરેન્દ્રકુમાર હેમાભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | યોગેન્દ્રકુમાર હેમાભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | પુષ્પાબેન હેમાભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | ગંગાબેન હેમાભાઇ શંકરભાઇ ની વિધવા | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૨૮ | ગીરીશભાઇ કાંતીલાલ | | ૫૧૨ પૈકી | ૧૨૪ | ૨૭૦૯ | ૪૪૬૯૮૫૦ | ૪૪૬૯૮૫૦ | ૧૨૪ | ૧૬૨૫ | ૨૬૮૧૯૧૦ | ૨૬૮૧૯૧૦ | ૭૩૭૫૨૫૩ | ૭૩૭૫૨૫૩ | -૧૭૮૭૯૪૦ | ૪૬૯૩૩૪૩ | ૨૩૪૬૬૭૧ | --- | ૫૫૮૭૩૧ | |
| | જયંતિભાઇ દેવચંદભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | માવજીભાઇ જીવરાજભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૨૯ | હિમંતલાલ કેશવલાલ | | ૫૪૫/પૈકી | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ગીરધરભાઇ મોતીરામ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | નવીનભાઇ ગીરધરલાલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | જસોદાબેન ગીરધરલાલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | વિમળાબેન પ્રાણજીવન | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | રાજેન્દ્રભાઇ પ્રાણજીવન | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | દિપકભાઇ પ્રાણજીવન | | + | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | જયશ્રીબેન પ્રાણજીવન | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | હર્ષાબેન પ્રાણજીવન | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મણીલાલ છગનભાઇ | | ૫૫૬/પૈ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ચીરાગ મણીલાલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | શાંતાબેન મણીલાલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મીનાબેન મણીલાલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | પન્નાબેન મણીલાલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | વિભાબેન મણીલાલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | વર્ષાબેન મણીલાલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | નીતાબેન મણીલાલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | નીલમબેન ચિરાગભાઇ ના પત્નિ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | સગીર આરફા ચિરાગભાઇ ના વાલી ચિરાગભાઇ મણીલાલ | | + | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | જય સુરેશકુમાર | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | નીશા સુરેશકુમાર | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | નેહલ ભુપેન્દ્રકુમાર | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | પાર્થ ભુપેન્દ્રકુમાર | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | જંકાર ભુપેન્દ્રકુમાર | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | અક્ષરભાઇ રજનીકાંત | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | યેશા રજનીકાંત | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ચિરાયુભાઇ પ્રણયભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મીનલ પ્રણયભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૬-૧૧-૨૦૧૮

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ની કલમ.૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તા: ૦૨.૦૧.૨૦૧૮

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે | વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | મહેન્દ્રકુમાર રાવજીભાઇ | | ૫૫૭/પૈ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | દીલીપકુમાર રાવજીભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | અશોકકુમાર રાવજીભાઇ | | + | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | ગીરીશભાઇ કાંતીલાલ | | ૫૫૮ પૈકી | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | જયંતિભાઇ દેવચંદભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | માવજીભાઇ જીવરાજભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| | ધરેન શાંતીલાલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | ૧૨૫ | ૧૮૧૪ | ૨૯૩૪૯૬૦ | ૨૯૩૪૯૬૦ | ૧૨૫ | ૧૦૮૮ | ૧૭૮૪૯૩૬ | ૧૭૮૪૯૩૬ | ૪૯૦૮૬૮૪ | ૪૯૦૮૬૮૪ | -૧૧૮૯૯૯૮૪ | ૩૧૨૩૩૦૮ | ૧૫૬૧૮૫૪ | --- | ૩૩૧૮૩૦ | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૩૦ | ચીરાગભાઇ ચીનુભાઇ પટેલ | | ૬૩૨ અ | ૧૨૬ | ૯૦૦૪ | ૧૩૯૫૬૨૦૦ | ૧૩૯૫૬૨૦૦ | ૧૨૬ | ૫૪૦૨ | ૮૩૩૩૭૨૦ | ૮૩૩૩૭૨૦ | ૨૩૦૨૩૩૩૦ | ૨૩૦૨૩૩૩૦ | -૫૫૮૨૪૮૦ | ૧૪૬૫૪૦૧૦ | ૩૩૨૩૦૦૫ | --- | ૧૩૪૪૫૨૫ | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૩૧ | યુનુસમિંયા ભિખુમિંયા શેખ | | ૬૩૨ બ | ૧૨૭ | ૧૦૦૧૬ | ૧૫૪૨૪૬૪૦ | ૧૫૪૨૪૬૪૦ | ૧૨૭ | ૬૦૧૦ | ૯૨૫૪૭૮૪ | ૯૨૫૪૭૮૪ | ૨૫૪૫૦૬૫૬ | ૨૫૪૫૦૬૫૬ | -૬૧૬૯૮૫૬ | ૧૬૧૯૫૮૭૨ | ૮૦૮૭૯૩૬ | --- | ૧૯૨૮૦૮૦ | |
| | આરીફ અફઝલભાઇ મેમણ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | અજયકુમાર નરેન્દ્રભાઇ ચૌધરી | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | હરેશકુમાર પ્રકાશકુમાર ચૌધરી | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | કેતનકુમાર ધિરજલાલ ચૌધરી | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૩૨ | અમીત હરીવદનભાઇ પરીખ | | ૬૩૩ પૈકી | ૧૨૮ | ૧૭૬૪ | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | + | + | | | | | | | | | | | | | | |
| | જશુભાઇ અંબાલાલ | | ૬૩૪ પૈકી | ૧૨૯ | ૫૯૯૭ | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | ૭૭૬૧ | ૧૨૪૧૭૬૦૦ | ૧૨૪૧૭૬૦૦ | ૧૨૮,૧૨૯ | ૬૪૭૪ | ૧૦૩૫૮૪૦૦ | ૧૦૩૫૮૪૦૦ | ૨૮૪૮૫૬૦૦ | ૨૮૪૮૫૬૦૦ | -૨૦૫૯૨૦૦ | ૧૮૧૨૭૨૦૦ | ૯૦૬૩૬૦૦ | --- | ૭૦૦૪૪૦૦ | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૪) મૂળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મૂળખંડ | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રીડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૩૩ | શ્રી સરકાર દાખલ | | ૬૩૫ પૈકી | ૧૩૦ | ૩૫૮૪ | ૫૮૪૧૯૨૦ | ૫૮૪૧૯૨૦ | ૧૩૦ | ૩૪૧૯ | ૫૫૭૨૯૩૦ | ૫૫૭૨૯૩૦ | ૧૫૩૨૫૬૬૮ | ૧૫૩૨૫૬૬૮ | -૨૬૮૯૫૦ | ૯૭૫૨૬૯૮ | ૪૮૭૬૩૪૮ | --- | ૪૬૦૭૩૯૯ | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૪) મૂળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મૂળખંડ | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રીડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૩૪ | રશ્મિબેન સુર્યકાંતભાઇ પટેલ | | ૬૩૬/૧ | ૧૩૧/૧ | ૨૩૩૩ | ૩૭૩૨૮૦૦ | ૩૭૩૨૮૦૦ | ૧૩૧/૧ | ૧૫૭૦ | ૨૫૧૨૦૦૦ | ૨૫૧૨૦૦૦ | ૬૯૦૮૦૦૦ | ૬૯૦૮૦૦૦ | -૧૨૨૦૮૦૦ | ૪૩૯૬૦૦૦ | ૨૧૯૮૦૦૦ | --- | ૯૭૩૨૦૦ | |
| | સુર્યકાંતભાઇ રાવજીભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મૂળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મૂળખંડ | | | | | |

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

## મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૬-૧૧-૨૦૧૮

### પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ની કલમ.૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તા: ૦૨.૦૧.૨૦૧૮

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બિનવિકસિત | | વિકસિત | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | | | | | | | | | | | | | | રીડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૩૫ | રશ્મિબેન સુર્યકાંતભાઇ પટેલ | | ૬૩૬/૨ | ૧૩૧/૨ | ૩૫૩૫ | ૫૬૫૬૦૦૦ | ૫૬૫૬૦૦૦ | ૧૩૧/૨ | ૨૭૮૮ | ૪૪૬૦૮૦૦ | ૪૪૬૦૮૦૦ | ૧૨૨૬૭૨૦૦ | ૧૨૨૬૭૨૦૦ | -૧૧૯૫૨૦૦ | ૭૮૦૬૪૦૦ | ૩૯૦૩૨૦૦ | --- | ૨૭૦૮૦૦૦ | |
| | સુર્યકાંતભાઇ રાવજીભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) મૂળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મૂળખંડ | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રીડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૩૬ | સવિતાબેન છોટાલાલ | | ૬૩૭ | ૧૩૨ | ૨૭૩૨ | ૪૩૭૧૨૦૦ | ૪૩૭૧૨૦૦ | ૧૩૨ | ૧૬૩૯ | ૨૬૨૨૭૨૦ | ૨૬૨૨૭૨૦ | ૭૨૧૨૪૮૦ | ૭૨૧૨૪૮૦ | -૧૭૪૮૪૮૦ | ૪૫૮૯૭૬૦ | ૨૨૯૪૮૮૦ | --- | ૫૪૬૪૦૦ | |
| | વીરબાળા છોટાલાલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | જસુમતીબેન છોટાલાલ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | ઉષાબેન તે મનુભાઇ જેસંગભાઇ પટેલ ની દીકરી | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | રેખાબેન તે મનુભાઇ જેસંગભાઇ પટેલ ની દીકરી | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | ઉમાબેન તે મનુભાઇ જેસંગભાઇ પટેલ ની દીકરી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૩૭ | નરેશકુમાર હિમાભાઇ | | ૬૩૮ | ૧૩૩ | ૯૬૧૧ | ૧૫૩૭૭૬૦૦ | ૧૫૩૭૭૬૦૦ | ૧૩૩ | ૫૭૬૭ | ૯૨૨૬૫૬૦ | ૯૨૨૬૫૬૦ | ૨૫૩૭૩૦૪૦ | ૨૫૩૭૩૦૪૦ | -૬૧૫૧૦૪૦ | ૧૬૧૪૬૪૮૦ | ૮૦૭૩૨૪૦ | --- | ૧૯૨૨૨૦૦ | |
| | સુરેશકુમાર હિમાભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મહેશકુમાર હિમાભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૩૮ | સવિતાબેન છોટાલાલ | | ૬૩૯ | ૧૩૪ | ૩૩૩૯ | ૫૩૪૨૪૦૦ | ૫૩૪૨૪૦૦ | ૧૩૪ | ૨૦૦૩ | ૩૨૦૫૪૪૦ | ૩૨૦૫૪૪૦ | ૮૮૧૪૯૬૦ | ૮૮૧૪૯૬૦ | -૨૧૩૬૯૬૦ | ૫૬૦૯૫૨૦ | ૨૮૦૪૭૬૦ | --- | ૬૬૭૮૦૦ | |
| | વીરબાળા છોટાલાલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | જસુમતીબેન છોટાલાલ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | ઉષાબેન તે મનુભાઇ જેસંગભાઇ પટેલ ની દીકરી | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | રેખાબેન તે મનુભાઇ જેસંગભાઇ પટેલ ની દીકરી | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | ઉમાબેન તે મનુભાઇ જેસંગભાઇ પટેલ ની દીકરી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૩૯ | વૈભવ લક્ષ્મી કંસ્ટ્રકશન કંપની પ્રા.લિ. ના | | ૬૪૦ | | ૧૩૪૫૫ | | | | | | | | | | | | | | |
| | ડાયરેક્ટર સુનીલકુમાર માધવલાલ જૈન | | + | | + | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | ૬૪૧ | | ૫૩૬૨ | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | + | | + | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | ૬૪૬ | | ૩૦૪ | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | ૧૩૫ | ૧૯૧૨૧ | ૩૦૯૭૬૦૨૦ | ૩૦૯૭૬૦૨૦ | ૧૩૫ | ૧૧૪૭૩ | ૧૯૫૯૫૬૧૨ | ૧૯૫૯૫૬૧૨ | ૫૧૧૧૦૪૩૩ | ૫૧૧૧૦૪૩૩ | -૧૨૩૯૦૪૦૯ | ૩૨૫૨૪૯૨૧ | ૧૬૨૬૨૪૧૧ | --- | ૩૯૭૨૦૦૩ | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૪૦ | ધર્મેન્દ્રકુમાર જશભાઇ પટેલ | | ૬૪૨ | ૧૩૬ | ૩૦૩૫ | ૪૯૨૫૬૫૦ | ૪૯૨૫૬૫૦ | ૧૩૬ | ૧૯૨૧ | ૨૯૯૫૩૯૦ | ૨૯૯૫૩૯૦ | ૭૯૬૨૩૨૩ | ૭૯૬૨૩૨૩ | -૧૯૩૦૨૬૦ | ૫૦૬૬૯૩૩ | ૨૫૩૩૪૬૬ | --- | ૬૦૩૨૦૬ | |
| ૧૪૧ | મધુબેન અનંતભાઇ પટેલ | | ૬૪૩ | ૧૩૭ | ૨૪૨૮ | ૩૯૯૪૮૦૦ | ૩૯૯૪૮૦૦ | ૧૩૭ | ૧૪૫૭ | ૨૩૩૦૯૯૦ | ૨૩૩૦૯૯૦ | ૬૪૦૯૯૨૦ | ૬૪૦૯૯૨૦ | -૧૫૫૩૯૨૦ | ૪૦૭૯૦૪૦ | ૨૦૩૯૫૨૦ | --- | ૪૯૫૬૦૦ | |
| | હર્ષદભાઇ અનંતભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | દિલીપભાઇ અનંતભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | ઇન્દિરાબેન રાજેશભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | સગીર રવિ રાજેશભાઇ ના વાલી ઇન્દિરાબેન રાજેશભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૦૬-૧૧-૨૦૧૮

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ની કલમ.૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તાઃ૦૨.૦૧.૨૦૧૮

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બિનવિકસિત | | વિકસિત | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| ૧૪૨ | નરેશકુમાર હિમાભાઇ | | ૬૪૪ | ૧૩૮ | ૩૧૩૬ | ૪૯૮૬૨૪૦ | ૪૯૮૬૨૪૦ | ૧૩૮ | ૧૮૮૨ | ૨૯૯૧૭૪૪ | ૨૯૯૧૭૪૪ | ૮૨૨૩૨૯૬ | ૮૨૨૩૨૯૬ | -૧૯૯૪૪૯૬ | ૫૨૩૫૫૫૨ | ૨૬૧૭૭૩૬ | --- | ૬૨૩૨૮૦ | |
| | સુરેશકુમાર હિમાભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~૬૬~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~૬૬~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | મહેશકુમાર હિમાભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~૬૬~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | ૨૬મ લેવાની અને ફાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૪૩ | જશભાઇ મગનભાઇ | | ૬૪૫ | ૧૩૯ | ૩૦૩૬ | ૪૮૫૭૬૦૦ | ૪૮૫૭૬૦૦ | ૧૩૯ | ૧૮૨૨ | ૨૯૧૪૫૬૦ | ૨૯૧૪૫૬૦ | ૮૦૧૫૦૪૦ | ૮૦૧૫૦૪૦ | -૧૯૪૩૦૪૦ | ૫૧૦૦૪૮૦ | ૨૫૫૦૨૪૦ | --- | ૬૦૭૨૦૦ | |
| | લલીતાબેન જશભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ધર્મેન્દ્રકુમાર જશભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~૬૬~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~૬૬~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | જયશ્રીબેન જશભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~૬૬~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | રમીલાબેન જશભાઇ | | | | | | | | | | | | | ૨૬મ લેવાની અને ફાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | રેખાબેન જશભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૪૪ | સવિતાબેન છોટાલાલ | | ૬૪૭ | ૧૪૦ | ૧૨૧૪ | ૧૯૪૨૪૦૦ | ૧૯૪૨૪૦૦ | ૧૪૦ | ૭૨૮ | ૧૧૬૫૪૪૦ | ૧૧૬૫૪૪૦ | ૩૨૦૪૯૬૦ | ૩૨૦૪૯૬૦ | -૭૭૬૯૬૦ | ૨૦૩૯૫૨૦ | ૧૦૧૯૭૬૦ | --- | ૨૪૨૮૦૦ | |
| | વીરબાળા છોટાલાલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | જસુમતીબેન છોટાલાલ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~૬૬~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~૬૬~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | ઉષાબેન તે મનુભાઇ જેસંગભાઇ પટેલ ની દીકરી | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~૬૬~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | રેખાબેન તે મનુભાઇ જેસંગભાઇ પટેલ ની દીકરી | | | | | | | | | | | | | ૨૬મ લેવાની અને ફાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | ઉમાબેન તે મનુભાઇ જેસંગભાઇ પટેલ ની દીકરી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૪૫ | ધર્મેન્દ્રકુમાર જશભાઇ પટેલ | | ૬૪૮ | ૧૪૧ | ૧૩૧૫ | ૨૧૦૪૦૦૦ | ૨૧૦૪૦૦૦ | ૧૪૧ | ૭૮૯ | ૧૨૬૨૪૦૦ | ૧૨૬૨૪૦૦ | ૩૪૭૧૬૦૦ | ૩૪૭૧૬૦૦ | -૮૪૧૬૦૦ | ૨૨૦૯૨૦૦ | ૧૧૦૪૬૦૦ | --- | ૨૬૩૦૦૦ | |
| ૧૪૬ | વલ્લભભાઇ કાશીભાઇ | | ૬૪૯ | ૧૪૨ | ૬૦૭૦ | ૯૨૮૭૧૦૦ | ૯૨૮૭૧૦૦ | ૧૪૨ | ૩૬૪૨ | ૫૫૭૨૨૬૦ | ૫૫૭૨૨૬૦ | ૧૫૩૨૩૭૧૫ | ૧૫૩૨૩૭૧૫ | -૩૭૧૪૮૪૦ | ૯૭૫૧૪૫૫ | ૪૮૭૫૭૨૮ | --- | ૧૧૬૦૮૮૮ | |
| ૧૪૭ | કાન્તીભાઇ કાશીભાઇ | | ૬૫૦ | ૧૪૩ | ૨૮૩૩ | ૪૪૭૬૧૪૦ | ૪૪૭૬૧૪૦ | ૧૪૩ | ૧૭૦૦ | ૨૬૮૫૬૮૪ | ૨૬૮૫૬૮૪ | ૭૩૮૫૬૩૧ | ૭૩૮૫૬૩૧ | -૧૭૬૦૪૫૬ | ૪૬૯૯૯૪૭ | ૨૩૪૯૯૭૪ | --- | ૫૫૯૫૧૮ | |
| | મધુબેન રાવજીભાઇ કાશીભાઇ ની વિધવા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | દિલીપભાઇ રાવજીભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~૬૬~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~૬૬~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | હસમુખભાઇ રાવજીભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~૬૬~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | પુષ્પાબેન રાવજીભાઇ | | | | | | | | | | | | | ૨૬મ લેવાની અને ફાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | કુસુમબેન રાવજીભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ચંન્દ્રીકાબેન રાવજીભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૪૮ | કાન્તીભાઇ અંબાલાલ | | ૬૫૧ | ૧૪૪ | ૧૮૦૦૮ | ૨૩૦૧૨૦૦૦ | ૨૩૦૧૨૦૦૦ | ૧૪૪ | ૧૦૮૦૫ | ૧૬૨૦૩૨૦૦ | ૧૬૨૦૩૨૦૦ | ૪૪૫૬૯૮૦૦ | ૪૪૫૬૯૮૦૦ | -૧૦૮૦૪૮૦૦ | ૨૮૩૬૨૬૦૦ | ૧૪૧૮૧૩૦૦ | --- | ૩૩૭૬૫૦૦ | |
| | વિધ્યાબેન કનુભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ઉપેન્દ્રભાઇ કનુભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~૬૬~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~૬૬~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | નીકી તિમીરભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~૬૬~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | સોમિલ તિમીરભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | ૨૬મ લેવાની અને ફાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | કૃણાલ ભાવેશભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | રૂચી ભાવેશભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | કૃપા ભાવેશભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ઉર્વિશભાઇ કનુભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૪૯ | ગોચરણ | | ૬૫૨ | ૧૪૫ | ૧૯૯૩૧ | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | + | + | + | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | ૬૫૪/પૈકી | ૧૪૭ | ૯૫૯૪ | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | ૨૯૫૨૫ | ૪૫૪૬૮૫૦૦ | ૪૫૪૬૮૫૦૦ | ૧૪૫+૧૪૭ | ૨૧૬૧૩ | ૩૩૨૮૪૦૨૦ | ૩૩૨૮૪૦૨૦ | ૯૧૫૩૧૦૫૫ | ૯૧૫૩૧૦૫૫ | -૧૨૧૮૪૪૮૦ | ૫૮૨૪૭૦૩૫ | ૨૯૧૨૩૫૧૮ | --- | ૧૬૯૩૯૦૩૮ | |
| ૧૫૦ | મહેશભાઇ બાબુભાઇ | | ૬૫૩ પૈકી | ૧૪૬ | ૧૦૩૦૯ | ૧૫૨૫૭૩૨૦ | ૧૫૨૫૭૩૨૦ | ૧૪૬ | ૬૧૮૫ | ૯૧૫૪૩૯૨ | ૯૧૫૪૩૯૨ | ૨૫૧૭૪૫૭૮ | ૨૫૧૭૪૫૭૮ | -૬૧૦૨૯૨૮ | ૧૬૦૨૦૧૮૬ | ૮૦૧૦૦૯૩ | --- | ૧૯૦૭૧૬૫ | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં ~~૬૬~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~૬૬~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~૬૬~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | ૨૬મ લેવાની અને ફાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે. | | | | | |

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૬-૧૧-૨૦૧૮

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ની કલમ.૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તા: ૦૨.૦૧.૨૦૧૮

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ નંબર | મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | મૂળખંડ કિંમત રૂપીયામાં બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | મૂળખંડ કિંમત રૂપીયામાં બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | અંતિમખંડ નંબર | અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં બિનવિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં બિનવિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે | અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં વિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં વિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| ૧૫૧ | બાબુભાઇ કાશીભાઇ | | ૬૫૫ | ૧૪૮ | ૮૮૦૨ | ૧૩૦૨૬૯૬૦ | ૧૩૦૨૬૯૬૦ | ૧૪૮ | ૫૨૮૧ | ૭૮૧૬૧૭૬ | ૭૮૧૬૧૭૬ | ૨૧૯૧૬૯૮૦ | ૨૧૯૧૬૯૮૦ | -૫૨૧૦૭૮૪ | ૧૪૧૦૦૮૦૪ | ૭૦૫૦૪૦૨ | --- | ૧૮૩૯૬૧૮ | |
| | મધુબેન તે બાબુભાઇ ની પત્નિ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | દિનાબેન બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | રશીલાબેન બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | જીગ્નેશભાઇ બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | જયેશભાઇ બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૫૨ | નરેન્દ્રભાઇ રાવજીભાઇ પટેલ | | ૬૫૬/અ/પૈ | ૧૪૯ | ૧૯૪૪ | ૨૮૩૮૨૪૦ | ૨૮૩૮૨૪૦ | ૧૪૯ | ૧૧૬૬ | ૧૭૦૨૯૪૪ | ૧૭૦૨૯૪૪ | ૪૬૮૩૦૯૬ | ૪૬૮૩૦૯૬ | -૧૧૩૫૨૯૬ | ૨૯૮૦૧૫૨ | ૧૪૯૦૦૭૬ | --- | ૩૫૪૭૮૦ | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| ૧૫૩ | નટવરભાઇ ડાહ્યાભાઇ | | ૬૮૦ પૈકી | ૧૫૦ | ૨૫૭૬ | ૩૭૬૦૯૬૦ | ૩૭૬૦૯૬૦ | ૧૫૦ | ૧૫૪૬ | ૨૨૫૬૫૭૬ | ૨૨૫૬૫૭૬ | ૬૨૦૫૫૮૪ | ૬૨૦૫૫૮૪ | -૧૫૦૪૩૮૪ | ૩૯૪૯૦૦૮ | ૧૯૭૪૫૦૪ | --- | ૪૭૦૧૨૦ | |
| | ઈશ્વરભાઇ ડાહ્યાભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| ૧૫૪ | લાલભાઇ લલ્લુભાઇ પટેલ | | ૬૮૧ પૈકી | ૧૫૧ | ૧૬૨૯ | ૨૩૭૩૪૦ | ૨૩૭૩૪૦ | ૧૫૧ | ૯૭૭ | ૧૪૨૭૦૦૪ | ૧૪૨૭૦૦૪ | ૩૯૨૪૨૬૧ | ૩૯૨૪૨૬૧ | -૯૫૧૩૩૬ | ૨૪૯૭૨૫૭ | ૧૨૪૮૬૨૯ | --- | ૨૯૭૨૯૩ | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| ૧૫૫ | ગોપાળભાઇ જશભાઇ | | ૬૮૩ પૈકી | ૧૫૨/૧ | ૧૩૬ | | | ૧૫૨/૧ | ૩૧૭૧ | | | | | | | | | | |
| | મુકેશભાઇ જશભાઇ | | | + | + | | | + | + | | | | | | | | | | |
| | | | ૬૮૩ પૈકી | ૧૫૨/૨ | ૧૨૪૨૧ | | | ૧૫૨/૨ | ૪૩૬૩ | | | | | | | | | | |
| | | | | | ૧૨૫૫૭ | ૧૮૫૮૪૩૬૦ | ૧૮૫૮૪૩૬૦ | | ૭૫૩૪ | ૧૧૧૫૦૩૨૦ | ૧૧૧૫૦૩૨૦ | ૩૧૪૯૨૧૨૦ | ૩૧૪૯૨૧૨૦ | -૭૪૩૪૦૪૦ | ૨૦૩૪૧૮૦૦ | ૧૦૧૭૦૯૦૦ | --- | ૨૭૩૬૮૬૦ | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૫૬ | સરકારી પડતર | | ૬૮૪ પૈકી | ૧૫૩ | ૪૫૩૦ | ૬૭૯૫૦૦૦ | ૬૭૯૫૦૦૦ | ૧૫૩ | ૨૭૧૮ | ૪૦૭૭૦૦૦ | ૪૦૭૭૦૦૦ | ૧૧૨૧૧૭૫૦ | ૧૧૨૧૧૭૫૦ | -૨૭૧૮૦૦૦ | ૭૧૩૪૭૫૦ | ૩૫૬૭૩૭૫ | --- | ૮૪૯૩૭૫ | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૫૭ | સંજય રમેશચંદ્ર પટેલ | | ૬૮૫ | ૧૫૪ | ૩૫૯૭ | | | | | | | | | | | | | | |
| | રાકેશ રમેશચંદ્ર પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૬-૧૧-૨૦૧૮

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ની કલમ.૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તા: ૦૨.૦૧.૨૦૧૮

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ નંબર | મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | મૂળખંડ કિંમત રૂપીયામાં બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | મૂળખંડ કિંમત રૂપીયામાં બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | અંતિમખંડ નંબર | અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં બિનવિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં બિનવિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે | અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં વિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં વિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | નર્મદાબેન કંચનભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ભારતીબેન નારાયણભાઇ પટેલ | | + | + | + | | | | | | | | | | | | | | |
| | નરેશભાઇ કિશોરદાસ પટેલ | | | | | | | ૧૫૪+૧૫૫/૧ | ૪૭૪૯ | | | | | | | | | | |
| | કમલભાઇ જયંતિભાઇ પટેલ એચ. યુ. એફ. વતી તેના કર્તા | | | | | | | + | + | | | | | | | | | | |
| | મેનેજર તરીકે કમલભાઇ જયંતિભાઇ પટેલ | | ૬૮૬ | ૧૫૫ | ૧૩૬૫૮ | | | ૧૫૪+૧૫૫/૨ | ૫૬૦૪ | | | | | | | | | | |
| | પટેલ શાંતીભાઇ શંકરભાઇ | | | | ૧૭૨૫૫ | ૨૫૮૮૨૫૦૦ | ૨૫૮૮૨૫૦૦ | | ૧૦૩૫૩ | ૧૫૫૨૯૫૦૦ | ૧૫૫૨૯૫૦૦ | ૪૩૪૮૨૬૦૦ | ૪૩૪૮૨૬૦૦ | -૧૦૩૫૩૦૦૦ | ૨૭૯૫૩૧૦૦ | ૧૩૯૭૬૫૫૦ | --- | ૩૬૨૩૫૫૦ | |
| | પટેલ અરવિંદભાઇ શાંતીભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | પટેલ વર્ષાબેન અરવિંદભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | પટેલ સંકેત અરવિંદભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૫૮ | દીલિપભાઇ રતીભાઇ | | ૬૮૭ | ૧૫૬ | ૩૫૪૧ | ૫૩૮૨૩૨૦ | ૫૩૮૨૩૨૦ | ૧૫૬ | ૨૧૨૫ | ૩૨૨૯૩૯૨ | ૩૨૨૯૩૯૨ | ૮૮૮૦૮૨૮ | ૮૮૮૦૮૨૮ | -૨૧૫૨૯૨૮ | ૫૬૫૧૪૩૬ | ૨૮૨૫૭૧૮ | --- | ૬૭૨૭૯૦ | |
| | ભરતભાઇ રતીભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | પ્રફુલભાઇ રતીભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | શાંતાબેન તે રતીભાઇ ની વિધવા પત્નિ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | અંજનાબેન રતીભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | કોકીલાબેન રતીભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૫૯ | સંજય રમેશચંદ્ર પટેલ | | ૬૮૮/પૈકી | ૧૫૭ | ૨૯૫૭ | ૪૪૯૪૬૪૦ | ૪૪૯૪૬૪૦ | ૧૫૭ | ૧૭૭૪ | ૨૬૯૬૭૮૪ | ૨૬૯૬૭૮૪ | ૭૪૧૬૧૫ | ૭૪૧૬૧૫ | -૧૭૯૭૮૫ | ૪૭૧૯૩૭૨ | ૨૩૫૯૬૮૬ | --- | ૫૬૧૮૩૦ | |
| | રાકેશ રમેશચંદ્ર પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | નર્મદાબેન કંચનભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | ભારતીબેન નારાયણભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | નરેશભાઇ કિશોરદાસ પટેલ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | કમલભાઇ જયંતિભાઇ પટેલ એચ. યુ. એફ. વતી તેના કર્તા | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| | મેનેજર તરીકે કમલભાઇ જયંતિભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | પટેલ શાંતીભાઇ શંકરભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | પટેલ અરવિંદભાઇ શાંતીભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | પટેલ વર્ષાબેન અરવિંદભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | પટેલ સંકેત અરવિંદભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૬૦ | સવિતાબેન છોટાલાલ | | ૬૮૯ પૈકી | ૧૫૮ | ૭૯૫ | ૧૨૦૮૪૦૦ | ૧૨૦૮૪૦૦ | ૧૫૮ | ૪૭૭ | ૭૨૫૦૪૦ | ૭૨૫૦૪૦ | ૧૯૯૩૮૬૦ | ૧૯૯૩૮૬૦ | -૪૮૩૩૬૦ | ૧૨૬૮૮૨૦ | ૬૩૪૪૧૦ | --- | ૧૫૧૦૫૦ | |
| | વીરબાળા છોટાલાલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | જસુમતીબેન છોટાલાલ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | ઉષાબેન તે મનુભાઇ જેસંગભાઇ પટેલ ની દીકરી | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | રેખાબેન તે મનુભાઇ જેસંગભાઇ પટેલ ની દીકરી | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | ઉમાબેન તે મનુભાઇ જેસંગભાઇ પટેલ ની દીકરી | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૬૧ | ઈશ્વરભાઇ ડાહ્યાભાઇ | | ૬૯૦ પૈકી | ૧૫૯ | ૩૨૦ | ૪૮૬૪૦૦ | ૪૮૬૪૦૦ | ૧૫૯ | ૩૦૦ | ૪૫૬૦૦૦ | ૪૫૬૦૦૦ | ૧૨૫૪૦૦૦ | ૧૨૫૪૦૦૦ | -૩૦૪૦૦ | ૭૯૮૦૦૦ | ૩૯૯૦૦૦ | --- | ૩૬૮૬૦૦ | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૬૨ | નરેશકુમાર હિમાભાઇ | | ૬૯૧ પૈકી | ૧૬૦ | ૫૩ | ૮૦૫૬૦ | ૮૦૫૬૦ | ૧૬૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | -૮૦૫૬૦ | ૦ | ૦ | --- | -૮૦૫૬૦ | |
| | સુરેશકુમાર હિમાભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મહેશકુમાર હિમાભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

## મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૦૬-૧૧-૨૦૧૮

### પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તાઃ૦૨-૦૧-૨૦૧૮

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બિનવિકસિત | | વિકસિત | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| ૧૬૩ | પરેશકુમાર ચન્દ્રકાંત | | ૭૧૨ પૈકી | ૧૬૧ | ૧૮૮૧ | ૨૮૫૯૧૨૦ | ૨૮૫૯૧૨૦ | ૧૬૧ | ૧૧૨૯ | ૧૭૧૫૪૭૨ | ૧૭૧૫૪૭૨ | ૪૭૧૭૫૪૮ | ૪૭૧૭૫૪૮ | -૧૧૪૩૬૪૮ | ૩૦૦૨૦૭૬ | ૧૫૦૧૦૩૮ | --- | ૩૫૭૩૯૦ | |
| | વિરબાળા પરેશભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | હિતેષ પરેશભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | ખુશી તે ભાવેશભાઇ ની વિધવા | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | સગીર હિલેરી ભાવેશભાઇ ના વાલી તરીકે ખુશી ભાવેશભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| | કુલ (અ) | | | | ૧૦૦૨૪૩૬ | ૧૬૭૯૯૦૭૪૯૦ | ૧૬૭૯૯૦૭૪૯૦ | | ૬૧૯૭૦૩ | ૧૦૩૭૭૯૦૭૭૨ | ૧૦૩૭૭૯૦૭૭૨ | ૨૮૬૯૪૫૭૨૦૩ | ૨૮૬૯૪૫૭૨૦૩ | -૬૪૨૧૧૬૭૧૮ | ૧૮૩૧૬૬૬૪૩૧ | ૯૧૫૮૩૩૨૧૬ | | ૨૭૩૭૧૬૪૯૮ | |

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૬-૧૧-૨૦૧૮

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ની કલમ.૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તા: ૦૨.૦૧.૨૦૧૮

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બિનવિકસિત | | વિકસિત | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | સત્તામંડળને સંપાપ્ત થતાં રીઝર્વેશનનાં પ્લોટોની વિગત | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧ | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર | | | | | | | ૧૬૨ | ૪૧૨ | ૬૦૨૫૫૦ | ૬૦૨૫૫૦ | ૧૩૩૯૦૦૦ | ૧૩૩૯૦૦૦ | ૬૦૨૫૫૦ | ૭૩૬૪૫૦ | ૩૬૮૨૨૫ | -- | ૯૭૦૭૭૫ | ૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૨ | સેલ ફોર કોમર્શીયલ | | | | | | | ૧૬૩ | ૩૨૭૬ | ૮૫૫૦૩૬૦ | ૮૫૫૦૩૬૦ | ૧૯૧૬૪૬૦૦ | ૧૯૧૬૪૬૦૦ | ૮૫૫૦૩૬૦ | ૧૦૬૧૪૨૪૦ | ૫૩૦૭૧૨૦ | -- | ૧૩૮૫૭૪૮૦ | ૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૩ | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર (પાર્કીંગ) | | | | | | | ૧૬૪ | ૧૬૬૧ | ૨૪૦૮૪૫૦ | ૨૪૦૮૪૫૦ | ૫૩૯૮૨૫૦ | ૫૩૯૮૨૫૦ | ૨૪૦૮૪૫૦ | ૨૯૮૯૮૦૦ | ૧૪૯૪૯૦૦ | -- | ૩૯૦૩૩૫૦ | ૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૪ | ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ (ફોર સ્ટ્રીટ વેન્ડર્સ/હોકર્સ) | | | | | | | ૧૬૫ | ૧૦૧૧ | ૧૪૯૧૨૨૫ | ૧૪૯૧૨૨૫ | ૩૫૩૮૫૦૦ | ૩૫૩૮૫૦૦ | ૧૪૯૧૨૨૫ | ૨૦૪૭૨૭૫ | ૧૦૨૩૬૩૮ | -- | ૨૫૧૪૮૬૩ | ૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૫ | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર | | | | | | | ૧૬૬ | ૬૬૭ | ૯૬૭૧૫૦ | ૯૬૭૧૫૦ | ૨૧૬૭૭૫૦ | ૨૧૬૭૭૫૦ | ૯૬૭૧૫૦ | ૧૨૦૦૬૦૦ | ૬૦૦૩૦૦ | -- | ૧૫૬૭૪૫૦ | ૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૬ | એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ (ફોર લોજીસ્ટીક વર્કર) | | | | | | | ૧૬૭ | ૩૦૯૬ | ૮૦૮૦૫૬૦ | ૮૦૮૦૫૬૦ | ૧૮૧૧૧૬૦૦ | ૧૮૧૧૧૬૦૦ | ૮૦૮૦૫૬૦ | ૧૦૦૩૧૦૪૦ | ૫૦૧૫૫૨૦ | -- | ૧૩૦૯૬૦૮૦ | ૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૭ | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર | | | | | | | ૧૬૮ | ૧૯૯૦ | ૨૮૧૫૮૫૦ | ૨૮૧૫૮૫૦ | ૬૯૬૫૦૦૦ | ૬૯૬૫૦૦૦ | ૨૮૧૫૮૫૦ | ૪૧૪૯૧૫૦ | ૨૦૭૪૫૭૫ | -- | ૪૮૯૦૪૨૫ | ૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૮ | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર | | | | | | | ૧૬૯ | ૨૩૩૪ | ૩૩૦૨૬૧૦ | ૩૩૦૨૬૧૦ | ૮૧૬૯૦૦૦ | ૮૧૬૯૦૦૦ | ૩૩૦૨૬૧૦ | ૪૮૬૬૩૯૦ | ૨૪૩૩૧૯૫ | -- | ૫૭૩૫૮૦૫ | ૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૯ | ગાર્ડન | | | | | | | ૧૭૦ | ૩૮૮૩ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | -- | ૦ | ૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૧૦ | ગાર્ડન | | | | | | | ૧૭૧ | ૫૫૦૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | -- | ૦ | ૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૧૧ | ગાર્ડન | | | | | | | ૧૭૨ | ૪૩૪૮ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | -- | ૦ | ૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૧૨ | એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ (ફોર લોજીસ્ટીક વર્કર) | | | | | | | ૧૭૩ | ૭૦૬૦ | ૧૭૯૫૦૦૫૦ | ૧૭૯૫૦૦૫૦ | ૪૪૪૭૮૦૦૦ | ૪૪૪૭૮૦૦૦ | ૧૭૯૫૦૦૫૦ | ૨૬૫૨૭૯૫૦ | ૧૩૨૬૩૯૭૫ | -- | ૩૧૨૧૪૭૨૫ | ૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૧૩ | એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ (ફોર લોજીસ્ટીક વર્કર) | | | | | | | ૧૭૪ | ૫૩૪૩ | ૧૩૭૦૪૭૯૫ | ૧૩૭૦૪૭૯૫ | ૩૩૬૬૦૯૦૦ | ૩૩૬૬૦૯૦૦ | ૧૩૭૦૪૭૯૫ | ૧૯૯૫૬૧૦૫ | ૯૯૭૮૦૫૩ | -- | ૨૩૬૮૨૮૪૮ | ૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૧૪ | સેલ ફોર કોમર્શીયલ | | | | | | | ૧૭૫ | ૪૦૫૩ | ૯૯૫૮૨૨૧ | ૯૯૫૮૨૨૧ | ૨૫૧૬૯૧૩૦ | ૨૫૧૬૯૧૩૦ | ૯૯૫૮૨૨૧ | ૧૫૨૧૦૯૦૯ | ૭૬૦૫૪૫૫ | -- | ૧૭૫૬૩૬૭૬ | ૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૧૫ | સેલ ફોર કોમર્શીયલ | | | | | | | ૧૭૬ | ૧૪૯૦ | ૨૦૩૩૮૫૦ | ૨૦૩૩૮૫૦ | ૫૧૪૦૫૦૦ | ૫૧૪૦૫૦૦ | ૨૦૩૩૮૫૦ | ૩૧૦૬૬૫૦ | ૧૫૫૩૩૨૫ | -- | ૩૫૮૭૧૭૫ | ૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૧૬ | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર (પાર્કીંગ) | | | | | | | ૧૭૭ | ૭૭૫ | ૧૦૫૭૮૭૫ | ૧૦૫૭૮૭૫ | ૨૬૭૩૭૫૦ | ૨૬૭૩૭૫૦ | ૧૦૫૭૮૭૫ | ૧૬૧૫૮૭૫ | ૮૦૭૯૩૮ | -- | ૧૮૬૫૮૧૩ | ૫૦% |

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૦૬-૧૧-૨૦૧૮

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ની કલમ.૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તાઃ૦૨.૦૧.૨૦૧૮

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બિનવિકસિત | | વિકસિત | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૧૭ | સેલ ફોર કોમર્શીયલ | | | | | | | ૧૭૮ | ૬૦૫૫ | ૧૪૮૭૭૧૩૫ | ૧૪૮૭૭૧૩૫ | ૩૭૬૦૧૫૫૦ | ૩૭૬૦૧૫૫૦ | ૧૪૮૭૭૧૩૫ | ૨૨૭૨૪૪૧૫ | ૧૧૩૬૨૨૦૮ | -- | ૨૬૨૩૯૩૪૩ | ૧૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૧૮ | ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ (ફોર સ્ટ્રીટ વેન્ડર્સ/હોકર્સ) | | | | | | | ૧૭૯ | ૧૧૭૧ | ૧૫૯૮૪૧૫ | ૧૫૯૮૪૧૫ | ૪૦૩૯૯૫૦ | ૪૦૩૯૯૫૦ | ૧૫૯૮૪૧૫ | ૨૪૪૧૫૩૫ | ૧૨૨૦૭૬૮ | -- | ૨૮૧૯૧૮૩ | ૫૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૧૯ | ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ (ફોર સ્ટ્રીટ વેન્ડર્સ/હોકર્સ) | | | | | | | ૧૮૦ | ૧૫૮૪ | ૨૨૦૧૭૬૦ | ૨૨૦૧૭૬૦ | ૫૪૬૪૮૦૦ | ૫૪૬૪૮૦૦ | ૨૨૦૧૭૬૦ | ૩૨૬૩૦૪૦ | ૧૬૩૧૫૨૦ | -- | ૩૮૩૩૨૮૦ | ૫૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૨૦ | એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ (ફોર લોજીસ્ટીક વર્કર) | | | | | | | ૧૮૧ | ૭૮૪૮ | ૧૯૨૮૨૫૩૬ | ૧૯૨૮૨૫૩૬ | ૪૮૭૩૬૫૦૮૦ | ૪૮૭૩૬૫૦૮૦ | ૧૯૨૮૨૫૩૬ | ૨૯૪૫૩૫૪૪ | ૧૪૭૨૬૫૭૭૨ | -- | ૩૪૦૦૯૩૦૮ | ૧૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૨૧ | ઓપન સ્પેસ | | | | | | | ૧૮૨ | ૬૯૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | -- | ૦ | ૧૦૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૨૨ | સેલ ફોર કોમર્શીયલ | | | | | | | ૧૮૩ | ૭૬૧૦ | ૧૮૬૯૭૭૭૦ | ૧૮૬૯૭૭૭૦ | ૪૭૨૫૮૧૦૦ | ૪૭૨૫૮૧૦૦ | ૧૮૬૯૭૭૭૦ | ૨૮૫૬૦૩૩૦ | ૧૪૨૮૦૧૬૫ | -- | ૩૨૯૭૭૯૩૫ | ૧૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૨૩ | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર (પાર્કીંગ) | | | | | | | ૧૮૪ | ૩૭૯૬ | ૫૧૮૧૫૪૦ | ૫૧૮૧૫૪૦ | ૧૩૦૯૬૨૦૦ | ૧૩૦૯૬૨૦૦ | ૫૧૮૧૫૪૦ | ૭૯૧૪૬૬૦ | ૩૯૫૭૩૩૦ | -- | ૯૧૩૮૮૭૦ | ૫૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૨૪ | ઓપન સ્પેસ | | | | | | | ૧૮૫ | ૧૮૮૮ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | -- | ૦ | ૧૦૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૨૫ | ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ (ફોર સ્ટ્રીટ વેન્ડર્સ/હોકર્સ) | | | | | | | ૧૮૬ | ૩૪૪ | ૪૭૯૮૮૦ | ૪૭૯૮૮૦ | ૧૨૯૦૦૦૦ | ૧૨૯૦૦૦૦ | ૪૭૯૮૮૦ | ૮૧૦૧૨૦ | ૪૦૫૦૬૦ | -- | ૮૮૪૯૪૦ | ૫૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૨૬ | ગાર્ડન | | | | | | | ૧૮૭ | ૧૫૨૪૫ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | -- | ૦ | ૧૦૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૨૭ | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર (પાર્કીંગ) | | | | | | | ૧૮૮ | ૨૬૭૫ | ૩૬૫૧૩૭૫ | ૩૬૫૧૩૭૫ | ૯૨૨૮૭૫૦ | ૯૨૨૮૭૫૦ | ૩૬૫૧૩૭૫ | ૫૫૭૭૩૭૫ | ૨૭૮૮૬૮૮ | -- | ૬૪૪૦૦૬૩ | ૫૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૨૮ | સેલ ફોર કોમર્શીયલ | | | | | | | ૧૮૯ | ૮૫૬૦ | ૨૧૦૩૧૯૨૦ | ૨૧૦૩૧૯૨૦ | ૫૩૧૫૭૬૦૦ | ૫૩૧૫૭૬૦૦ | ૨૧૦૩૧૯૨૦ | ૩૨૧૨૫૬૮૦ | ૧૬૦૬૨૮૪૦ | -- | ૩૭૦૯૪૭૬૦ | ૧૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૨૯ | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર (પાર્કીંગ) | | | | | | | ૧૯૦ | ૧૫૪૮ | ૨૧૧૩૦૨૦ | ૨૧૧૩૦૨૦ | ૫૩૪૦૬૦૦ | ૫૩૪૦૬૦૦ | ૨૧૧૩૦૨૦ | ૩૨૨૭૫૮૦ | ૧૬૧૩૭૯૦ | -- | ૩૭૨૬૮૧૦ | ૫૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૩૦ | ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ (ફોર સ્ટ્રીટ વેન્ડર્સ/હોકર્સ) | | | | | | | ૧૯૧ | ૫૧૯ | ૭૦૮૪૩૫ | ૭૦૮૪૩૫ | ૧૭૯૦૫૫૦ | ૧૭૯૦૫૫૦ | ૭૦૮૪૩૫ | ૧૦૮૨૧૧૫ | ૫૪૧૦૫૮ | -- | ૧૨૪૯૪૯૩ | ૫૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૩૧ | સેલ ફોર કોમર્શીયલ | | | | | | | ૧૯૨ | ૨૪૨૭ | ૫૯૬૩૧૩૯ | ૫૯૬૩૧૩૯ | ૧૫૦૩૧૬૭૦ | ૧૫૦૩૧૬૭૦ | ૫૯૬૩૧૩૯ | ૯૧૦૮૫૩૧ | ૪૫૫૪૨૬૬ | -- | ૧૦૫૧૭૪૦૫ | ૧૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૩૨ | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર | | | | | | | ૧૯૩ | ૨૧૫૫ | ૨૯૪૧૫૭૫ | ૨૯૪૧૫૭૫ | ૭૪૩૪૭૫૦ | ૭૪૩૪૭૫૦ | ૨૯૪૧૫૭૫ | ૪૪૯૩૧૭૫ | ૨૨૪૬૫૮૮ | -- | ૫૧૮૮૧૬૩ | ૫૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૦૬-૧૧-૨૦૧૮

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ની કલમ.૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તાઃ૦૨.૦૧.૨૦૧૮

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ નંબર | મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | મૂળખંડ કિંમત રૂપીયામાં બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | મૂળખંડ કિંમત રૂપીયામાં બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | અંતિમખંડ નંબર | અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં બિનવિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં બિનવિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે | અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં વિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં વિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| ૩૩ | એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ (ફોર લોજીસ્ટીક વર્કર) | | | | | | | ૧૯૪ | ૨૩૧૯ | ૫૬૯૭૭૮૩ | ૫૬૯૭૭૮૩ | ૧૪૪૦૦૯૯૦ | ૧૪૪૦૦૯૯૦ | ૫૬૯૭૭૮૩ | ૮૭૦૩૨૦૭ | ૪૩૫૧૬૦૪ | – | ૧૦૦૪૯૩૮૭ | ૧૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૩૪ | એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ (ફોર લોજીસ્ટીક વર્કર) | | | | | | | ૧૯૫ | ૨૪૬૬ | ૬૦૫૮૯૬૨ | ૬૦૫૮૯૬૨ | ૧૫૩૧૩૮૬૦ | ૧૫૩૧૩૮૬૦ | ૬૦૫૮૯૬૨ | ૯૨૫૪૮૯૮ | ૪૬૨૭૪૪૯ | – | ૧૦૬૮૬૪૧૧ | ૧૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૩૫ | સેલ ફોર કોમર્શીયલ | | | | | | | ૧૯૬ | ૩૯૧૪ | ૯૬૧૬૬૯૮ | ૯૬૧૬૬૯૮ | ૨૪૩૦૫૯૪૦ | ૨૪૩૦૫૯૪૦ | ૯૬૧૬૬૯૮ | ૧૪૬૮૯૨૪૨ | ૭૩૪૪૬૨૧ | – | ૧૬૯૬૧૩૧૯ | ૧૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૩૬ | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર | | | | | | | ૧૯૭ | ૧૦૪ | ૧૪૧૯૬૦ | ૧૪૧૯૬૦ | ૩૫૮૮૦૦ | ૩૫૮૮૦૦ | ૧૪૧૯૬૦ | ૨૧૬૮૪૦ | ૧૦૮૪૨૦ | – | ૨૫૦૩૮૦ | ૫૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૩૭ | ઓપન સ્પેસ | | | | | | | ૧૯૮ | ૧૫૧૭ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | – | ૦ | ૧૦૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૩૮ | એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ (ફોર લોજીસ્ટીક વર્કર) | | | | | | | ૧૯૯ | ૧૦૧૨૭ | ૨૪૮૮૨૦૩૯ | ૨૪૮૮૨૦૩૯ | ૬૨૮૮૮૬૭૦ | ૬૨૮૮૮૬૭૦ | ૨૪૮૮૨૦૩૯ | ૩૮૦૦૬૬૩૧ | ૧૯૦૦૩૩૧૬ | – | ૪૩૮૮૫૩૫૫ | ૧૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૩૯ | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર | | | | | | | ૨૦૦ | ૧૭૬૬ | ૨૪૧૦૫૯૦ | ૨૪૧૦૫૯૦ | ૬૦૯૨૭૦૦ | ૬૦૯૨૭૦૦ | ૨૪૧૦૫૯૦ | ૩૬૮૨૧૧૦ | ૧૮૪૧૦૫૫ | – | ૪૨૫૧૬૪૫ | ૫૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૪૦ | એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ (ફોર લોજીસ્ટીક વર્કર) | | | | | | | ૨૦૧ | ૬૪૬૬ | ૧૫૮૮૬૯૬૨ | ૧૫૮૮૬૯૬૨ | ૪૦૧૫૩૮૬૦ | ૪૦૧૫૩૮૬૦ | ૧૫૮૮૬૯૬૨ | ૨૪૨૬૬૮૯૮ | ૧૨૧૩૩૪૪૯ | – | ૨૮૦૨૦૪૧૧ | ૧૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૪૧ | સેલ ફોર કોમર્શીયલ | | | | | | | ૨૦૨ | ૩૬૧૩ | ૮૮૭૭૧૪૧ | ૮૮૭૭૧૪૧ | ૨૨૪૩૬૭૩૦ | ૨૨૪૩૬૭૩૦ | ૮૮૭૭૧૪૧ | ૧૩૫૫૯૫૮૯ | ૬૭૭૯૭૯૫ | – | ૧૫૬૫૬૯૩૬ | ૧૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૪૨ | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર (પાર્કીંગ) | | | | | | | ૨૦૩ | ૭૪૯૯ | ૧૦૨૩૬૧૩૫ | ૧૦૨૩૬૧૩૫ | ૨૫૮૭૧૫૫૦ | ૨૫૮૭૧૫૫૦ | ૧૦૨૩૬૧૩૫ | ૧૫૬૩૫૪૧૫ | ૭૮૧૭૭૦૮ | – | ૧૮૦૫૩૮૪૩ | ૫૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૯ (અસલાલી) નાં ઓપન સ્પેસ (૮૬) સાથે જોડાતો હોઇ તેનો ૩૬.૦૦મી. નાં રસ્તાથી પ્રવેશ રહેશે. | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૪૩ | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર | | | | | | | ૨૦૪ | ૩૬૧૫ | ૪૯૩૪૪૭૫ | ૪૯૩૪૪૭૫ | ૧૨૪૭૧૭૫૦ | ૧૨૪૭૧૭૫૦ | ૪૯૩૪૪૭૫ | ૭૫૩૭૨૭૫ | ૩૭૬૮૬૩૮ | – | ૮૭૦૩૧૧૩ | ૫૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૪૪ | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર | | | | | | | ૨૦૫ | ૧૭૨૩ | ૨૩૫૧૮૯૫ | ૨૩૫૧૮૯૫ | ૫૯૪૪૩૫૦ | ૫૯૪૪૩૫૦ | ૨૩૫૧૮૯૫ | ૩૫૯૨૪૫૫ | ૧૭૯૬૨૨૮ | – | ૪૧૪૮૧૨૩ | ૫૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૪૫ | સેલ ફોર કોમર્શીયલ | | | | | | | ૨૦૬ | ૪૯૭૫ | ૧૨૨૨૩૫૭૫ | ૧૨૨૨૩૫૭૫ | ૩૦૮૯૪૭૫૦ | ૩૦૮૯૪૭૫૦ | ૧૨૨૨૩૫૭૫ | ૧૮૬૭૧૧૭૫ | ૯૩૩૫૫૮૮ | – | ૨૧૫૫૯૧૬૩ | ૧૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૪૬ | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર | | | | | | | ૨૦૭ | ૨૪૫૮ | ૩૩૫૫૧૭૦ | ૩૩૫૫૧૭૦ | ૮૪૮૦૧૦૦ | ૮૪૮૦૧૦૦ | ૩૩૫૫૧૭૦ | ૫૧૨૪૯૩૦ | ૨૫૬૨૪૬૫ | – | ૫૯૧૭૬૩૫ | ૫૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૪૭ | સેલ ફોર કોમર્શીયલ | | | | | | | ૨૦૮ | ૨૫૩૫ | ૬૨૨૮૪૯૫ | ૬૨૨૮૪૯૫ | ૧૫૭૪૨૩૫૦ | ૧૫૭૪૨૩૫૦ | ૬૨૨૮૪૯૫ | ૯૫૧૩૮૫૫ | ૪૭૫૬૯૨૮ | – | ૧૦૯૮૫૪૨૩ | ૧૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૪૮ | સેલ ફોર કોમર્શીયલ | | | | | | | ૨૦૯ | ૩૮૫૭ | ૯૪૭૬૬૪૯ | ૯૪૭૬૬૪૯ | ૨૩૯૫૧૯૭૦ | ૨૩૯૫૧૯૭૦ | ૯૪૭૬૬૪૯ | ૧૪૪૭૫૩૨૧ | ૭૨૩૭૬૬૧ | – | ૧૬૭૧૪૩૧૦ | ૧૦% |

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૦૬-૧૧-૨૦૧૮

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તાઃ૦૨-૦૧-૨૦૧૮

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બિનવિકસિત | | વિકસિત | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| ૪૯ | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર | | | | | | | ૨૧૦ | ૨૦૫૭ | ૨૮૦૭૮૦૫ | ૨૮૦૭૮૦૫ | ૭૦૯૬૬૫૦ | ૭૦૯૬૬૫૦ | ૨૮૦૭૮૦૫ | ૪૨૮૮૮૪૫ | ૨૧૪૪૪૨૩ | -- | ૪૯૫૨૨૨૮ | ૫૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૫૦ | સેલ ફોર કોમર્શીયલ | | | | | | | ૨૧૧ | ૧૩૪૮ | ૩૩૧૨૦૩૬ | ૩૩૧૨૦૩૬ | ૮૩૭૧૦૮૦ | ૮૩૭૧૦૮૦ | ૩૩૧૨૦૩૬ | ૫૦૫૯૦૪૪ | ૨૫૨૯૫૨૨ | -- | ૫૮૪૧૫૫૮ | ૧૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૫૧ | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર | | | | | | | ૨૧૨ | ૨૨૬ | ૩૦૮૪૯૦ | ૩૦૮૪૯૦ | ૭૭૯૭૦૦ | ૭૭૯૭૦૦ | ૩૦૮૪૯૦ | ૪૭૧૨૧૦ | ૨૩૫૬૦૫ | -- | ૫૪૪૦૯૫ | ૫૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૫૨ | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર | | | | | | | ૨૧૩ | ૧૦૫૧ | ૧૪૩૪૬૧૫ | ૧૪૩૪૬૧૫ | ૩૬૨૫૯૫૦ | ૩૬૨૫૯૫૦ | ૧૪૩૪૬૧૫ | ૨૧૯૧૩૩૫ | ૧૦૯૫૬૬૮ | -- | ૨૫૩૦૨૮૩ | ૫૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૫૩ | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર | | | | | | | ૨૧૪ | ૨૦૦૦ | ૨૭૩૦૦૦૦ | ૨૭૩૦૦૦૦ | ૬૯૦૦૦૦૦ | ૬૯૦૦૦૦૦ | ૨૭૩૦૦૦૦ | ૪૧૭૦૦૦૦ | ૨૦૮૫૦૦૦ | -- | ૪૮૧૫૦૦૦ | ૫૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| | કુલ (બ) | | | | | | | | ૧૭૬૫૦ | ૩૦૪૬૨૩૫૨૧ | ૩૦૪૬૨૩૫૨૧ | ૭૬૧૫૬૮૩૩૦ | ૭૬૧૫૬૮૩૩૦ | ૩૦૪૬૨૩૫૨૧ | ૪૫૬૯૪૪૮૦૯ | ૨૨૮૪૭૨૪૦૫ | | ૫૩૩૦૯૫૯૨૬ | |
| | કુલ (અ) + (બ) | | | | ૧૦૦૨૪૩૬ | ૧૬૭૯૯૦૭૪૯૦ | ૧૬૭૯૯૦૭૪૯૦ | | ૭૯૬૩૫૩ | ૧૩૪૨૪૧૪૨૯૩ | ૧૩૪૨૪૧૪૨૯૩ | ૩૬૩૧૦૨૫૫૩૩ | ૩૬૩૧૦૨૫૫૩૩ | -૩૩૭૪૯૩૧૯૭ | ૨૨૮૮૬૧૧૨૪૦ | ૧૧૪૪૩૦૫૬૨૦ | | ૮૦૬૮૧૨૪૨૩ | |

| મદદનીશ નગર નિયોજક | નાયબ નગર નિયોજક | સિનિયર નગર નિયોજક | મુખ્ય કારોબારી અધિકારી |
|---|---|---|---|
| ઔડા | ઔડા | ઔડા | ઔડા |

Specimen Copy